

Παρατηρήσεις που αφορούν τον τρόπο σύνταξης του Τοπογραφικού Σχεδίου:  
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συν/νες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε στις 20-05-2018 από ώρα 16:00 έως 17:00 κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.  
 4. Για τις μετρήσεις Τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GPS(RTK) - PRO MARK 200 RECEIVER με Serial Number 020011701709.  
 5. Η απόσπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απόσπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός GEOMAX-ZOOM 30 με Serial Number 1801828.  
 6. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έγινε παραγωγή συντελεστής κλίμακας Ko=0,999847 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΖΩΝΗΣ ΓΑΛΛΕΙΔΙΟΥ**

Β.Δ. 25.8/1.9.69 ΦΕΚ 164 Δ'  
 Π.Δ. 18.1/8.2.77 ΦΕΚ 27 Δ'  
 Π.Δ. 19.10/13.11.78 ΦΕΚ 594 Δ'  
 Π.Δ. 5.10/30.10.84 ΦΕΚ 571 Δ'  
 Π.Δ. 17.12.94/13.1.95 ΦΕΚ 4Δ'

ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.000,00 μ<sup>2</sup>  
 ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00 μ  
 ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 7,5 % (max 200,0 μ<sup>2</sup>)  
 ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,075  
 ΟΡΟΦΟΙ : 1  
 ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 4,50 μ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 7,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ'  
 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΙΚΕ ΜΕ Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003  
 & Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60 Α' / 31-3-2011.

ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ	: 10.000,00 μ <sup>2</sup>	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	: 25,0 μ	ΩΣ ΕΧΕΙ (ΠΡΟ 31-3-2011)	
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	: 10 %		
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0,2		
ΟΡΟΦΟΙ	: 2		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	: 15 μ		

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ**

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΠΕΛΕΚΑΡΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΓΑΛΛΕΙΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) = 2.102,26 μ<sup>2</sup>

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77**

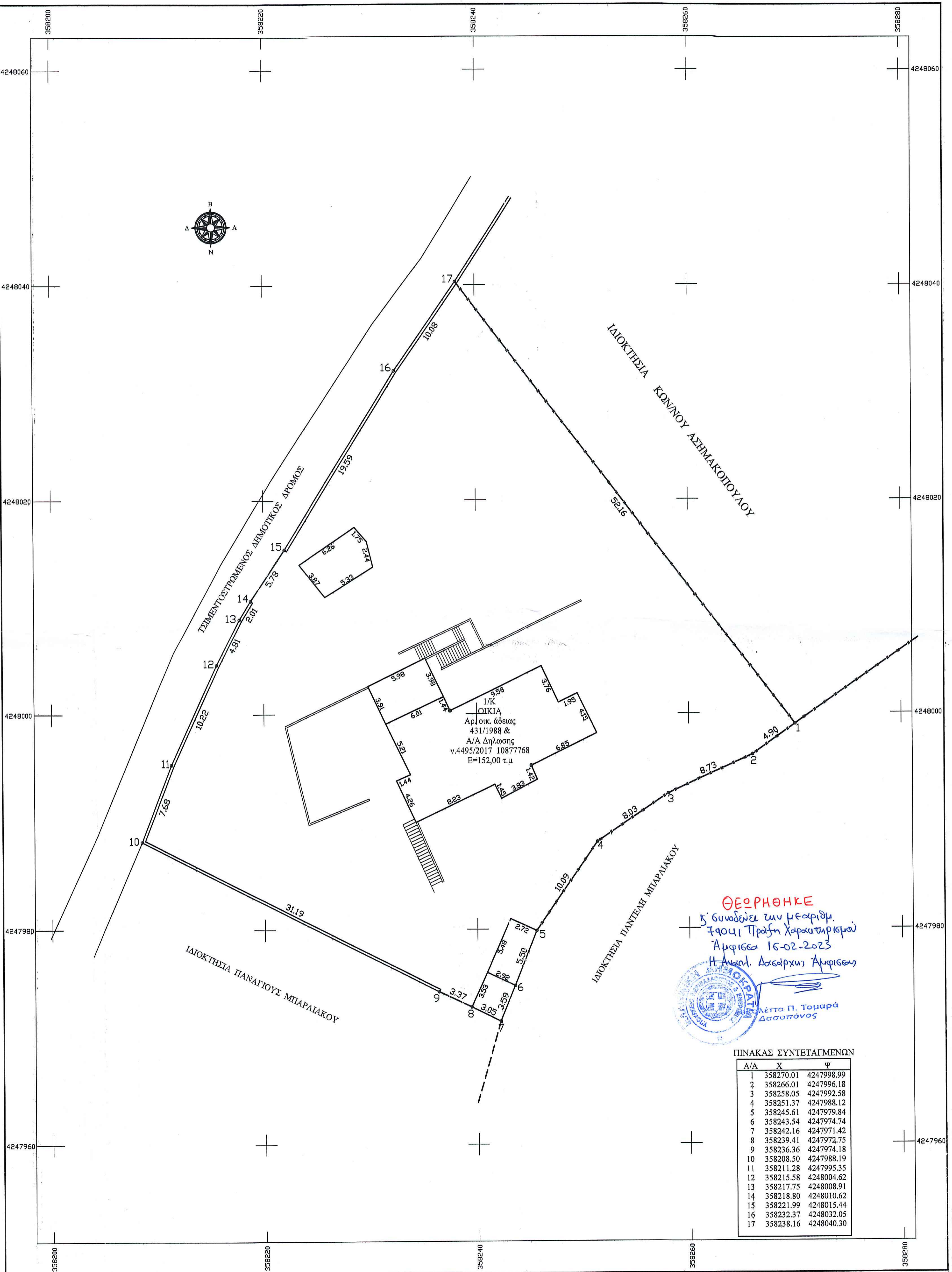
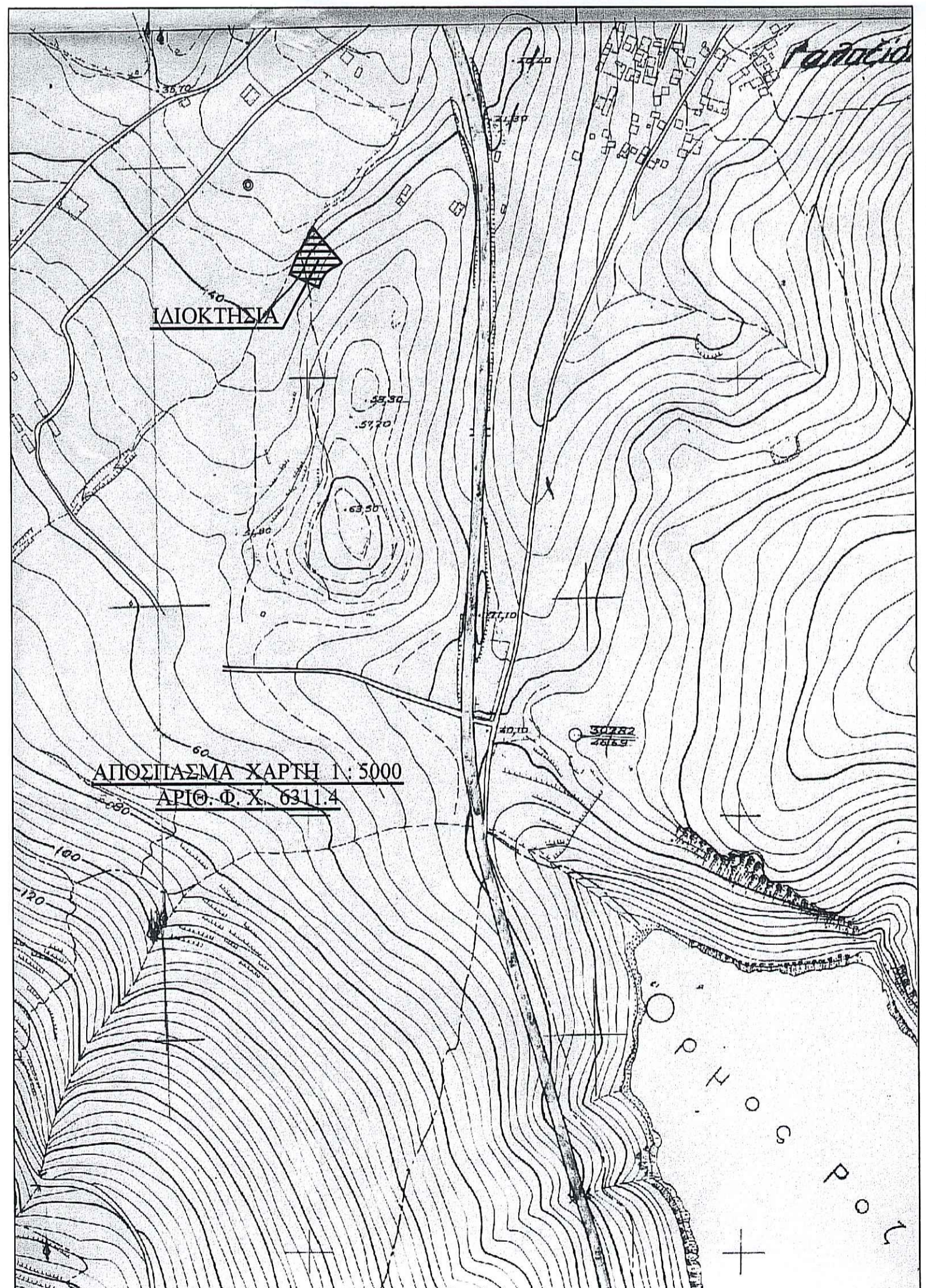
Η ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) ΕΜΒΑΔΟΥ 2.102,26 μ<sup>2</sup> ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΛΛΕΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΦΕΤΗΜΕΝΗΣ Δ' ΖΩΝΗΣ. ΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60 Α' / 31-3-2011 ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΟΤΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΛΕΙΔΙΟΥ GR 2450009 ΖΕΠ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΝΑΥΠΙΑΚΤΟ ΕΩΣ ΙΤΕΑ GR 2450004). ΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΡΟΗΘΕ ΑΠΟ ΝΟΜΙΜΗ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 2588/1984 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΓΑΛΛΕΙΔΙΟΥ ΠΑΝΝΙΤΣΑΣ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ. ΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟ. ΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 850,00 μ.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 5' συνάδειε των μετρήσει  
 79011 Πρωτ/η Χαρακτηρισμ  
 Αμρ/εσα 16-02-2023  
 Η Αμρ/η Δοσ/αρχ/η Αμρ/εσα



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

Α/Α	X	Y
1	358270.01	4247998.99
2	358266.01	4247996.18
3	358258.05	4247992.58
4	358251.37	4247988.12
5	358245.61	4247979.84
6	358243.54	4247974.74
7	358242.16	4247971.42
8	358239.41	4247972.75
9	358236.36	4247974.18
10	358208.50	4247988.19
11	358211.28	4247995.35
12	358215.58	4248004.62
13	358217.75	4248008.91
14	358218.80	4248010.62
15	358221.99	4248015.44
16	358232.37	4248032.05
17	358238.16	4248040.30



ΜΑΙΟΣ 2018  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΚΑΛΟΥΤΣΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΚΟΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΡΟΣ Τ.Π.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 02381  
 ΠΑΤΗΣΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ  
 ΑΦΜ: 042734789 ΔΟΥ ΑΡΜΦΕΣΑΣ