ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Σημεία	x	y
1	346571.74	4078244.21
2	346571.89	4078240.32
3	346576.87	4078237.66
4	346581.47	4078235.76
5	346586.10	4078234.22
6	346589.69	4078237.84
7	346592.21	4078233.31
8	346611.68	4078226.85
9	346619.15	4078236.33
10	346628.03	4078249.17
11	346651.33	4078264.53
12	346654.15	4078273.86
13	346652.28	4078279.41
14	346648.18	4078282.09
15	346644.54	4078285.55
16	346640.81	4078290.32
17	346637.22	4078293.88
18	346633.24	4078298.48
19	346630.08	4078299.06
20	346626.09	4078305.16
21	346623.78	4078307.72
22	346617.40	4078310.68
23	346614.12	4078302.31
24	346612.33	4078297.85
25	346611.37	4078293.95
26	346606.16	4078286.53
27	346606.04	4078278.82
28	346603.27	4078267.71
29	346600.81	4078262.96
30	346598.30	4078258.40
31	346596.08	4078253.13
32	346592.85	4078250.01
33	346586.82	4078247.52
34	346580.13	4078245.85
35	346573.22	4078244.38
36	346614.69	4078296.54
37	346618.74	4078298.83
38	346622.43	4078302.43

Κέντρο ενδιαφερ. σκαριφ. Ελάχ. Θετικού σφάλματος με απόφαση 12/84 της Τ.Κ. Νομαρχίας
X= 347102.99
Y=4078862.84

(E2) = 96.07μ²

(E1) = 2779.85 μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου

Αρ.4613/3-7-02 πρ. χαρ. υπ. βεντβικά

Δασική Έκταση

ΡΕΜΑ

ΡΕΜΑ

ρέμα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΝΤΖΕΑ

Δάσος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
με τροποποίηση στην αριθμ. 50026/1-2-2023
πράξη χωροταγικού της ακόλουθης τοπικού συνεπιπέδου χώρας.
Καλαμάτα 1-2-2023
Ο Αρχιτέκτ. Καλαμάτας
Κωνσταντίνος Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 26-01-2023
Η Συντάκτρια
Σταματοπούλου Ιωάννα
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Σύστημα : Δαναός
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κοντ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ =0°0' , λ = 24°
False Easting (x) : 500000 μ.
Ζώνη στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 με το HEPOS

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνος ότι το ανρισκόμενο πάνω στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (E1) (1,2,3,.....19,20,21,.....24,25,26,.....33,34,35,1) βρίσκεται ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δήμου Δυτικής Μάνης,στο Νομ."ΠΡΟΣΗΛΙΑΚΟ" και συγκεκριμένα το τμήμα (E1) με στοιχεία (1,2,3,.....19,20,36,37,36,25,26,.....33,34,35,1) βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός NATURA 2000, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες ποιοτικοδομικές διατάξεις, ενώ το τμήμα (E2) με στοιχεία (20,36,37,36,25,24,23,22,21,20) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός NATURA 2000, ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες ποιοτικοδομικές διατάξεις, η οποίαπάνω του (E) από την θέλοσσα είναι 1600 μέτρα, και δεν χρειαζόμαι εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν.1337/83.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Κ.Δ. ΑΡ.ΜΗΤ. 13646/1
ΑΓΙΟΚΥΡΙΟΥ 2 ΤΗΛ.: 2721 071 - 76000
Τ.Κ. 24001 - Α.Φ.Μ. 047 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα οφειλόμενα στο πιο ακρίβεια των δηλωμένων αυτού τόπων και με την υπογραφή και την από του διαγράμματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Οκτώβριος 2018
Ο ΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/Δ-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρθρο 1
παρ. 1) Άρτιο και οικοδομήσιμο θεωρούνται τα γήπεδα με έκταση διαστάσεις και εμβαδό όχι κάτω τη 15-9-82.
παρ. 2)Επίσης θεωρούνται άρτιο και οικοδομήσιμο το γήπεδο ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται από τη δημοπρασία του διατάγματος αυτού από μεταβίβαση εκτάσεις κάποιου μεταβιβάζοντα σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού
4.Δηλαδή αυτοί 4-κατοικίδιες από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη του 500 μέτρων
2000 μ² εφ'όσον μεταβιβάζοντα σε μη μόνιμους κατοίκους του οικισμού
παρ. 3) Κάλυψη: 60% Μέγιστο επιτρεπόμενο κατοικίας: 200 μ²
παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος:7.50 μέτρα; παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη) και κατό 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε κτίριο οικοδομή που υπάρχει κατό τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.
Μέγιστος ύψος: 7.5 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/01-6-85),
Ν-321/63 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-63) (ΕΑΛΥΘ) από 31-12-03(ΦΕΚ-306/Α/03)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρθρο 1 παρ. 1. α) Αρκούντα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο οκτώμετρο (25) μέτρα

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν οικοπέδου
Εμβαδόν (E1): 1,2,3,.....19,20,36,37,36,25,26,.....33,34,35,1 = 2779.85 μ²
Εμβαδόν (E2): 20,36,37,36,25,24,23,22,21,20 = 96.07 μ²
Εμβαδόν (E): (E1 + E2): 1,2,3,.....19,20,21,.....24,25,26,.....33,34,35,1 = 2875.92 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4495 / 2017 (ΦΕΚ 167 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνος ότι γνώσει των συκετίων του άρθρου 8 του Ν. 1599 / 86 περί ανελέγκτου δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4495 / 2017 (ΦΕΚ 167 της 31-7-2017) ότι "τμήμα με στοιχεία (20,36,37,36,25,24,23,22,21,20) του οικοπέδου/ιδιοκτησίας σύμφωνα με τους διαγραμμές χάρης της περιοχής ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ στις διαστάσεις αν ιχνεύ αντίκειται και ότι ο χαρακτηρισμός του ως έκτασης μη δασικής (AA) έχει οριστεί στρ σύμφωνα με τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 310/Δ-3-2018)" και τμήμα με στοιχεία (1,2,3,.....19,20,36,37,36,25,26,.....33,34,35,1) του οικοπέδου/ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός ακάρπτης σύμφωνα με τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 310/Δ-3-2018)"

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Κ.Δ. ΑΡ.ΜΗΤ. 13646/1
ΑΓΙΟΚΥΡΙΟΥ 2 ΤΗΛ.: 2721 071 - 76000
Τ.Κ. 24001 - Α.Φ.Μ. 047 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73604 & 73606)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 Θέση δοκιμής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΙΦΕΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ & ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ" Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΘΕΣΗ-"ΠΡΟΣΗΛΙΑΚΟ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Κ.Δ. ΑΡ.ΜΗΤ. 13646/1
ΑΓΙΟΚΥΡΙΟΥ 2 ΤΗΛ.: 2721 071 - 76000
Τ.Κ. 24001 - Α.Φ.Μ. 047 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