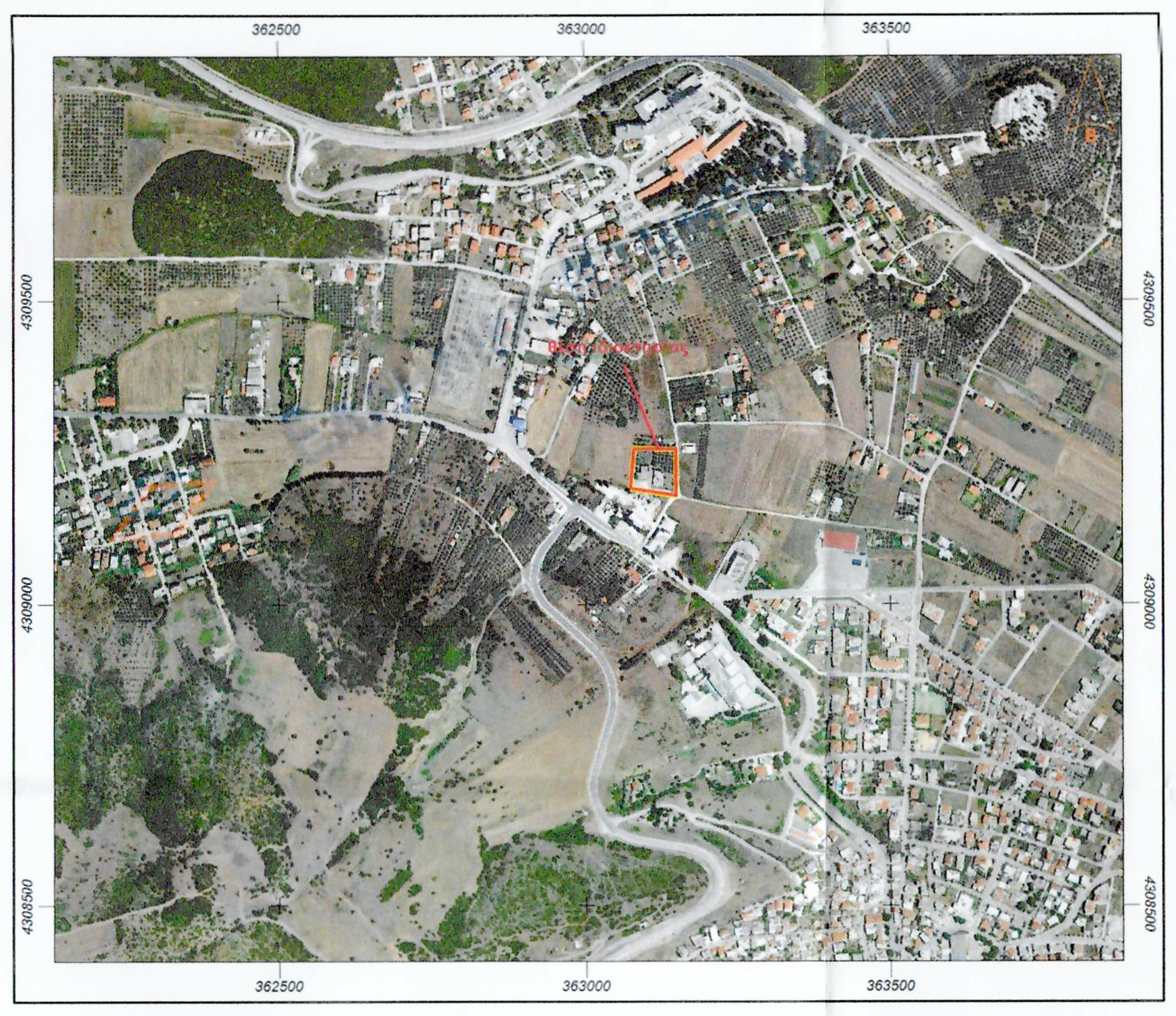
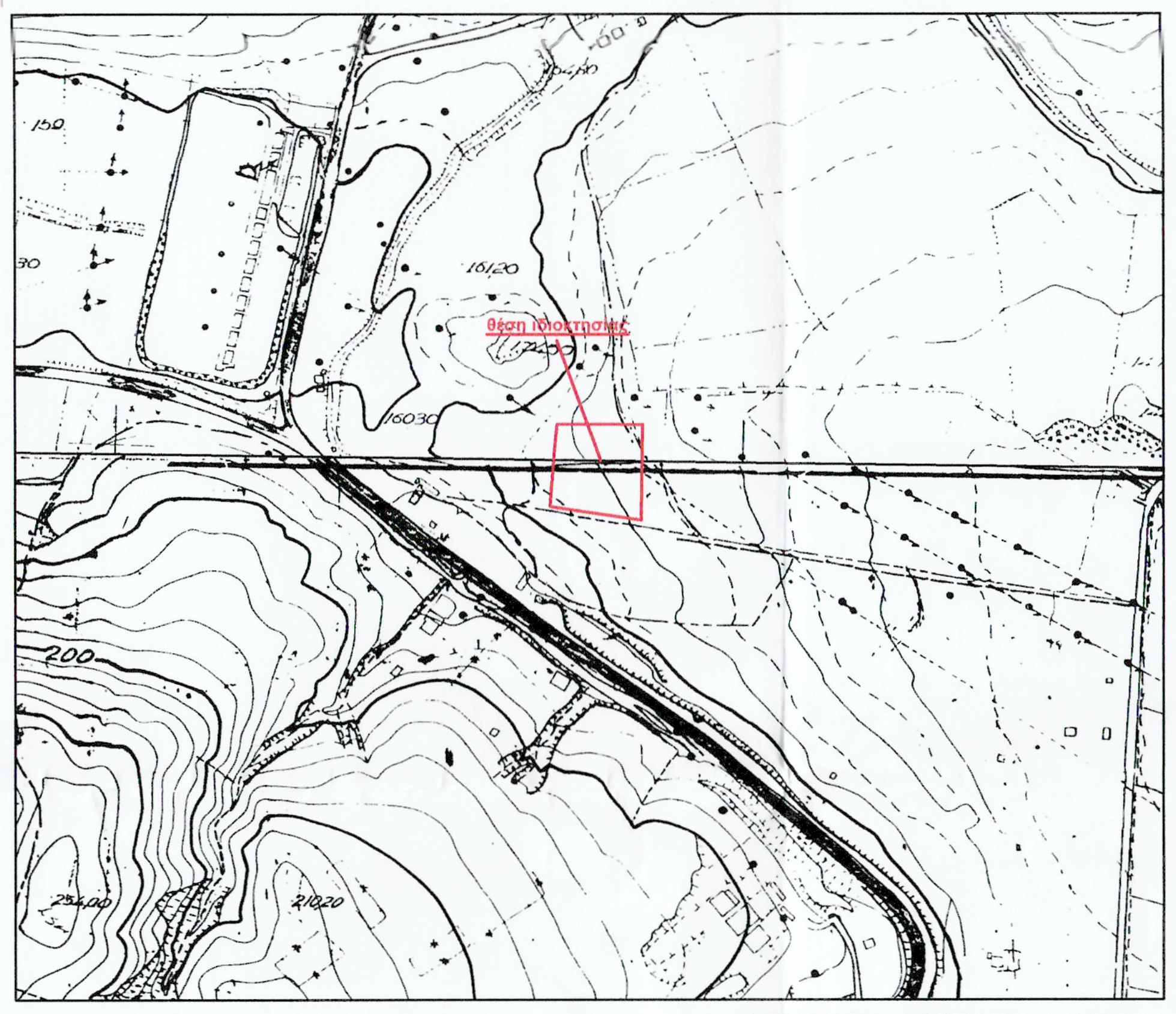

362500
363000
363500
4309000
4308500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1: 