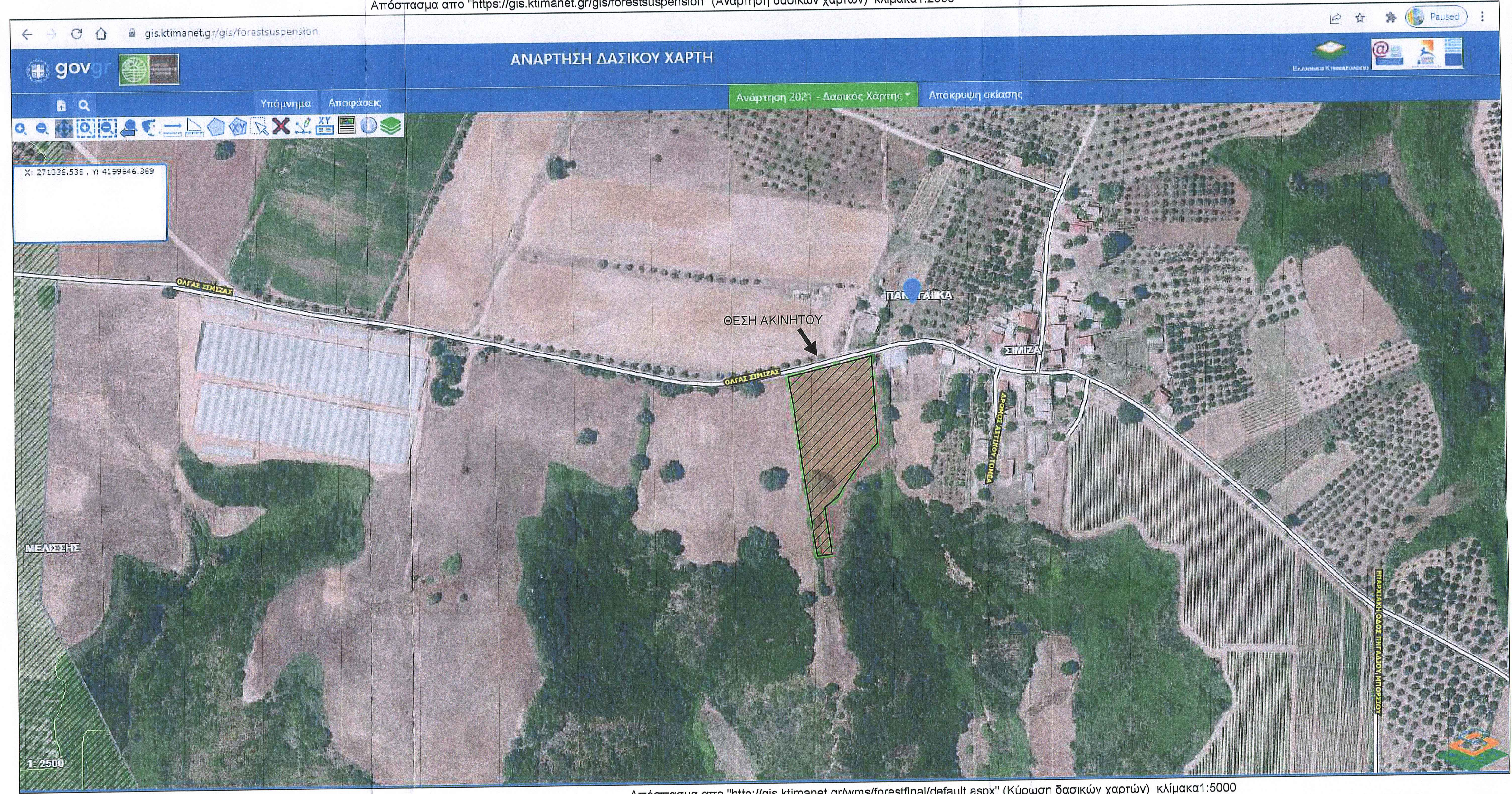
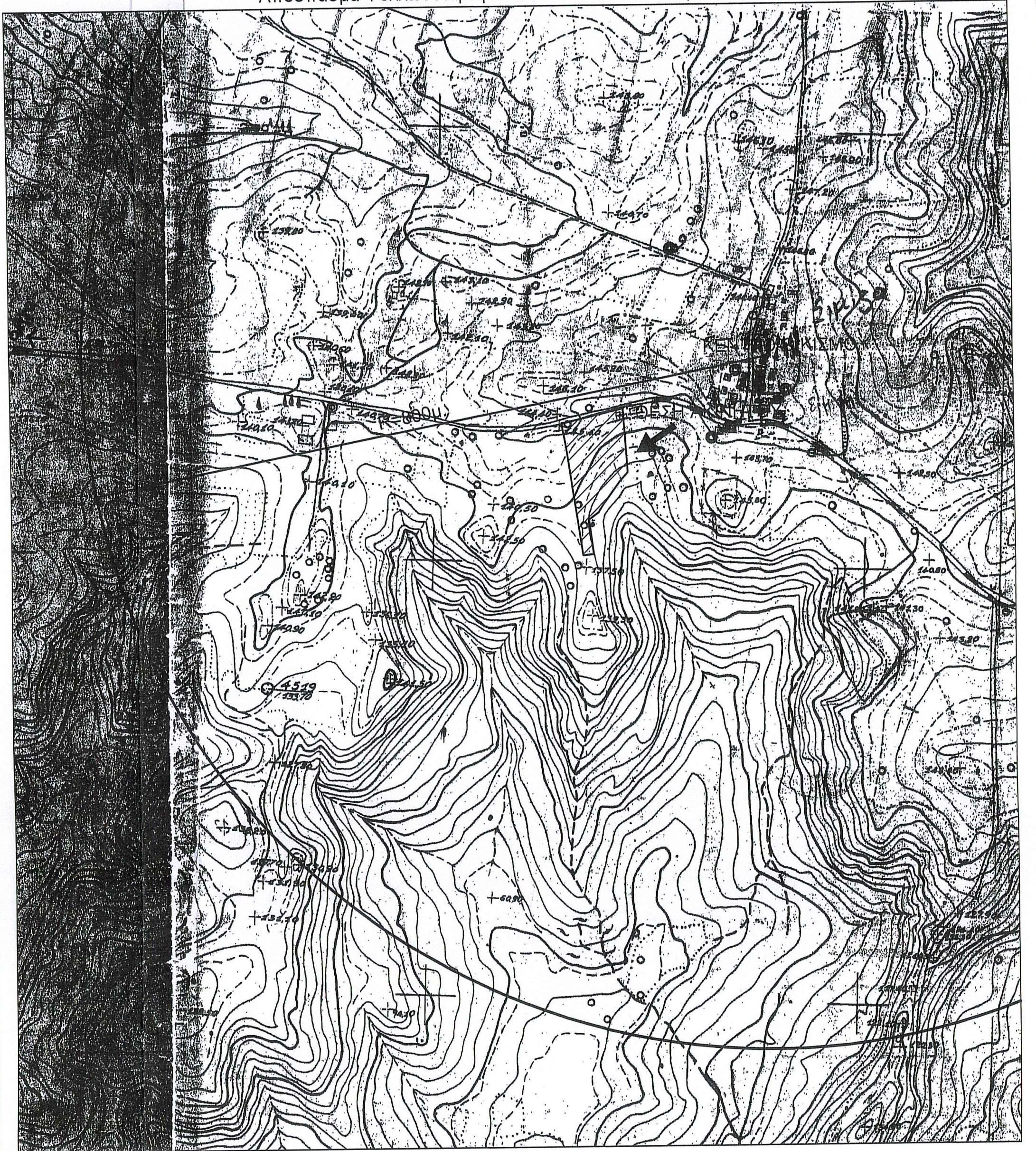
Απόσπασμα απο "https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension" (Ανάρτηση δασικών χαρτών) κλίμακα1:2500

