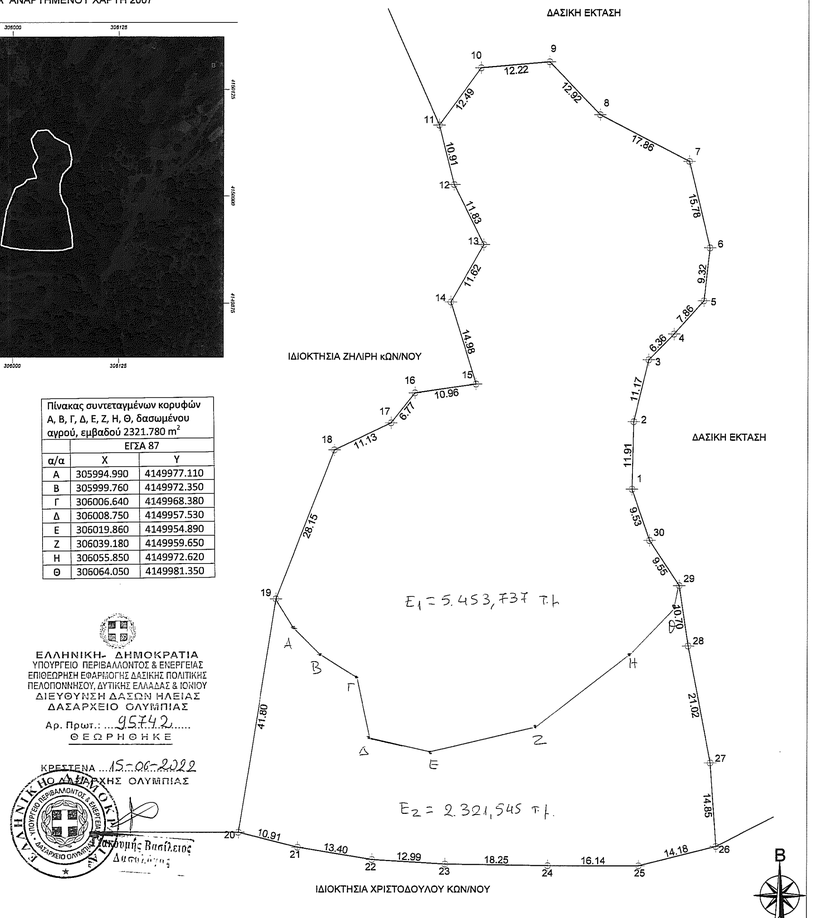
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2007

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, δασωμένου αγρού, εμβαδού 2321.780 m²		
	ΕΓΣΑ 87	
α/α	X	Y
Α	305994.990	4149977.110
Β	305999.760	4149972.350
Γ	306006.640	4149968.380
Δ	306008.750	4149957.530
Ε	306019.860	4149954.890
Ζ	306039.180	4149959.650
Η	306055.850	4149972.620
Θ	306064.050	4149981.350

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 95742
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΡΕΣΤΕΝΑ 15-06-2022
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ



ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ:	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 598Δ' Άρθρα 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16 και 17 2) Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' 3) Π.Δ. 6/13-8-86 ΦΕΚ 660Δ' 4) Απ.Γ. 882/17/7/32/87 ΦΕΚ 78Δ'/18-2-87 5) Π.Δ. 20/28-1-88 ΦΕΚ 61Δ' (όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173 Δ'/1-2-88 τυπογραφικές εγκαταστάσεις). 6) Π.Δ. 2/14-3-89 ΦΕΚ 157Δ' 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ'/22-1-90 8) Π.Δ. 21-6/11-7-91 ΦΕΚ 432Δ' 9) Π.Δ. 11/21-1-94 ΦΕΚ 33Δ' 10) Π.Δ. 11/23-2-95 ΦΕΚ 93Δ'					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Κανόνας	Παρέκκλιση (Εντός ζώνης) πριν 24-4-77	Παρέκκλιση από 17-10-78 πρίν 31-5-85	Παρέκκλιση πριν από 17-10-78	Παρέκκλιση πριν από 19-12-64	Παρέκκλιση πριν από 12-11-62
ΕΜΒΑΔΟΝ:	4.000μ²	2.000	4.000	2.000	1.200	750
ΠΡΟΣΩΠΟ:	45μ	-	-	25	20	10
ΒΑΘΟΣ:	50μ	-	-	40	35	15
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ :	15,0 Μ με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίου		5,0	15,0	5,0	2,50
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20						
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για Κατοικία: άρθρο 6 παρ 1β. (200μ²) Για Τουριστικές εγκύκλιος: άρθρο 1 Π.Δ/της της 20-1-88. Για Γραφεία – Καταστήματα: 600μ² Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ/των.						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης.						
ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.						
ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2) με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ:	ΒΑΣΙΚΟ Εθνικό δίκτυο : 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού. ΤΡΙΤΕΥΩΝ Εθνικό δίκτυο : 30μ από άξονα, 30μ από όριο οδού. Στους παραπλεύρους δρόμους (SR) του εθνικού οδικού δικτύου : 20μ από τον άξονα. ΠΡΩΤΕΥΩΝ Επαρχιακό δίκτυο : 20μ από τον άξονα. Στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ δίκτυο: 6,0μ από όριο οδού.					
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:						
1. Από τον Ν.1577/85 έχουν εφαρμογή τα άρθρα 2, 3, 4, 5 το άρθρο 7 πλην των παρ 1β, 1βστ, 1βζ και 3, το άρθρο 8 παρ. 3, το άρθρο 9 παρ. 4,9 και 10, τα άρθρα 11, 17, 20, 22 και το άρθρο 23 εκτός της παρ. 5. 2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της Απορ. 3046/304 της 30-1/3-2-89 ΦΕΚ 59Δ' 'Κτιριοδομικές Κανονισμός' όπως προπεποιήθηκε με την αρ. 3068/27-6-89 ΦΕΚ 535Δ'/30-6-89 Υπουργική απόφαση, εκτός από τα άρθρα 10, 20 και 23 παρ. 1, 2, 3 και 5. 3. Τα κτίρια που αναγείρονται σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνικές και Επαρχιακές οδούς ελέγχονται από την ΕΠΠΑΕ. 4. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να είναι εντιδο. Επιτρέπεται διάσπαση σε περισσότερα κτίρια στις εξής περιπτώσεις: α) Μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΠΑΕ. β). Κατά παρέκκλιση όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.					

