



φωτογραφία φ1



φωτογραφία φ2



φωτογραφία φ3



ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΤΖΑ 87

α/α	X	Y
1	217781.505	4395506.533
2	217772.243	4395513.849
3	217775.211	4395506.005
4	217771.257	4395504.448
5	217770.401	4395506.580
6	217763.817	4395504.024

ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΚΤΕΛΟΥ ΕΤΖΑ 87

α/α	X	Y
A	217766.935	4395482.611
B	217753.300	4395504.209
F	217753.554	4395506.077
D	217754.283	4395508.460
Z	217765.441	4395512.311
H	217765.636	4395515.674
Θ	217767.951	4395518.090
Ι	217768.634	4395521.516
Κ	217768.710	4395523.500
Λ	217768.873	4395526.863
M	217769.580	4395530.126
N	217769.528	4395486.128

ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΚΤΕΛΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 600,72μ2

ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΚΤΕΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- Είκοσι οφειλομετρικά και υδρομετρικά σημείωση του οικοπέδου και της περιφέρειας περικλείει σε ΕΤΖΑ 87 κεντρικός βόρειος του οδοστρώματος, ενοποιημένος βόρειος του Εθνικού Κινηματογράφου ΗΡΕΘΣ.

- Η Γ.Κ. Αρμενίου είναι οφειλομετρικός οικισμός και το οικόπεδο βρίσκεται εντός οφειλομετρικής εντός του οικισμού Τρίπολης του οικισμού.

- Το όλο το πρόβλημα του οικοπέδου τα τμήμα των οδών και των κοινοχρήσιμων είναι μεγαλύτερο των 4μ, οπότε δεν απαιτείται η εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 1α-1β του Π.Δ. 133/Α/1987

- Ο οικόπεδος που εμβλωμά και των διαστάσεων έγινε συνολικά στο ης συντεταγμένες των κορυφών.

- Εξήχθη με τον Δασικό Χάρτη του Εθνικού Κινηματογράφου έτους 2021 το οικόπεδο βρίσκεται εντός της υπομηνύσεως που καθορίζεται στο όριο οικόπεδο.

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

- Το υπόμνημα που αναγράφεται στο παρόν προσαρτάται είναι εξεζητημένο στο κεντρικό βόρειο με αναφορά στην μέση στάθμη της θαλάσσης όπου το επίπεδο υψόμετρο είναι 110μ. Οι βόρεια είναι αναφορικά με:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011 άρθρο 9)

Η έγκριση το νόμιμο δικαιώμα Εμφάνη Τζούμα δηλώνει συνυπόστατα στο παρόν, υποσημασμένο δικαιώματα ότι ελεύθερα για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου. Ο τίτλος τίτλος του οικοπέδου είναι η υπ' αριθμ. 13589/1986 απόφαση διανομής της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παπαγεωργίου - Τονκούς.

Η υποσημασμένη

ΔΗΛΩΣΗ N. 1337/1983

- Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2630/87 και τον Ν. 4315/2015 και δεν οφείλει να ενοποιηθεί με τη γη γύρω.

ΔΗΛΩΣΗ N.2308/1995

- Το οικόπεδο, έχει ενταχθεί στο εθνικό σημασιολογικό και στην περιοχή, ύψους δηλωσθέντος ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΤΑΞΗΣ Δ.Ε.Η - ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν στοιχεία υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν διακοπή κτίρια.

ΔΗΛΩΣΗ N.651/77

Ο κτίστης υποσημασμένος Τζούμας Κωνσταντίνος δηλώνει ότι:

1. το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβλωμά Ε=600,72 μ2 που βρίσκεται εντός οφειλομετρίας και εντός συντετακτού τμήματος της οφειλομετρικής Τ.Κ. Αρμενίου, Δήμου Τρίπολης, είναι άρνη και οφειλομετρικά σύμφωνα με τους όρους διαμόρφωσης της περιοχής.