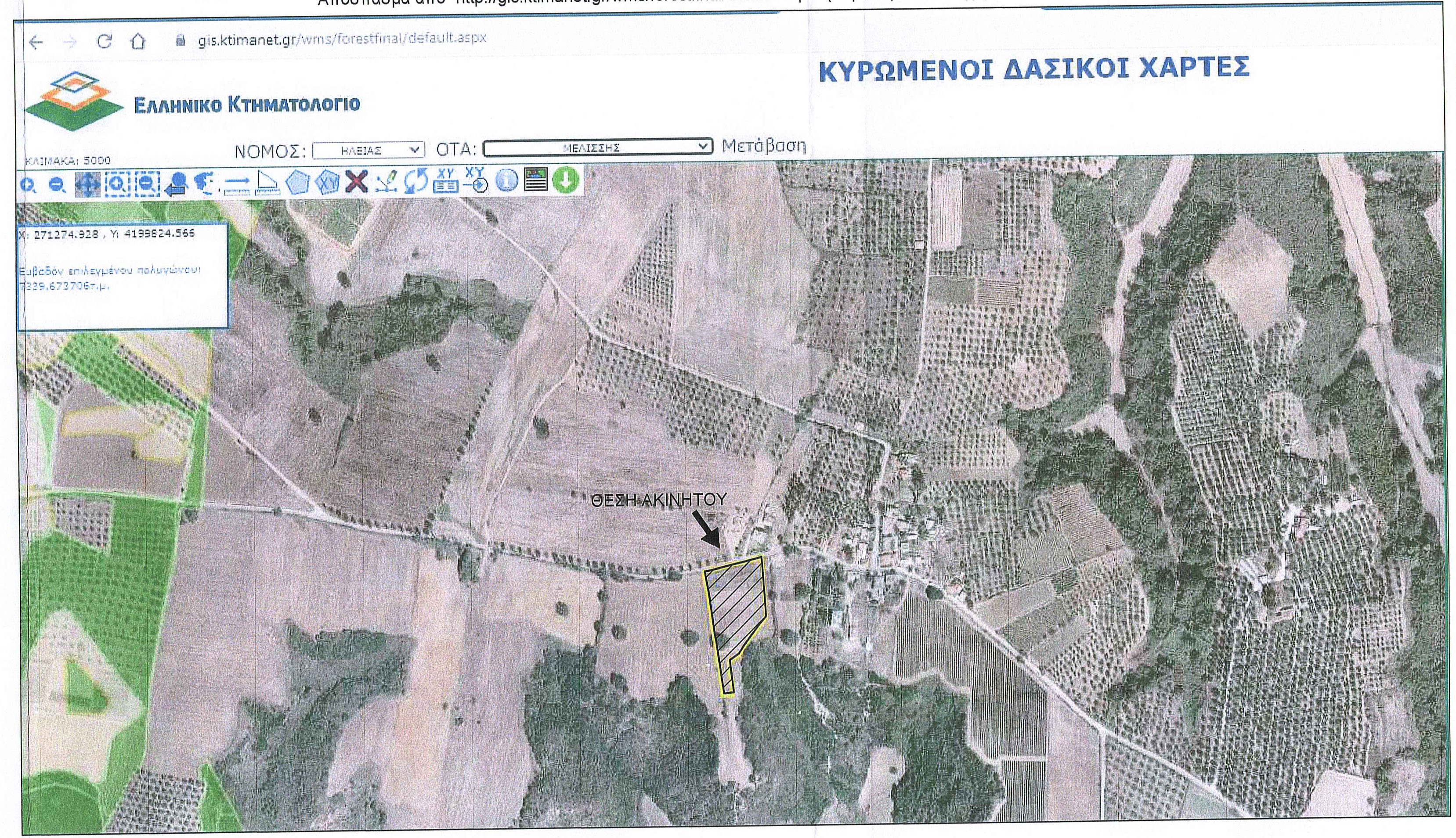


X: 271036.538 , Y: 4199646.369

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ Νο ΓΥΣ 6251/8 Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα απο "http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx" (Κύρωση δασικών χαρτών) κλίμακα1:5000



ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ ΟΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 5000

X: 271274.928 , Y: 4199824.566

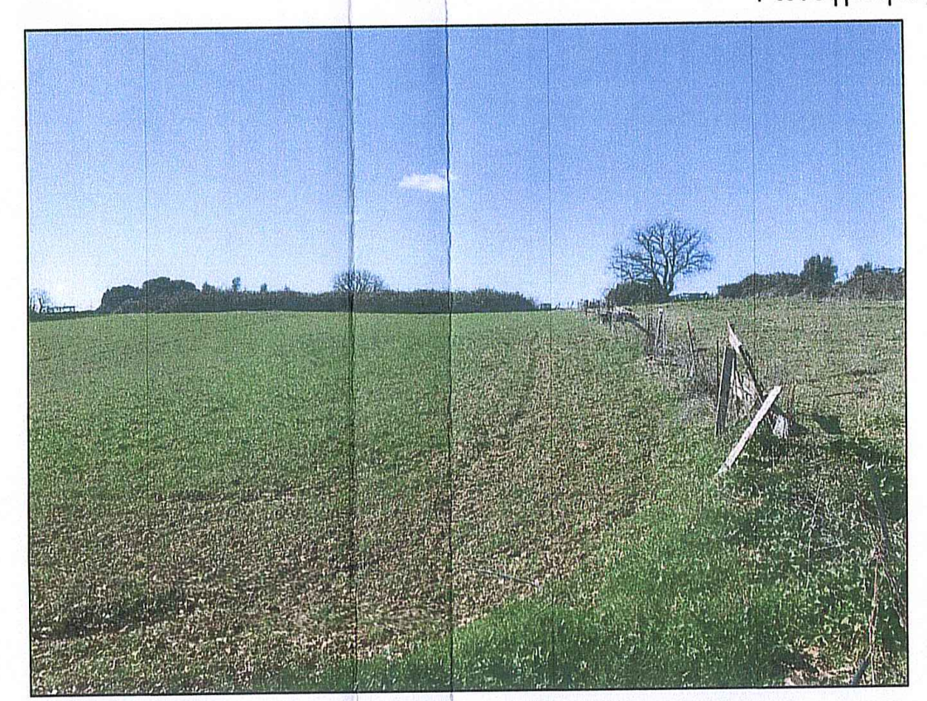
Εμβαδον επιλεγμένου πολυγώνου: 7339,672706τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	270736.749	4199812.264	Α-Β=5.44
Β	270742.093	4199813.260	Β-Γ=18.85
Γ	270760.405	4199817.713	Γ-Δ=29.33
Δ	270788.951	4199824.432	Δ-Ε=17.56
Ε	270806.005	4199828.605	Ε-Ζ=2.13
Ζ	270808.089	4199829.066	Ζ-Η=73.85
Η	270812.980	4199755.380	Η-Θ=14.82
Θ	270803.190	4199744.260	Θ-Ι=31.57
Ι	270784.530	4199718.800	Ι-Κ=11.03
Κ	270778.650	4199709.470	Κ-Λ=14.01
Λ	270767.340	4199701.200	Λ-Μ=40.28
Μ	270772.500	4199661.250	Μ-Ν=12.16
Ν	270760.402	4199660.041	Ν-Ξ=0.47
Ξ	270759.933	4199659.994	Ξ-Ο=66.72
Ο	270750.359	4199726.018	Ο-Π=11.10
Π	270748.460	4199736.959	Π-Ρ=49.79
Ρ	270741.454	4199786.251	Ρ-Σ=16.65
Σ	270738.346	4199802.606	Σ-Α=9.79
Α	270736.749	4199812.264	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)=7.339,67 τ.μ.

