

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Γίνεται ιδιοκτησία Βασιλείου Λακωνιάλου του Παναγιώτη, εκτός επικερμήνου σχεδίου πόλεως, έκταση οικοπέδου Σοπίου (τηλίμα εκτός της εκτάσεως των 800,00 μτ από το κέντρο του οικισμού, με έκταση από τον οικισμό με ζώνη του οικισμού από τον οικισμό με φυσικό φράγμα βάλου εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομητού, εκτός ζώνης οικιστικού δαίχτυλου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του οικισμού Natura 2000, στη θέση «Στενόμακκα» της τομής Κολωνίας Σοπίου της δημοτικής ενότητας Δάκνης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδόν: 4798,89 μ²

Παρατηρήσεις:

- Ο οικισμός Σοπίου οριοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1205 / Δ / 16-12-1987 και στη συνέχεια χαρακτηρίστηκε στάσιμος οικισμός με το ΦΕΚ 719 / Δ / 24-12-1990, δηλαδή το όριο του οικισμού καθορίστηκε σε ακτίνα 800,00 μτ από το κέντρο του οικισμού, με την επιμάρτυση των διαστάσεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.02.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23-02-1987). Επομένως, αν και τηλίμα του οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-1 και εμβαδόν 4.612,66 μ² είναι εκτός της εκτάσεως των 800,00 μτ έκτασης από τον οικισμό, γιατί βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάστημα ή συνεκτικό τηλίμα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φράγμα βάλου και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 1 και 2 του άρθρου 1, Π.Δ. / 25-4 / 16-5-89).
- Η εμβολομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθοφωτικών συντεταγμένων των κορυφών του προεκτεταμένου.
- Ο συντεταγμένος αναφέρεται στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η εμβολή της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εντάσσεται στο άρθρο 5 του άρθρου 1 του άρθρου 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Β/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξόφλησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Speedra Precision SP90 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΧΩΝ SmartNet.

Τηλείδιοκτησία:

Αριθμός: 10.450 / 27-12-2021 Πρόξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Μπαρμινλή

Όριο βόρηνος:

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020 - Γενικές διατάξεις: Αποτίμηση κατά κούρα: E = 4.000 μ² - Π = 25 μ (για πρόσωπο σε οριζοντιο όδο) Αποτίμηση κατά προσέκλιση: E = 4.000 μ² - Χορδή πρόσωπο (πρώ 31-12-2003) Μέγιστος συντελεστής βόρηνος: 0,18 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος διώροφου: 7,50 μ + 1,20 μ (στενή) Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 μ

Κτίσματα:

Αδούλωτο.

ΔΙΑΧΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΤΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι αμετάβλητα. Τα όσα όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

