

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	685111.7174	4164710.5252
A02	685094.9030	4164700.9039
A03	685086.1725	4164697.3069
A04	685076.6460	4164697.0683
A05	685070.6272	4164698.3034
A06	685071.4184	4164704.9288
A07	685073.5737	4164709.3466
A08	685073.2097	4164713.8456
A09	685071.9981	4164728.8213
A10	685072.5486	4164733.1778
A11	685074.5380	4164738.6872
A12	685082.7304	4164742.1278
A13	685093.9206	4164745.9601
A14	685100.6561	4164746.5986
A15	685101.6594	4164744.3265
A16	685105.9543	4164733.2151
A17	685108.3913	4164723.4815
A18	685109.4485	4164717.1448

ΕΜΒΑΔΑ

Εγχειρ (A01,...A18,A01) = 1497.67 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις α των κορυφών - για τα κτίσματα απαιτείται αποτύπωση αρχιτεκτονική
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9
 ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - 4 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διατίθεται από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1850 μ. από τη θάλασσα

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ' όσον μεταβιβάζεται σε δημότη, μόνιμο κάτοικο ή καταγόμενο από τον οικισμό
 προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A18,A01) και εμβαδόν 1497.67 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης Οι Δηλώντες

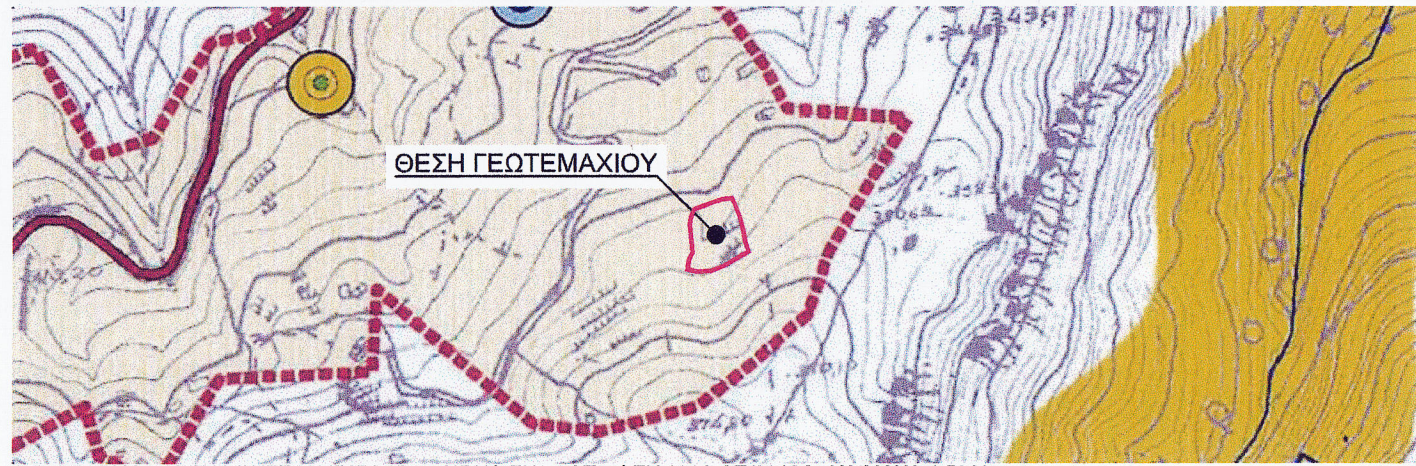
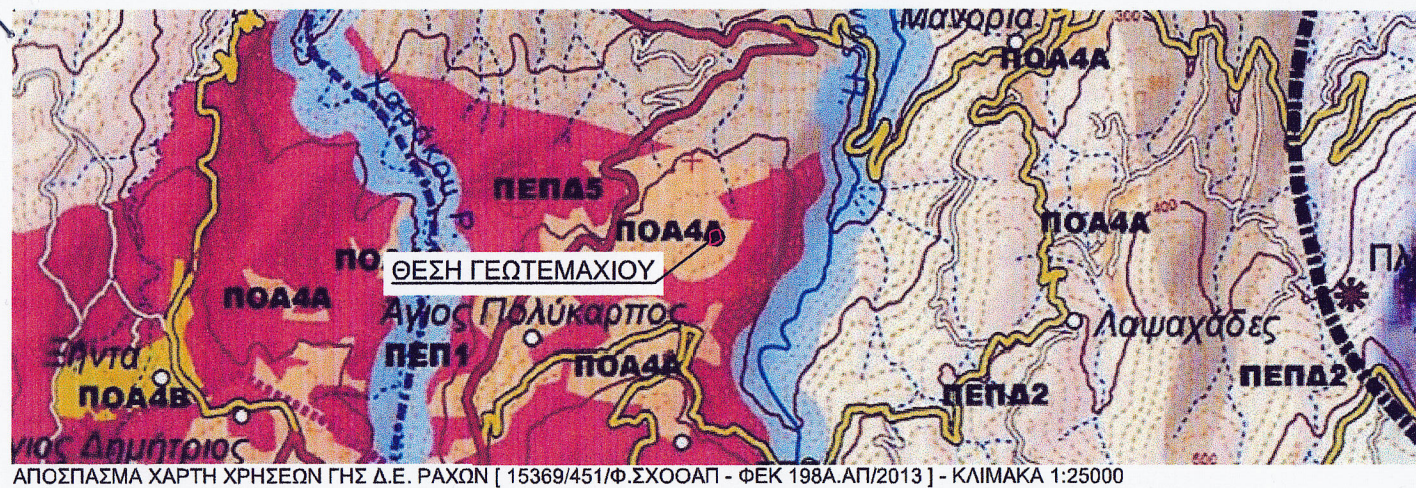
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A18,A01) και εμβαδόν 1497.67 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:

- α) ΕΙΝΑΙ άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
- β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
- στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95.
- η) στην περιοχή έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης ο οποίος δεν έχει προς το παρόν κυρωθεί, ούτε έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
- θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ





Εργοδότες	ΜΑΛΑΧΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
	ΒΑΛΑΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΜΑΪΟΣ 2021	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το υπ' αρ.: **44154/2023**
 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
 ευθύνη σε τυχόν εκν/κηση
 ή διεκδίκηση από τρίτους.

30 ΙΑΝ 2023
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122146
 ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
 Α.Φ.Μ: 102662608 - Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