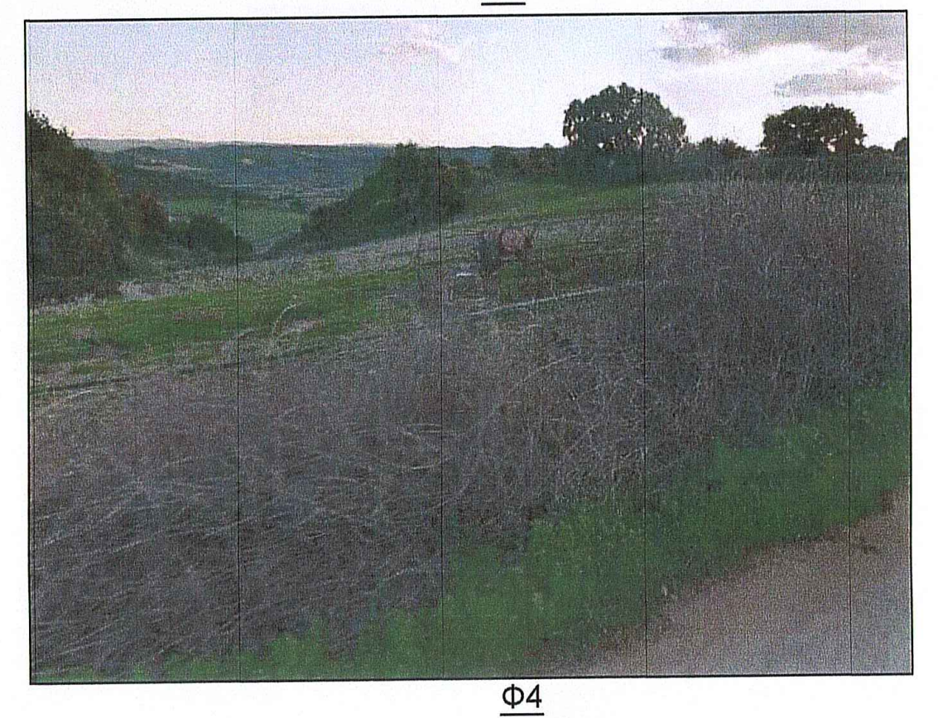
Φωτογραφίες Γεωτεμαχίου



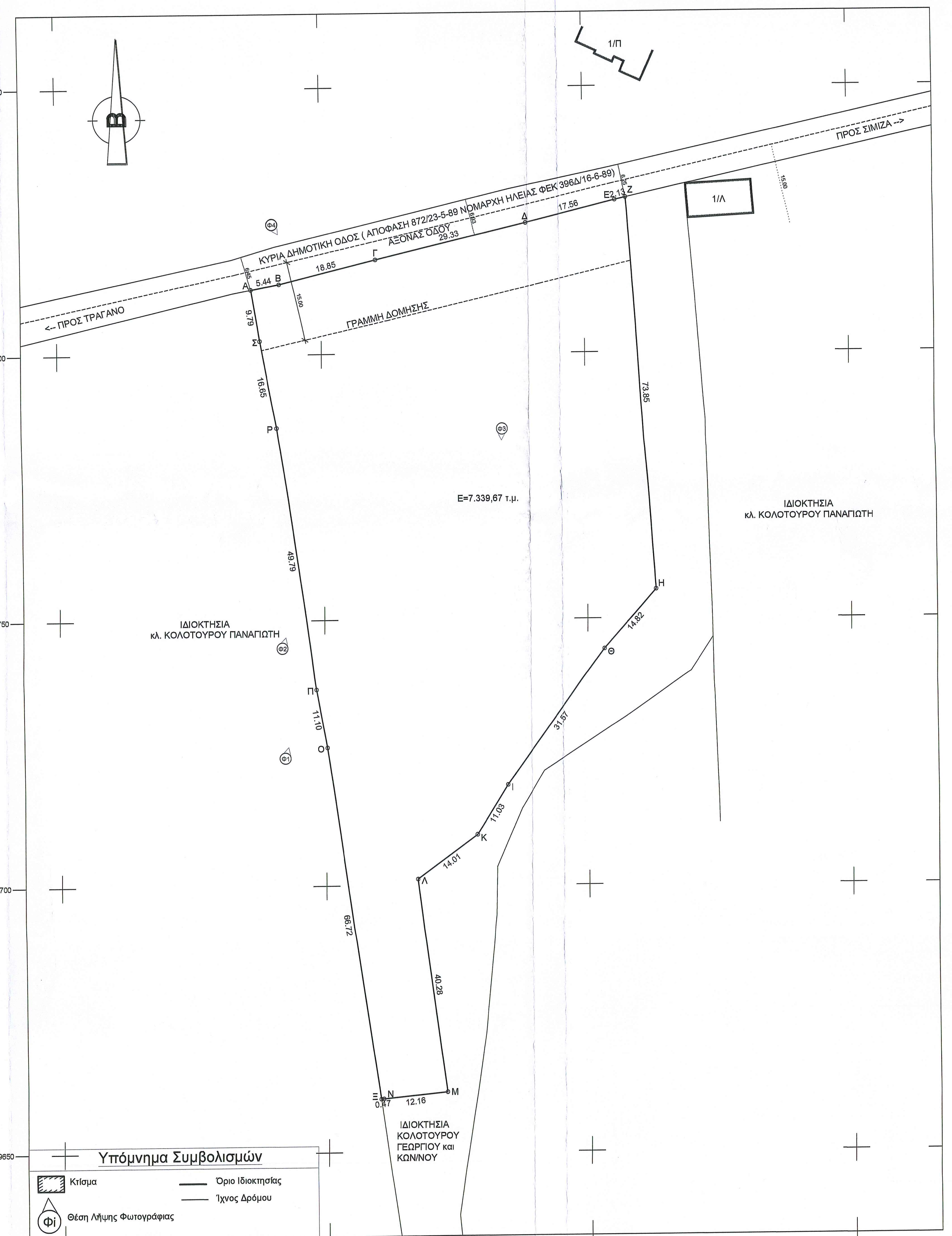
Φ1

Φ2

Φ3



Φ4



Υπόμνημα Συμβολισμών

- ▨ Κτίσμα
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ίχνος Δρόμου
- Φi Θέση Λήψης Φωτογράφιας

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/1977)

Α. Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) και εμβαδόν Ε=7.339,67 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Δημήστρα" της τοπικής κοινοτητας Σιμίζα της Δ.Ε. Τραγανού του Δήμου Πηνειού της Π.Ε. Ηλείας ότι:

α) Είναι Άρτιο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο, αφου εμπίπτει εντός ζώνης 150μ από τον άξονα δημοτικής οδού (παρ. 11α του αρ. 51 του Ν. 4178/13, όπως έχει διευκρινιστεί με την 472/3-2-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ), σύμφωνα με τις ισχύοσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Βρίσκεται εντος της ακτίνας των 800μ του οικισμού "Σιμίζα" αλλά εξαιρείται του οικισμού με τον χαρακτηρισμό του ως "Γη υψηλής Παραγωγικότητας" με την υπ΄αρίθμ. 16085/1243 / 26-2-2018 "Πράξη Χαρακτηρισμού" από την διέυθυνση αγροτικής οικονομίας και κτηνιατρικής της Π.Ε. Ηλείας της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και σύμφωνα με την παρ. 2βα του αρ. 4 του ΠΔ 24/31-04-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) θεωρείται ότι είναι εκτός οικισμού και υπόκειται στις διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985) της εκτός σχεδίου δόμησης.

γ) Υπόκειται στις Διατάξεις του Ν.2308/1995 και δεν έχει αποκτήσει ακόμα κωδικό κτηματογράφησης ΚΑΕΚ.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.

