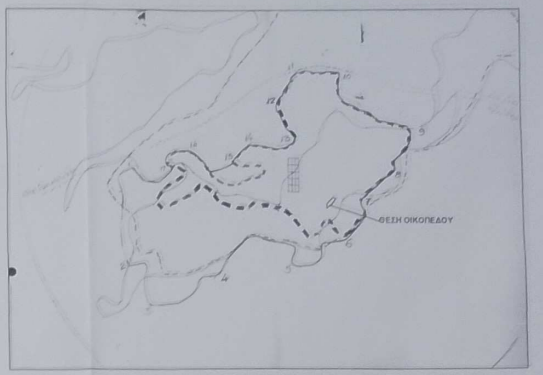
ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3

ΦΩΤΟ 4

ΦΩΤΟ 5



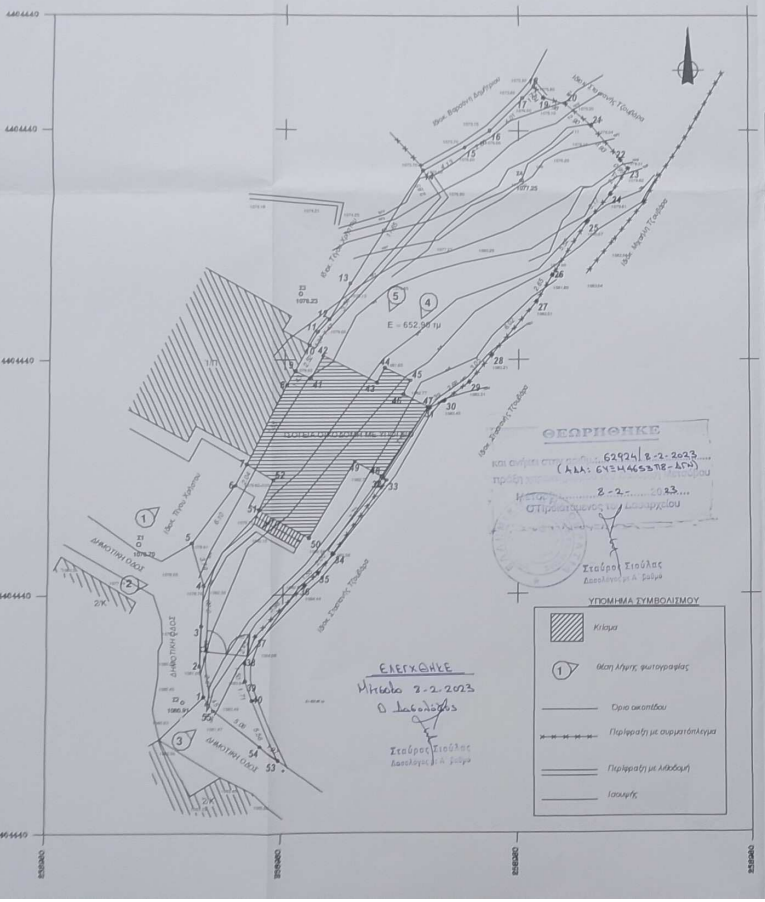
Κορυφές	Εμβαδόν
5554_21	652.90
Σύνολο	652.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	X	Z
1	258993.23	4404451.39
2	258992.86	4404453.97
3	258993.01	4404457.35
4	258993.16	4404460.73
5	258992.13	4404464.38
6	258995.79	4404469.26
7	258996.76	4404471.06
8	259000.19	4404477.79
9	259000.88	4404479.05
10	259002.09	4404481.26
11	259002.76	4404482.42
12	259003.73	4404483.52
13	259005.50	4404486.61
14	259011.71	4404496.46
15	259015.29	4404498.51
16	259017.49	4404500.00
17	259020.32	4404502.84
18	259021.30	4404503.87
19	259022.17	4404502.85
20	259024.08	4404502.35
21	259026.29	4404500.46
22	259028.80	4404497.44
23	259029.47	4404496.70
24	259027.95	4404494.38
25	259025.91	4404491.95
26	259022.88	4404487.34
27	259021.51	4404485.07
28	259017.68	4404480.43
29	259015.72	4404478.09
30	259013.58	4404476.48
31	259012.34	4404475.86
32	259008.45	4404469.84
33	259008.69	4404469.67
34	259004.17	4404463.41
35	259002.95	4404461.83
36	259001.83	4404460.75
37	258997.65	4404456.48
38	258996.73	4404454.20
39	258996.78	4404452.70
40	258997.38	4404451.10
53	258999.77	4404446.08
54	258998.18	4404447.24
55	258994.08	4404450.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