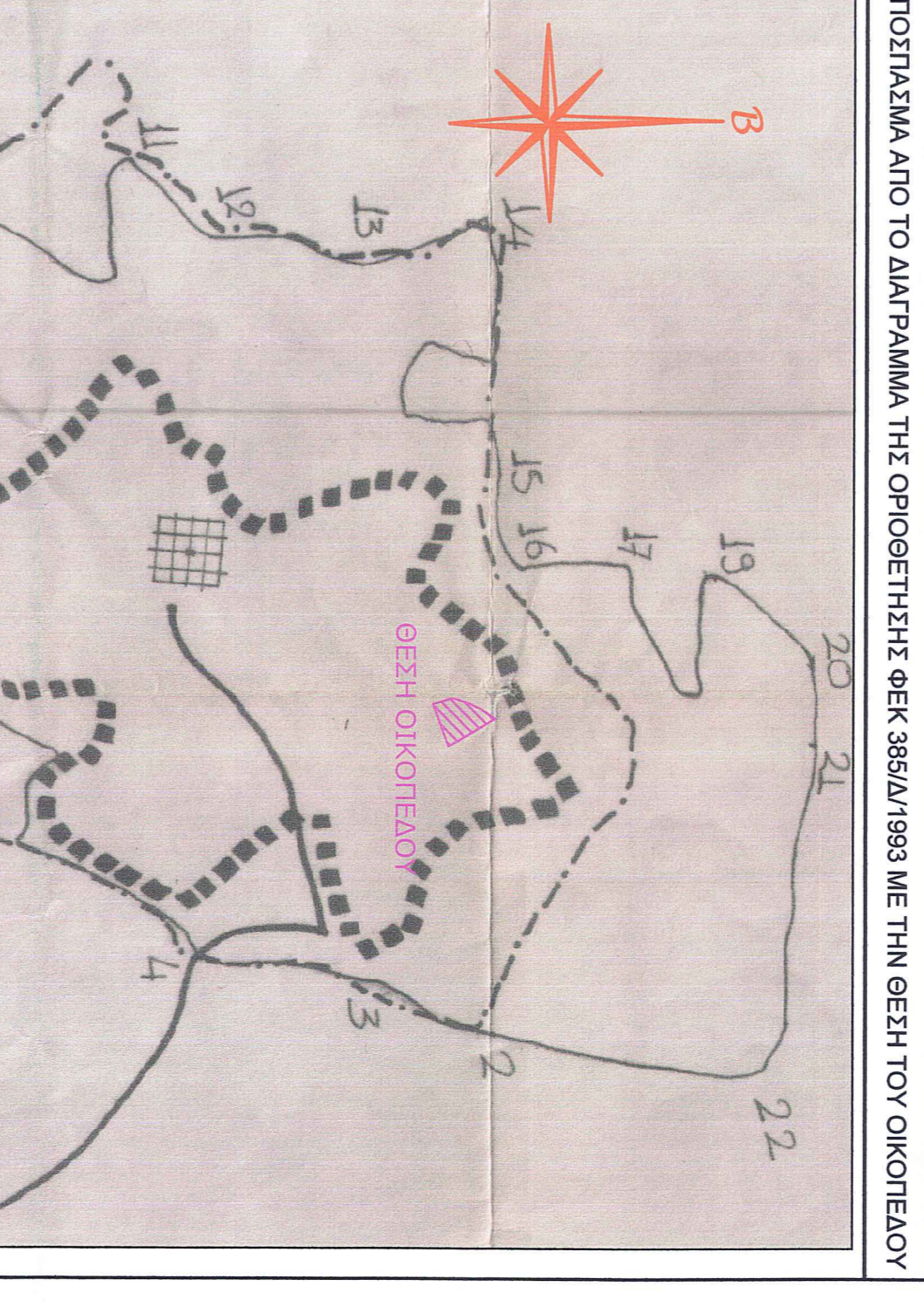
2. Εντός του οικοπέδου δεν διακρίνονται ανακάλυψες μεταφορικής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. στήλες, φυσικοί αερίων, οδός προδιαφορεμένη του 1823 ή βόλια, και δεν υφίσταται διακοπή κτίρια.

3. Εντός του οικοπέδου δεν διακρίνονται ανακάλυψες μεταφορικής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. στήλες, φυσικοί αερίων, οδός προδιαφορεμένη του 1823 ή βόλια, και δεν υφίσταται διακοπή κτίρια.

4. Το οικόπεδο δεν οφείλει να ενοποιηθεί με τη γη γύρω.

Ο Δηλών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ
 ΚΑΝΙΝΟΣ Γ. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΝΔΕΣ ΤΑΒΕΛΛΑΣ - ΤΗΛ. 2651072165
 Φ.Μ. 6977408078 - ΔΟΥ.1. ΙΩΑΝΝΙΝΙΝΑ
 ΑΝΣ/Α 048379501 - ΔΟΥ.1. ΙΩΑΝΝΙΝΙΝΑ



ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Φ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 21, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.2651072165 - ΚΙΝ 6977408078
 email : tziatziokostas@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Εμφάνη Τζούμα

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΟΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣΕΚΚΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4495/17 ΑΡΘΡΟ 81 ΠΑΡ. 5 ΠΕΡ. 8 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 94 ΠΑΡ. 4 (ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ) ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΟΤΕΛΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΡΘΟΓΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΣΣΑΡΔΙΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΤΖΑ 87

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:100 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** Ιωάννινα, Σεπτέμβριος 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Τ1
 αρ. σχεδίου