Β. Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωτεμαχίου Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α'/31.07.2017), Άρθρο 142 §3 και §4

{Μερική κύρωση των αναρτημένων χαρτών 245 προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ, περιοχής Δήμων Πατρέων, Αιγιαλείας, Καλαβρύτων, Ερυμάνθου & Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 456Δ'/29.12.2017, ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1 /12.02.2018)} Σύμφωνα με την ανωτέρω περιγραφόμενη κύρωση των δασικών χαρτών, το ανωτέρο γεωτεμάχιο εμφανίζεται σε περιοχή χωρίς διαγράμμιση και ως εκ τούτου βρίσκεται σε "εκτός ανάρτησης Δασικών χαρτών, περιοχή", ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι προσωρινός, λόγω της μερικής κύρωσης των αναρτημένων δασικών χαρτών (βλ. απόσπασμα από Κύρωση δασικών χαρτών, "http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx")(κλ. 1/5000). Κατά τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη 2021 το γεωτεμάχιο είναι εκτός ανάρτησης (βλ. Απόσπασμα από "https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension" , Ανάρτηση δασικών χαρτών) (κλ. 1/2500)

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΛΙΒΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 137012
ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6976723128
Α.Φ.Μ. 111863999 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011 Άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Κολοτούρος, συνιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλώνω ότι:

α) Τα όρια του Γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) και εμβαδόν Ε=7.339,67 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Δημήστρα" της τοπικής κοινοτητας Σιμίζα της Δ.Ε. Τραγανού του Δήμου Πηνειού της Π.Ε. Ηλείας ότι υπεδείχθησαν από εμένα και

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Γεωτεμάχίου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

3.ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΤΙΤΛΟΙ:

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)=7.339,67 τ.μ.

4.ΤΙΤΛΟΙ - ΕΓΓΡΑΦΑ

α. Τίτλος ιδιοκτησίας: Χρησικτησία.

β. Υπ΄αρίθμ. 16085/1243 / 26-2-2018 "Πράξη Χαρακτηρισμού" από την διέυθυνση αγροτικής οικονομίας και κτηνιατρικής της Π.Ε. Ηλείας της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

γ. Υπ΄αρίθμ. 1391/Δ5/118/8-2-22 "Χορήγηση Βεβαίωσης Χρήσης Γης" από την διέυθυνση υπηρεσίας δόμησης χωροταξίας και περιβάλλοντος του Νομου Ηλείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστυημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις Συντεταγμένες των Κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος HEPOS.

5. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985, ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 & Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003

Αρτιότητα κατά Κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 m² και πρόσωπο 25,00 m.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές):
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 m² Ελάχιστο πρόσωπο 45,00 m Ελάχιστο βάθος 50,00 m.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 m². (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές):
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 m² Ελάχιστο πρόσωπο : 25,00 m Ελάχιστο βάθος: 40,00 m(προ 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν 1.200,00 m² Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 m Ελάχιστο βάθος 35,00 m (προ 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν 750,00 m² Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 m Ελάχιστο βάθος 15,00 m (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και προ 24.4.1977)
Ελάχιστον εμβαδόν 2.000,00 m².

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΆΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ Π.Δ. 209/1998, Φ.Ε.Κ. 169Α/15-07-1998. Άρθρο 2.

α) Στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

β) Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.

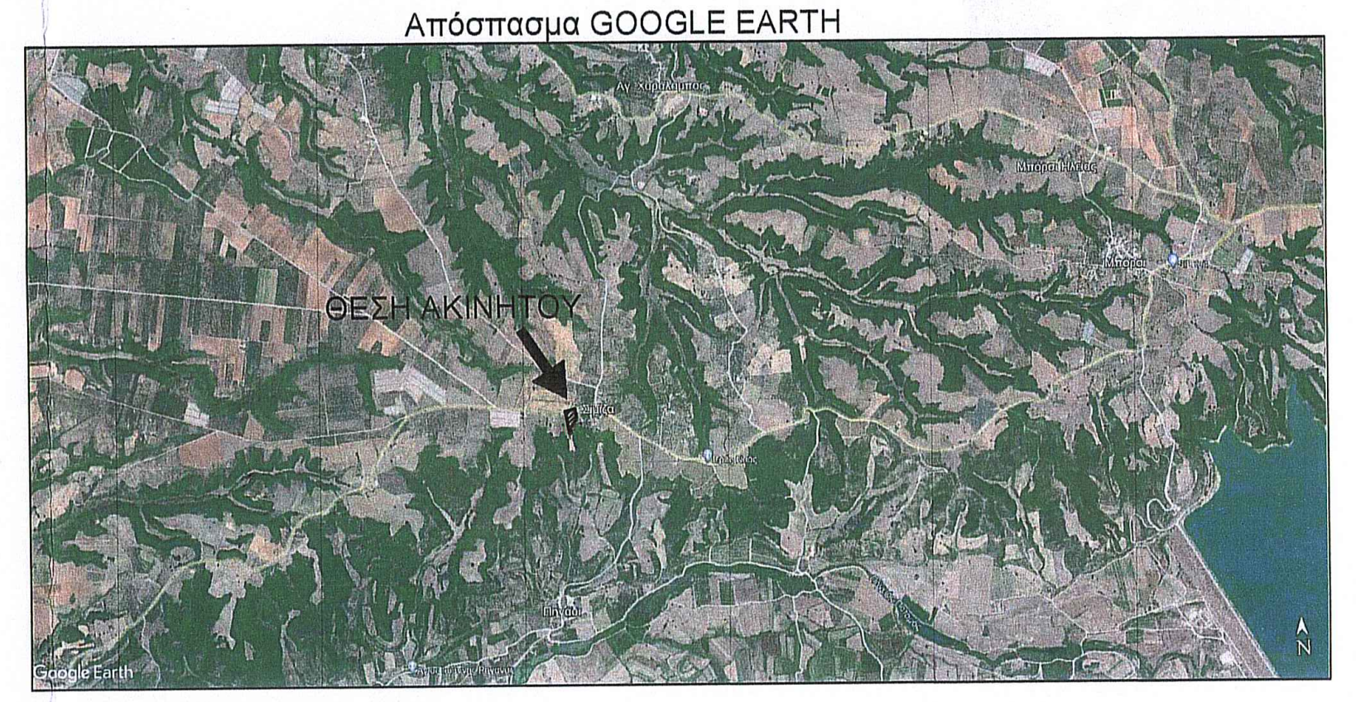
γ) Στα τμήματα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχουν χαρακτηρισθεί και κατασκευασθεί ως αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας, όπως ορίζονται στο Ν. 2094/92, με παράπλευρες οδούς (S.R.) σε επαφή με την κύρια οδό ή και σε απόσταση από αυτή, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη ως άνω απόσταση από τον άξονα της κυρίας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα της παραπλεύρου.

ε) Στις χαρακτηρισμένες ως παράπλευρες οδούς (S.R.) του Εθνικού Οδικού Δικτύου, εκτός των αυτοκινητοδρόμων και των οδών ταχείας κυκλοφορίας, 20 μέτρα από τον άξονα της παράπλευρης οδού, εφόσον έχει κατασκευασθεί.

στ) Στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

ζ) Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο και στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας και σε ολόκληρο το Δημοτικό ή Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο, 15 μέτρα από τον άξονα της οδού.

Απόσπασμα GOOGLE EARTH



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΛΙΒΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΔΗΜΗΣΤΡΑ", Τ.Κ. ΣΙΜΙΖΑΣ, Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ,
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

Στάδιο Μελέτης

Κλίμακα 1:500

Χρόνος Μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Σφραγίδα Μηχανικού

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΛΙΒΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 137012
ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6976723128
Α.Φ.Μ. 111863999 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

Θεώρηση Υπηρεσίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 85700 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 21-2-2023
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Μποβολέτης Βασίλειος
Δασολόγος