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ(Ν.4030 /2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Πλιαγκος Γεωργιος δηλωνω οτι:

- τα ορια του γεωτεμαχιου με τα στοιχεια "1,2,3..29,30,1" με εμβαδον 7775,28μ2 που βρισκεται στη θέση "Αη Βλασσης" της Κ.Π.Μυρωνιων του δημου Ανδριτσαινας-Κρεστενων, περιφεριακης ενοτητας Ηλειας,περιφερειας Δυτικης Ελλαδος υποδειχθησαν απο εμενα και
- ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 7775.28 τ.μ. - Περίμετρος = 417.58 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	306055.850	4150002.510	----
2	306056.110	4150014.420	1 - 2: 11.91
3	306058.760	4150025.270	2 - 3: 11.17
4	306063.260	4150029.770	3 - 4: 6.36
5	306068.550	4150035.590	4 - 5: 7.86
6	306069.610	4150044.850	5 - 6: 9.32
7	306065.900	4150060.190	6 - 7: 15.78
8	306050.030	4150068.390	7 - 8: 17.86
9	306041.030	4150077.660	8 - 9: 12.92
10	306028.860	4150076.600	9 - 10: 12.22
11	306021.450	4150066.540	10 - 11: 12.49
12	306024.100	4150055.960	11 - 12: 10.91
13	306029.390	4150045.380	12 - 13: 11.83
14	306023.570	4150035.320	13 - 14: 11.62
15	306028.070	4150021.030	14 - 15: 14.98
16	306017.220	4150019.450	15 - 16: 10.96
17	306012.990	4150014.160	16 - 17: 6.77
18	306002.930	4150009.390	17 - 18: 11.13
19	305992.610	4149983.200	18 - 19: 28.15
20	305986.000	4149941.930	19 - 20: 41.80
21	305996.580	4149939.280	20 - 21: 10.91
22	306009.810	4149937.160	21 - 22: 13.40
23	306022.780	4149936.370	22 - 23: 12.99
24	306041.030	4149936.110	23 - 24: 18.25
25	306057.170	4149936.110	24 - 25: 16.14
26	306070.930	4149939.550	25 - 26: 14.18
27	306069.870	4149954.360	26 - 27: 14.85
28	306065.900	4149975.000	27 - 28: 21.02
29	306064.320	4149985.580	28 - 29: 10.70
30	306059.020	4149993.520	29 - 30: 9.55
1	306055.850	4150002.510	30 - 1: 9.53

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρθρο 8 Ν. 1599 /1986 Α'75)
(Βασει της παρ.142 Ν.4483 /2017- ΦΕΚ 107 α /31.7.2017)

Δηλωνω οτι το αγροτεμαχιο εχει χαρακτηρα μη δασικο,δεν εμπιπτει στις δασικες εν γενει εκτασεις και δεν διεπεται απο την δασικη νομοθεσια.Ο δασικος χαρτης στην εν λογω περιοχη ειναι μερικως κυρομενοςκαι εχει οριστικη ισχυ (αποφ.$\frac{319530}{21}$.12.20.17) ΦΕΚ 39Δ /9.2.2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΣΚΑΡΑΣ "G.D.ANNUNZIO"
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 39399
ΤΗΛ. 26250 31594
ΑΡΗΝΗΣ 19 - ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1,2,3...30,1) = 7.775,28m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
4. Δεν εγινε ελεγχος τιτλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το οικοπεδο με τα στοιχεια (1,2,3..29,30,1) με εμβαδον 5450.52μ2 που βρισκεται στη θέση "Αη Βλασσης " της Κ.Π.Μυρωνιων , του δημου Ανδριτσαινας -Κρεστενων, περιφεριακης ενοτητας Ηλειας,περιφερειας Δυτικης Ελλαδος οτι:

α) ειναι αρτιο και μη οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
β) βρισκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κεστενων εκτος Γ.ΠΣ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ)δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83 και βασει των πινακων δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
δ)εντος του γεωτεμαχιου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, ή αγωγος φυσικου αεριου.
ε)εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του δεν υπαρχουν δενδρα.
στ) εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) αποσταση απο την θαλασσα μεγαλυτερη απο 800,00μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΣΚΑΡΑΣ "G.D.ANNUNZIO"
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 39399
ΤΗΛ. 26250 31594
ΑΡΗΝΗΣ 19 - ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΙΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΗ ΒΛΑΣΗΣ Τ.Κ.ΜΥΡΩΝΙΑ - ΗΛΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΗΝΗΣ 19 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ.2625031594-6971547600

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΣΚΑΡΑΣ "G.D.ANNUNZIO" ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 39399 ΤΗΛ. 26250 31594 ΑΡΗΝΗΣ 19 - ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017