7	258996.76	4404471.06
8	259000.19	4404477.79
9	259000.88	4404479.05
41	259002.22	4404478.37
42	259003.23	4404480.37
43	259007.82	4404478.04
44	259008.48	4404479.34
45	259010.67	4404478.22
46	259010.06	4404477.02
47	259012.16	4404475.95
48	259008.29	4404469.96
49	259005.97	4404471.27
50	259002.13	4404464.77
51	258997.85	4404467.18
52	258999.13	4404469.70



Επιφανεια οικοπεδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-...38-39-40-53-54-55-1) Ε = 652,90 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Τ.Δ. ΑΝΗΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85 και 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ' και Π.Δ.25-4-85 ΦΕΚ 293/Δ 01-05-89
Απόφ.Νομάρχη 1002/87 ΦΕΚ 1023/Δ/87 και ΕΠΑ 934/88 ΦΕΚ 591/Δ/12-8-88
Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289 Α.ΑΠ. 11
Ν.Ο.Κ. Ν.4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012

1. Εμβαδόν : 300 m2 εντός συνεκτικού τμήματος οικισμού και 1000 εκτός
2. Κάλυψη : 60%
3. Δόμηση : Για γήπεδα μικρότερα των 700 τμ μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τμ. Επιπλέον της επιφανείας αυτής επιτρέπεται πατάρι ξηρής δόμησης επιφανείας έως 40 τμ. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ αρξάται α.δ. 1,00 και κάλυψη μέχρι 70% για εξάντληση της δόμησης των 200 τμ.
4. Ελάχιστο μήκος προσώπου 10 μ σε Κ.Χ. πλάτους μεγαλύτερο των 4 μ για τα έχοντα έως 500 m2 εμβαδό και 15,00 μ για τα μεγαλύτερα των 500 μ για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 4-11-11.
5. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% ισχύει παρ. 4 β του Π.Δ. 4-11-11.
Σε περίπτωση επιβολής στέγης υπέρβαση ύψους 2,00 μ.
6. Στέγη υπερκείμενη, με μεγίστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ. Κάλυψη εξωστών με τα δύο σταγκτά της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
7. Αποστάσεις : 2,50 μ ή σε επαφή με όρια (πλάγια πίσω)

δηλωση ιδιοκτητου

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σοφία Τζαρούχη δηλώνω ότι :

-τα όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-...38-39-40-53-54-55-1) Ε = 652,90 τμ τμ κείμενο συνεκτικό τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Ανήλιου του Δήμου Μετσόβου υπεδείχθησαν από εμένα και

-ειλόνομαι για την ακριβεια των δηλωμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απλα του δικαιωματος μου να το δηλώσω με το Ν4178/13.

Ιωάννινα Απρίλιος 2016
Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-...38-39-40-53-54-55-1) Ε = 652,90 τμ τμ, που βρίσκεται στο συνεκτικό τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Ανήλιου του Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων ότι :

α) Εκτα άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν. 651/77 και 1337/83
γ) Εντός του ΟΤ 6ε διέρχονται εναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμενη του 1923 ή μέμα.
δ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και ότι
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΧΟΤΛΙΑΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Ζαγορίμάλλη 1 Ιωάννινα
τηλ. 2651032443

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΣΟΦΙΑ ΤΖΑΡΟΥΧΗ
ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 106 ΤΟΥ Ν. 4495/17
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΗΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα : 1 : 200	περίοδος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