

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/ 77) ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Το οικοπέδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και εμβαδόν συνολικό 560,00 μ² ευρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, στο Δήμο Μονεμβασίας, στη Δημοτική Ενότητα Ασωπού, στην Τοπική Κοινότητα Ασωπού, και εντός ορίων οικισμού Γλυφάδας Ασωπού και ειδικότερα στην περιοχή 2 όπου ελέγχεται από τη Δασική Υπηρεσία.
Το εν λόγω οικόπεδο:
α) Θα καταστεί άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο εάν και εφόσον ελεγχθεί από τη Δασικής Υπηρεσίας και λάβει πράξη χαρακτηρισμού ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ έκταση
β) Δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και,
γ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Μολάσι, 16 Δεκεμβρίου 2022
Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Eng.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 147451
ΑΘΗΝΑ - ΜΟΛΑΟΙ
ΤΗΛ: 6972232091 - 27320 22626
Α.Φ.Μ. 108406199 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΦΕΚ 818Δ/24-08-1988
Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181 Δ' της 03-05-1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-02-1987)
Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011)
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΦΕΚ 444 ΑΑΠ 10/12/2013
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΦΕΚ 36 ΑΑΠ 08/03/2016

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : E=300μ²
Πρόσωπο για εμβαδόν έως 500μ², 10,00μ
Πρόσωπο για εμβαδόν > 500μ², 15,00μ

Ο περιορισμός για το πρόσωπο δεν ισχύει για τα οικόπεδα που προϋφίστανται της δημοσίευσης του ΦΕΚ 289ΑΑΠ / 2011 (4/11/2011)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΔΟΜΗΣΗ

Για γήπεδα <700 μ² 240 μ² + 40 μ² πατάρι ξηράς δόμησης
Για γήπεδα >700 μ² 400 μ²
Για γήπεδα <200 μ² ΣΔ = 1.00 και κάλυψη 60%<κάλυψη<70%

Υποχρεωτική η στέγη

ΥΨΟΣ 7.50μ + 2.00μ ΣΤΕΓΗ

- ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΧΩΡΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

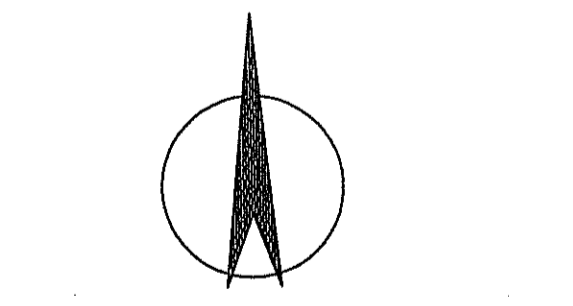
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταύρος Μακρής, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν ορθά, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων καθώς και των όμορων ιδιοκτησιών.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ): E = 560,00 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/06/2017 και στο χρονικό διάστημα από 16:25 έως 19:00 κίνησης χρήση των σταθμών RTCM-Ref 0095 και RTCM-Ref 0101 του πιστοποιημένου στο HTRS-07 (HEPOS), ιδιωτικού δικτύου SmartNet Greece της εταιρίας Metrica ΑΕ με συντεταγμένες (X,Y)=(397336.836 , 4073633.546) και (X, Y) = (416704.478 , 4040552.259) αντίστοιχα.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 1731804 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

