

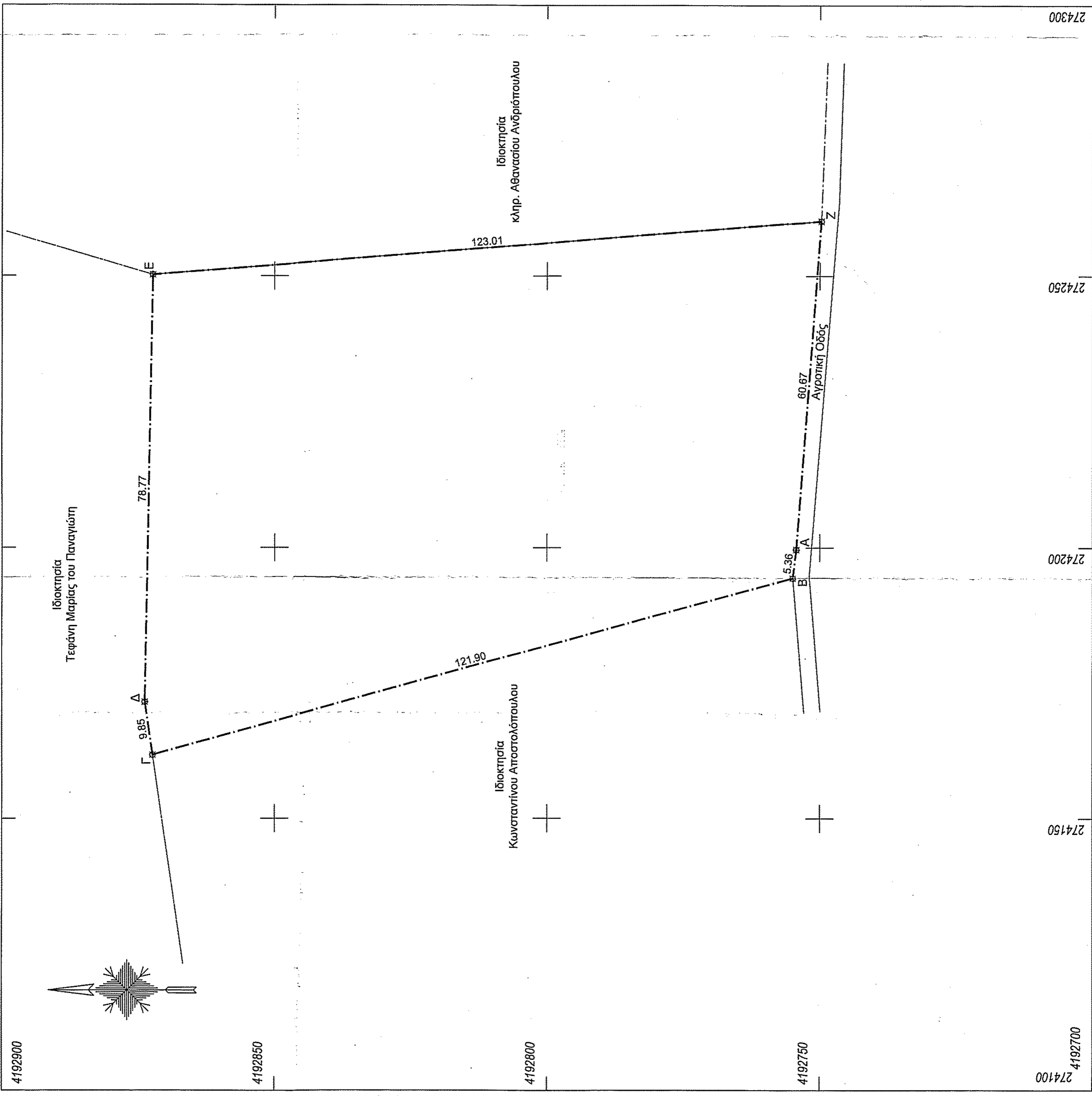


Αιτώςπασια αεροφωτογραφίας (κλ. 1:5000)