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1: 5.000
Φ.Χ. 53527 ΛΑΜΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

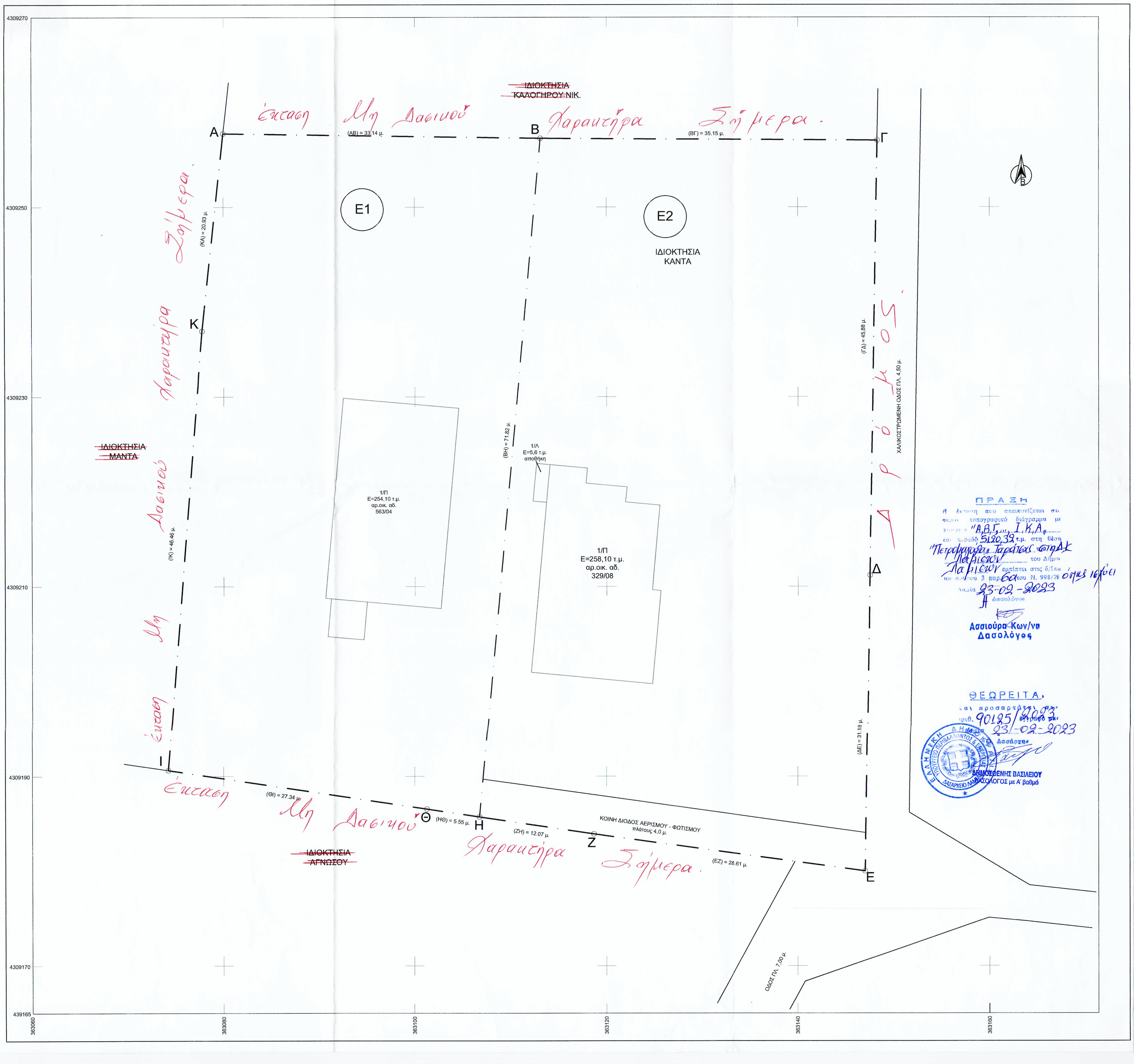
Κατά κανόνα αρτιότητα : 4.000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης : 10 %
Σ.Δ. : 0.2
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ MAX ΔΟΜΗΣΗ 200,00 Τ.Μ.