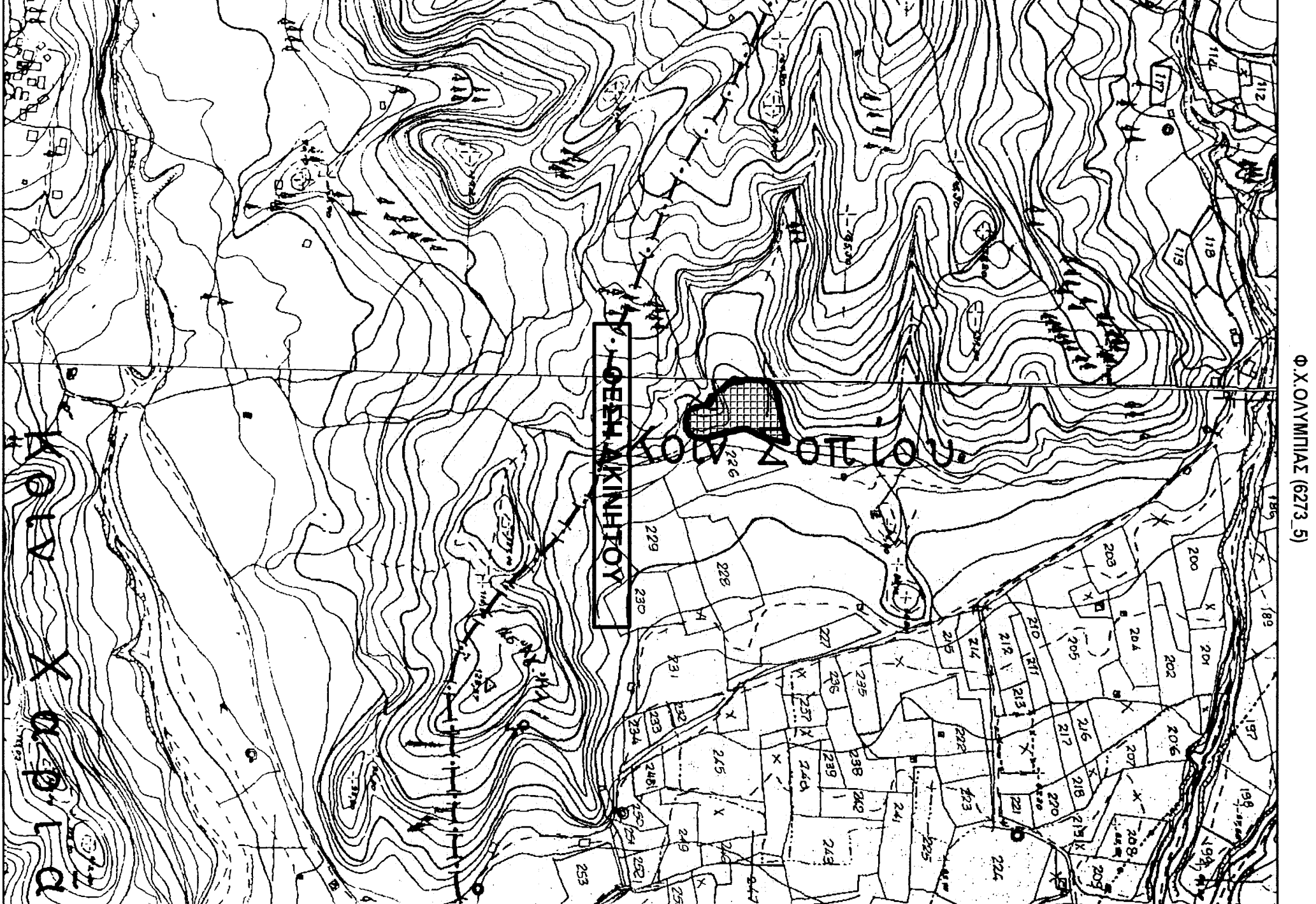
Ο δήμος

ΔΙΑΧΩΣΗ ΗΜΙΚΑΝΙΩΝ (N. 651/77)

Η κτίση υπογειομένου Βασιλείου Χαρολάμπη του Αργυρίου & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώσει ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-1 και εμβαδόν 4.788,89 μ², ιδιοκτησίας Βασιλείου Λακωνιάλου του Παναγιώτη, βρίσκεται εκτός της εκτάσεως του Σοπίου της δημοτικής ενότητας Δάκνης του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κούρα όριο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

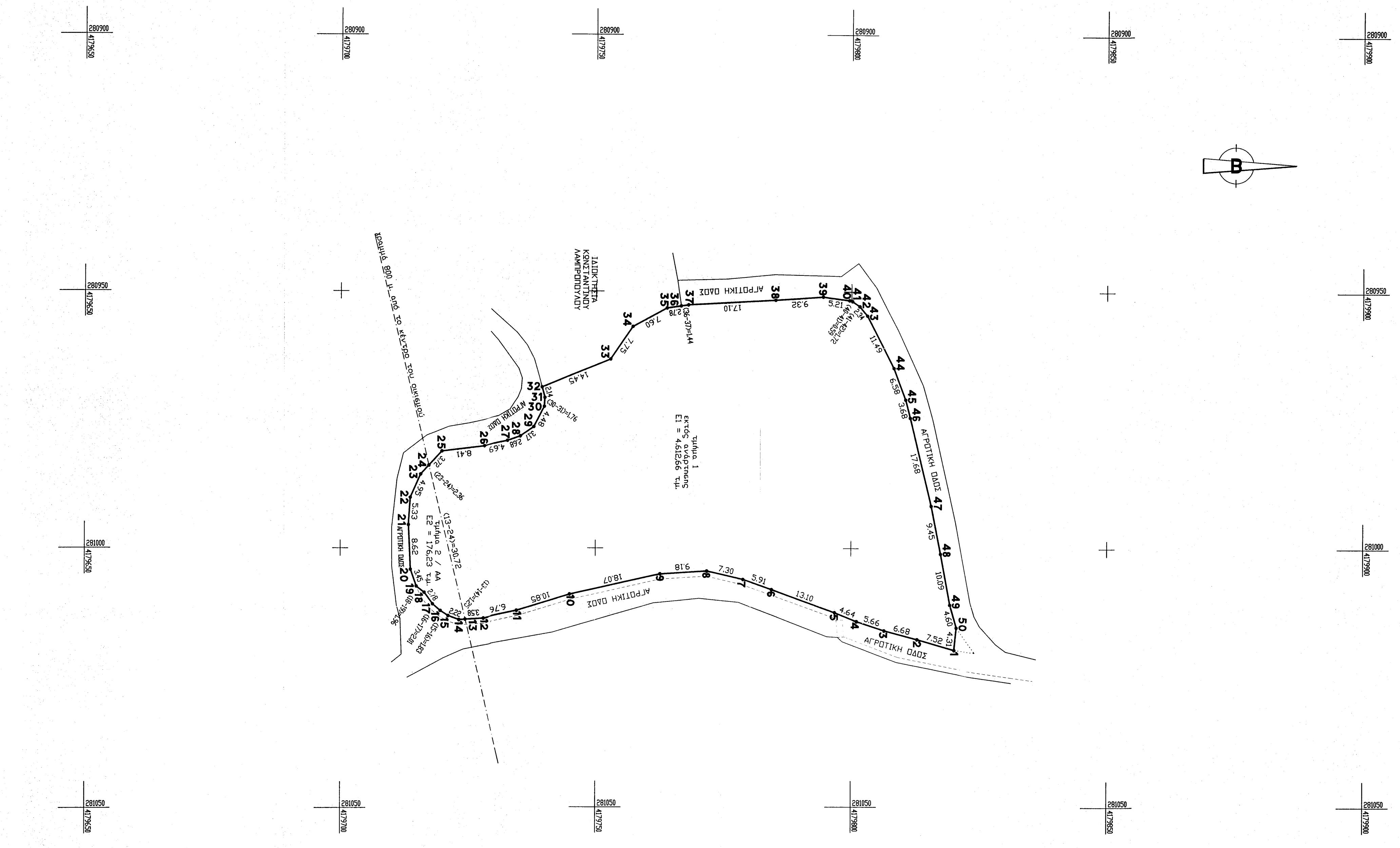
Το γήπεδο στέκει από τη βόρεια τριτογενέστερη από 800,00 μ, δεν υπεκτείνεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροής σε γη και χρήση και δεν συμμορφείται. Επώς, του γηπέδου δεν διακρίνεται ενδεσφά υδατική υπηχής τάση, ΔΕΗ, σιγάτος φυσικού αερίου, πέλας ή οδός προδομημένη του άρθρου 1923. Εκτός του γηπέδου δεν υπάρχει οριστό σημείο υδροληψίας. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγνώστη (ΚΗΔ) 2023 σύμφωνα με το ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018.

ΒΑΣΙΛΗΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΟΛΑΜΠΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΟΠΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΡΧΟΝΤΙΔΟΥ ΧΕΡΣΟΠΟΛΙΣ ΗΜΙΚΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙΔΑΣ & ΜΑΚΡΟΝΙΚΟΓΙΩΝΟΥ, 27131 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27253 - 437 2699812 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ



ΑΠΟΤΕΛΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/5.000 Θ. Χ. ΟΥΜΗΛΙΑΣ (6273, 5)

Table with 5 columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΗΜΕΙΟΣ. It lists 50 points with their coordinates and elevations. The total area is given as E = 4.798,89 μ².



ΒΑΣΙΛΗΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΟΛΑΜΠΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΟΠΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΡΧΟΝΤΙΔΟΥ ΧΕΡΣΟΠΟΛΙΣ ΗΜΙΚΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙΔΑΣ & ΜΑΚΡΟΝΙΚΟΓΙΩΝΟΥ, 27131 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27253 - 437 2699812 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

Form containing technical details and contact information for the surveying firm. It includes the firm name 'ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΟΠΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΡΧΟΝΤΙΔΟΥ ΧΕΡΣΟΠΟΛΙΣ ΗΜΙΚΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙΔΑΣ & ΜΑΚΡΟΝΙΚΟΓΙΩΝΟΥ, 27131 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27253, Φ.Μ.: 070785258' and the client's name 'ΒΑΣΙΛΗΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΟΛΑΜΠΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΟΠΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΡΧΟΝΤΙΔΟΥ ΧΕΡΣΟΠΟΛΙΣ ΗΜΙΚΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙΔΑΣ & ΜΑΚΡΟΝΙΚΟΓΙΩΝΟΥ, 27131 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27253 - 437 2699812 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ'.