Συντεταγμένες Γηπέδου

κωδ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλατμή (σε μ.)
A	274199.633	4192754.300	A-B=5.36
B	274194.309	4192754.930	B-Γ=121.90
Γ	274161.655	4192872.379	Γ-Δ=9.85
Δ	274171.399	4192873.801	Δ-Ε=78.77
Ε	274250.159	4192872.333	Ε-Ζ=123.01
Ζ	274260.131	4192749.725	Ζ-Α=60.67
Α	274199.633	4192754.300	

Εμβαδόν: E=9275.84τ.μ. Π=399.57μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**


**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
1. Εμβαδόν Γηπέδου Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) =9275.84μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνταγμένες των κορυφών.  
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Τριγωνισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) και εμβαδό E=9275.84μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΤΣΙ" ή "ΠΛΑΓΙΑ", εντός της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας ότι:  
α) ευρίσκεται εντός ορίων της ακίνδυνος των 800 μ. του σταθμού οικισμού Δάφνης του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας  
β) δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε νη και χρήση  
γ) εντός του οικόπεδου δεν υπάρχουν ενστέλες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1925 η ρέμα,  
δ) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.

**ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 45854  
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 5 - ΠΥΡΡΟΣ Τ.Κ. 27100  
Α.Φ.Μ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ  
ΤΗΛ. 26210 23479 ΚΙΝ. 697 2277880

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11)**  
**Αρμόδια κατά κανόνα:** 500μ² (Στάσιμος Οικισμός - ΦΕΚ 719/Δ/90, Απόφαση Νομάρχη, Πύργος 27-11-1990, Αρ.Πρωτ.οικ 3918)  
**Αρμόδια κατά παρέκκλιση:** αυτοίσιμο προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ')  
**Κάλυψη:** 60% (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.α)  
**Δόληση:** max240μ² για οικόπεδα < 700μ² (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.β.1)  
**Υψος:** 7,50 + 1,50 για στέγη  
**Όροι:** Δίμο  
**Αποστάσεις:** 0,00m η 2,50m από πλανιά ορία  
3,00m από οριο πρωτεύοντα δρόμου  
2,50m από οριο δευτερεύοντα δρόμου

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κ.ηρ. Νικόλαου Τεφάνη δηλώνουμε ότι:  
• τα ορία του γηπέδου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) και εμβαδό E=9275.84μ² που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΤΣΙ" ή "ΠΛΑΓΙΑ", εντός της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμάς, και  
• ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.  
Οι ΔΗΛΩΝΤΕΣ  


**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/1986**  
(σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. του Ν.4483/2017 - ΦΕΚ 107 Α)  
Το γενεαλόγιο που εμπεριέχεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που ευρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΤΣΙ" ή "ΠΛΑΓΙΑ", εντός της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, στην οποία (περιοχή) έχουν κυρωθεί μερικώς οι Δασικοί Χάρτες, είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

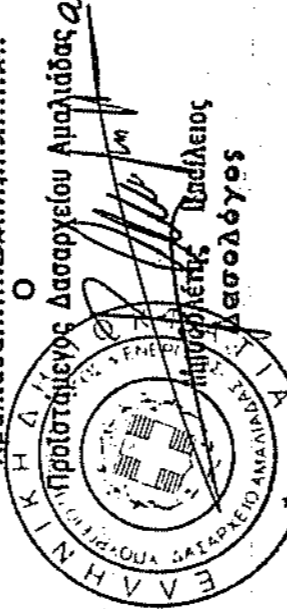
**ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 45854  
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 5 - ΠΥΡΡΟΣ Τ.Κ. 27100  
Α.Φ.Μ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ  
ΤΗΛ. 26210 23479 ΚΙΝ. 697 2277880

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
**ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΦΑΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
ΓΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
κ.ηρ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΦΑΝΗ

**ΕΡΓΟ:**  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:**  
"ΜΠΟΤΣΙ" Η "ΠΛΑΓΙΑ" -  
ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΔΑΦΝΗΣ - Δ.Ε. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ -  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
ΦΩΤΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΕΝΥΧΤΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
T-4

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Σφραγίδα-Υπογραφή Υπηρεσίας: Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή:  