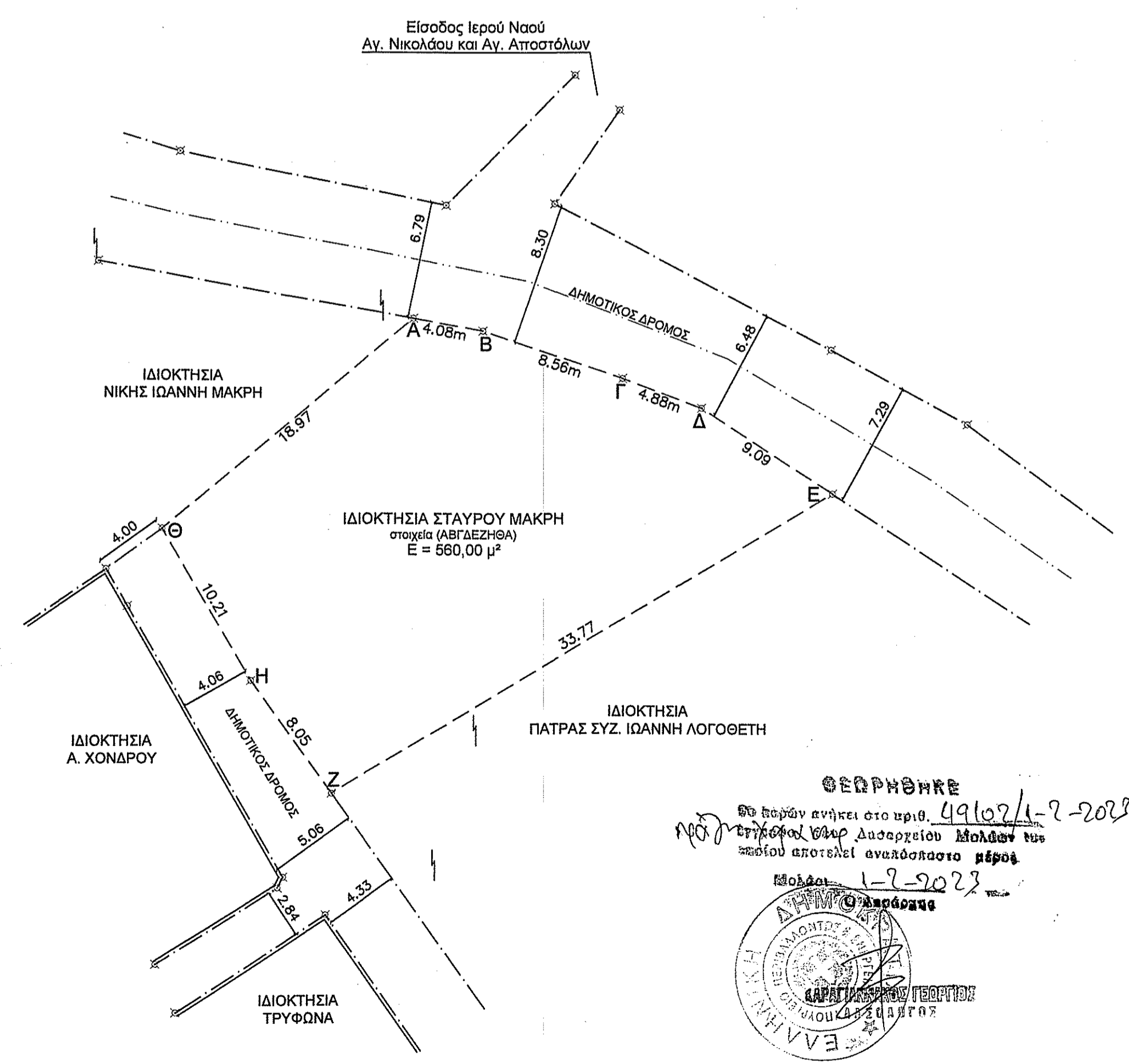


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	393803.443	4066079.432
B	393807.458	4066078.704
Γ	393815.559	4066075.937
Δ	393820.131	4066074.235
E	393827.738	4066069.268
Z	393798.780	4066051.898
H	393794.093	4066058.438
Θ	393788.917	4066067.233

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικοπέδου	-----
Όμορα	-----
Άξονας οδού	-----
Δ.Ε.Η	-----



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
90 ημερών ανήκει στο υπ.φ. 49107/1-2-2022
από την αρμόδια Διεύθυνση Μολάσι του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Μολάσι 1-2-2022
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΟΛΑΣΙΩΝ

ΤΔ_61874653Π8-728

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ / ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΚΡΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Δ.ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ - Δ.Κ. ΑΣΩΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	T1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ		
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΤΣΙΔΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Eng. Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 147451 ΑΘΗΝΑ - ΜΟΛΑΟΙ ΤΗΛ: 6972232091 - 27320 22626 Α.Φ.Μ. 108406199 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ			