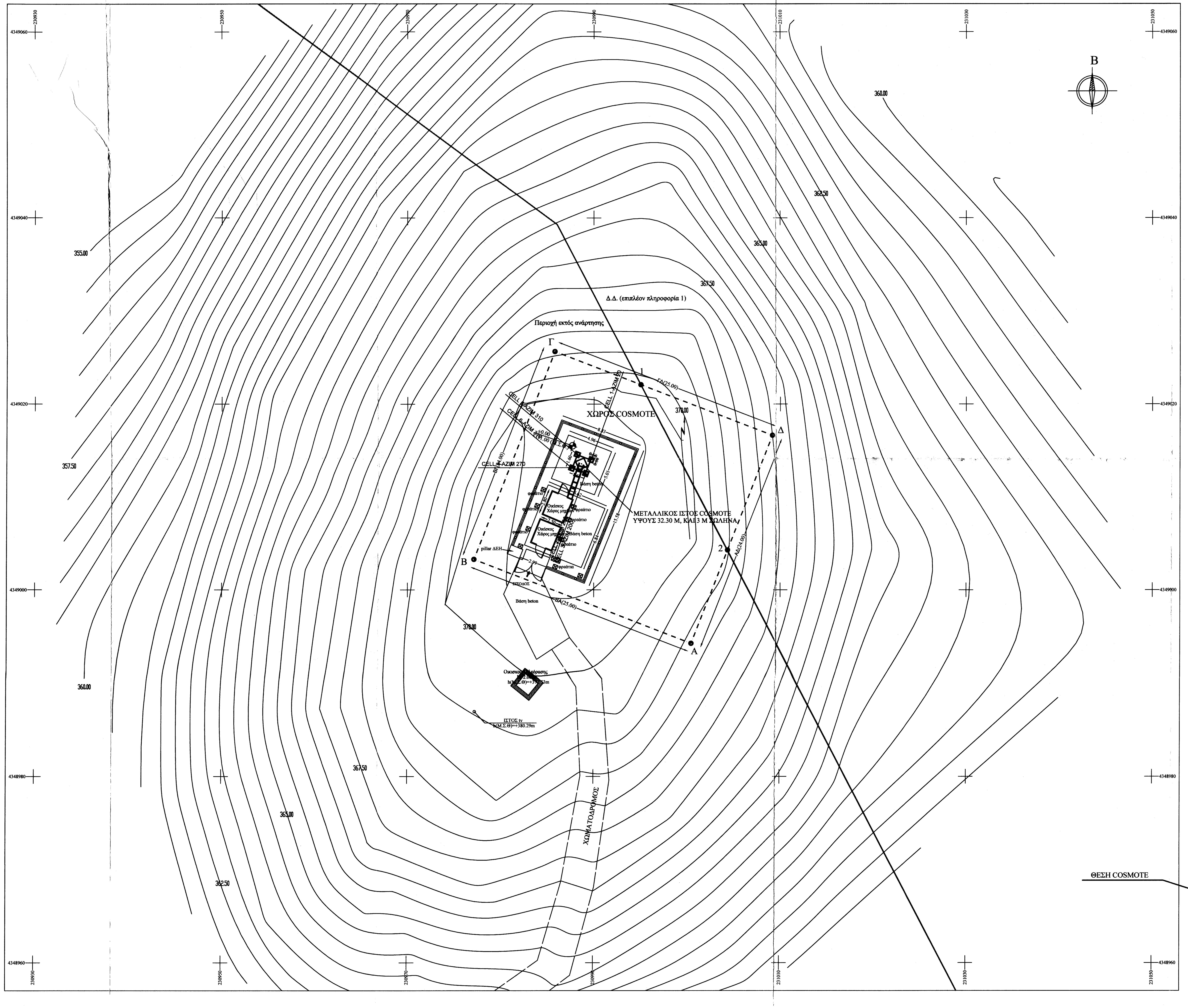
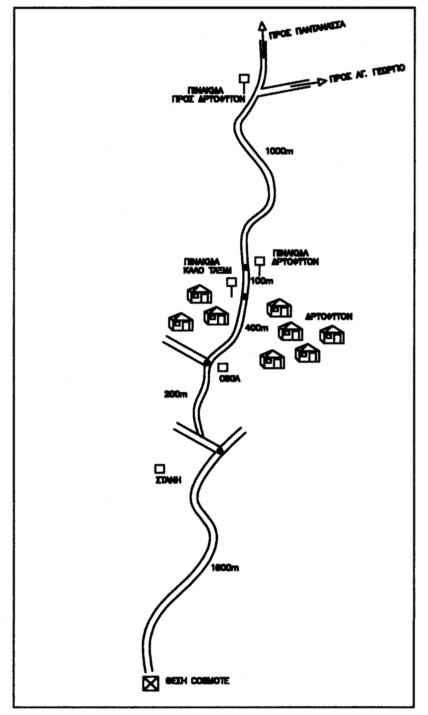




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) & με εμβαδόν 600.00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ", του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα για Σταθμούς Βάσης κινητής τηλεφωνίας,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού & εκτός Ζ.Ο.Ε. &
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & ως εκ τούτο δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Σύμφωνα με τον Ν.4483/2017 (αρ. 142, παρ. 4, Φ.Ε.Κ. 107/Α/31.07.2017) στην περιοχή έχει αναρτηθεί προσωρινός Δασικός Χάρτης, σύμφωνα με τον οποίο τμήμα της εν λόγω έκτασης έχει χαρακτηρισμό (ΔΔ) με επιπλέον πληροφορία 1 και υπόκειται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΖΗΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29447
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ Τ.Κ.15344, ΤΗΛ.: 210 6534157
Α.Φ.Μ.: 021498345 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 29514/20-01-2023
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 20-01-2023
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια
Αικατερίνα Ιώβη
Δασολόγος.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	231000.45	4348994.25
Β	230977.14	4349003.28
Γ	230985.80	4349025.66
Δ	231009.11	4349016.61
1	230995.04	4349022.09
2	231004.34	4349004.29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**

N. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993
N. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
N. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000
N.3431/2006, N.4053/2012, N.4070/2012
N.4313 - Φ.Ε.Κ. 261 Α/17.12.2014
N 4635/2019 - Φ.Ε.Κ. 167-Α-30.10.2019 αρ.20-42
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΕΤΤ Φ.Ε.Κ. 4872-Β-30.12.2019
N. 1010/2020 - Φ.Ε.Κ. 1010-Β-24.03.2020

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 34/1993
ΕΓΚ. 12/1994
ΕΓΚ. 1/2013

ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3-5-2012
Φ.Ε.Κ. 88Α/28.05.2013 ΑΡ. 24α ΠΑΡ. 5.α. ΕΔ.(2)

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ/Β ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500,00τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35,00τ.μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3,50μ., ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5,00μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΛΗΝ ΔΑΣΙΚΩΝ)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

Ε= 600.00μ2

3. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

±0.00 = +371.00 (ΜΣΘ)

4. ΘΕΣΗ ΚΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

Φ= 39°14'55",4914
λ = 20°52'57",7274

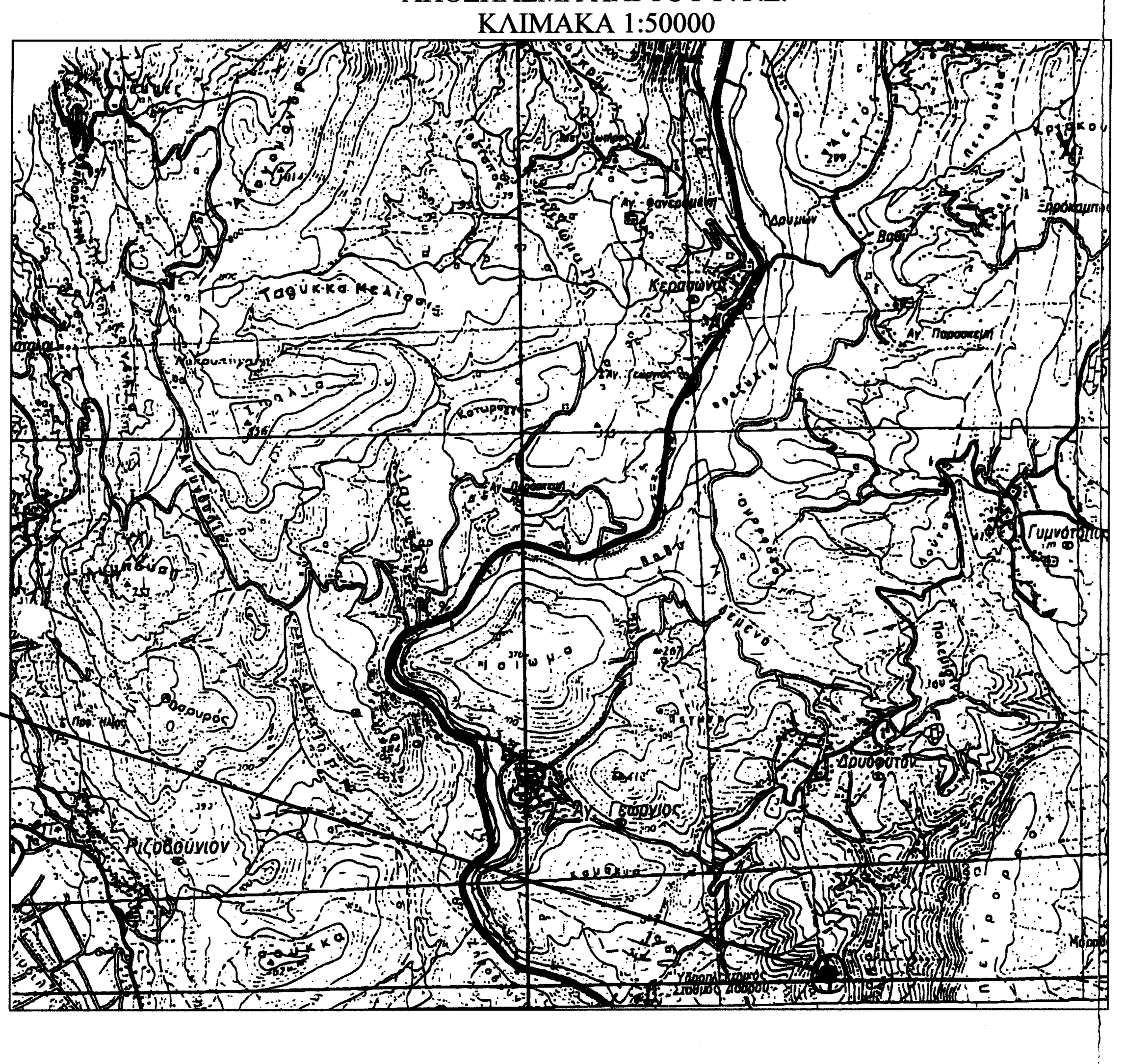
5. ΘΕΣΗ ΚΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ ED 50

Φ= 39°15'08",4514
λ = 20°53'06",0853

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

[redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ-Χ (140 4422)

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 140 4422

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 17211
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ, ΤΚ 153 44
ΑΦΜ. 800492890 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 210 6534149

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΖΗΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29447
ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ Τ.Κ.15344, ΤΗΛ.: 210 6534157
Α.Φ.Μ.: 021498345 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ			