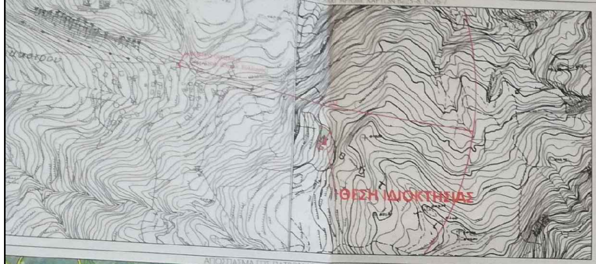
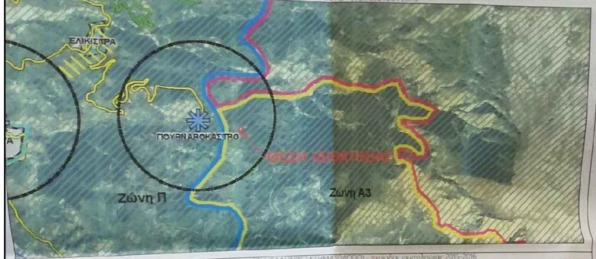
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΑΡΙΘΜ. ΧΑΡΤΩΝ 6225-8, 6226-7



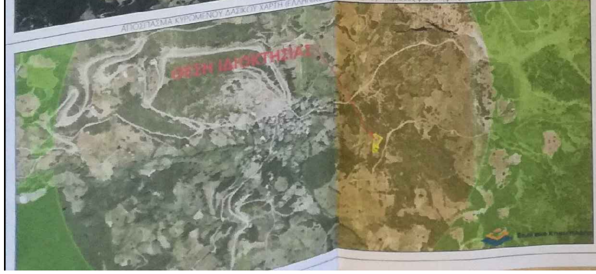
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ. ΠΙΝ. Π2 - (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΝ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

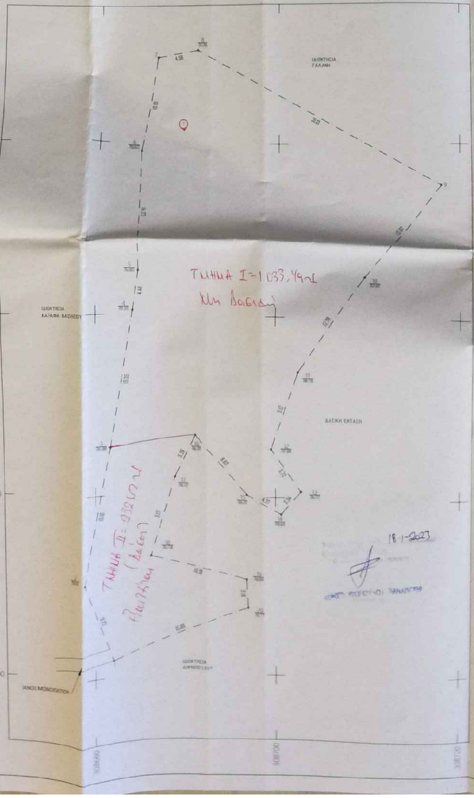
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
1	308687.075	4230901.786	1-2 = 9.22
2	308678.708	4230909.371	2-3 = 15.16
3	308681.644	4230925.247	3-4 = 15.35
4	308684.056	4230940.404	4-5 = 4.48
5	308684.682	4230944.843	5-6 = 14.22
6	308684.598	4230959.060	6-7 = 10.81
7	308686.210	4230969.751	7-8 = 4.58
8	308690.720	4230970.525	8-9 = 31.13
9	308717.956	4230955.445	9-10 = 13.87
10	308709.622	4230944.609	10-11 = 12.78
11	308702.485	4230934.012	11-12 = 9.12
12	308699.535	4230925.386	12-13 = 5.72
13	308702.786	4230920.683	13-14 = 3.33
14	308700.624	4230918.144	14-15 = 4.37
15	308696.762	4230920.185	15-16 = 8.52
16	308691.011	4230926.608	16-17 = 5.26
17	308688.718	4230921.879	17-18 = 9.17
18	308686.103	4230913.086	18-19 = 10.91
19	308696.741	4230910.671	19-20 = 3.18
20	308696.900	4230907.491	20-1 = 15.88
Εμβαδό	1265.91		



ΤΜΗΜΑ Ι=1033,49τμ
Μη Δασικό

ΤΜΗΜΑ ΙΙ= 232τμ
(Δάσος)
Αναδασωτέα

18-1-2023

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) = 1265.91 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	(ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985)	(Π.Δ.24.04.1985)
	(ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987)	(Τροποποίηση)
	(ΦΕΚ 293/Δ/04.05.1989)	(Τροποποίηση)
	(ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011)	(Τροποποίηση)
Αρ. Απόφ. Χ 11966	(ΦΕΚ 1003/Δ/12.10.1987)	

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβαδόν	500.00 τμ	
Πρόσωπο	10.00 μ	για γήπεδα < 500.00 τμ
	15.00 μ	για γήπεδα > 500.00 τμ
Κάλυψη	60%	
Όροφοι	2	
Ύψος	7.50 μ	

Σ.Δ.
για γήπεδα < 200.00 τμ Σ.Δ. 1.0 (max 200.00 τμ) & κάλυψη 70%
για γήπεδα < 700.00 τμ max 240.00 τμ + 40.00τμ (για πατάρι, δώμα, δώματος)
για γήπεδα >= 700.00 τμ max 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03.05.1985 έως 04.11.2011
Εμβαδόν 500.00 τμ
Πρόσωπο 12.00 μ
για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03.05.1985
Εμβαδόν όσο κι αν έχουν

- Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτηρίων, σε οικοδομήσιμο γήπεδο, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμησή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένη κατά 10 %.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

34595 18.05.1994 "ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο Υ 30 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

Ο υπογράφων Φουντόπουλος Κωνσταντίνος Διπλ. Πολ. Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) και εμβαδού 1265.91 τμ που βρίσκεται στη θέση "Κοκορέτσα", εντός ακτίνας 800 μ οικισμού Πουρναροκάστρου, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, ότι:

α) είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν του αλλά μη οικοδομήσιμο διότι στερείται προσώπου σε κοινόχρηστο δρόμο,
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ 2011) - ΠΕΠ1/ΖΩΝΗ Α3, εντός Δικτύου Natura 2000,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ. 118221489 - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η υπογραφόμενη Βικτωρία συζ. Αθανασίου Γιαννακοπούλου δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) και εμβαδού 1265.91 τμ που βρίσκεται στη θέση "Κοκορέτσα", εντός ακτίνας 800 μ οικισμού Πουρναροκάστρου, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, υποδείχθηκαν από εμένα, &
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την άσκηση του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Φουντόπουλος Κωνσταντίνος Διπλ. Πολ. Μηχανικός γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι: το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός δασικής αναδάσωσης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 118221489 - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου [illegible] του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS, [illegible] ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ [illegible]
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ [illegible]
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87 x = [illegible] y = [illegible] z = [illegible]
5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ▨ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ▨ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΣΤΑΣΗ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

DAIDALOS
ENGINEERING

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΣΥΖ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	"ΚΟΚΟΡΕΤΣΑ", ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 ΜΕΤΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αριθ. 2184/31-1-2023 Ημερ. 31-1-2023