Αριθ. ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50μ. + 1.20μ. για στέγη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	363079.98	4309257.75	
			Α-Β=33.14
Β	363113.12	4309257.25	
			Β-Γ=35.15
Γ	363148.27	4309257.04	
			Γ-Δ=45.88
Δ	363147.49	4309211.16	
			Δ-Ε=31.18
Ε	363147.02	4309179.99	
			Ε-Ζ=28.61
Ζ	363118.68	4309183.91	
			Ζ-Η=12.07
Η	363106.75	4309185.71	
			Η-Θ=5.55
Θ	363101.26	4309186.54	
			Θ-Ι=27.34
Ι	363074.23	4309190.62	
			Ι-Κ=46.46
Κ	363077.78	4309236.94	
			Κ-Α=20.93
Α	363079.98	4309257.75	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 5.120,32 τ.μ.
Εμβαδόν Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α): 50 % εξ αδιαιρετου άρα 2.560,16 τ.μ.
Εμβαδόν Ε2 (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Β): 50 % εξ αδιαιρετου άρα 2.560,16 τ.μ.


4309270
4309250
4309230
4309210
4309190
4309170
439165
363060
363080
363100
363120
363140
363160
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
(ΑΒ) = 33.14 μ.
(ΒΓ) = 35.15 μ.
(ΓΔ) = 45,88 μ.
(ΔΕ) = 31.18 μ.
(ΕΖ) = 28.61 μ.
(ΖΗ) = 12.07 μ.
(ΗΘ) = 5.55 μ.
(ΘΙ) = 27.34 μ.
(ΙΚ) = 46.46 μ.
(ΚΑ) = 20.93 μ.
(ΒΗ) = 71.82 μ.
Ε1
Ε2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΝΤΑ
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚ.~~
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΜΑΝΤΑ~~
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΑΓΝΩΣΟΥ~~
1/Π
Ε=254,10 τ.μ.
αρ.οικ. αδ.
563/04
1/Π
Ε=258,10 τ.μ.
αρ.οικ. αδ.
329/08
1/Λ
Ε=5,6 τ.μ.
αποθήκη
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 4,50 μ.
ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ
πλάτους 4,0 μ.
ΟΔΟΣ ΠΛ. 7,00 μ.
έκταση Μη Δασικού Χαρακτήρα Σήμερα.
έκταση Μη Δασικού Χαρακτήρα Σήμερα.
έκταση Μη Δασικού Χαρακτήρα Σήμερα.
Δρόμος.

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Α,"
και εμβαδό 5120,32 τ.μ. στη θέση "Πετρομαγούλα" Ταράτσας στη Δ.Κ Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει
Λαμία 23-02-2023
Η Δασολόγος
Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑ,
και προσαρτάται στο αριθ. 90125/2023 έγγραφο μας
Λαμία 23-02-2023
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α΄ βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) και επιφάνεια 5.120,32 τ.μ., βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Λαμιέων και στη θέση "Αφράτη".
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τσιώτα Κωνσταντίνα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΕΟΦ. ΤΣΙΩΤΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ:7627 - Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26538
Λ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ 61, ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 2231034164 6977009260
e-mail: kwn_tsiwta@yahoo.gr

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Θ. ΤΣΙΩΤΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑ" ΤΑΡΑΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200
ΗΜ/ΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΕΟΦ. ΤΣΙΩΤΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ:7627 - Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26538
Λ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ 61, ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 2231034164 6977009260
e-mail: kwn_tsiwta@yahoo.gr