

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΓΑΒΘΑ (ΕΓΣΑ '87)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
A	452330.410	4151115.160	B	452319.738	4151111.088	Γ	452321.108	4151106.073	α	452322.108	4151103.059
β	452332.891	4151107.896	Θ	452332.626	4151108.690	Α	452330.629	4151115.244			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΖΗΒΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
α	452322.108	4151103.059	Δ	452323.516	4151088.823	Ε	452326.772	4151088.588	Ζ	452337.915	4151091.811
Η	452335.749	4151099.315	β	452332.891	4151107.896	α	452322.108	4151103.059			

**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) περί ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Νόμου 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 του Νόμου 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α' / 31-07-2017) και με το άρθρο 48 παρ.ββ του Νόμου 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07-05-2020), δηλώνω ότι : σύμφωνα με την κύρωση του δασικού χάρτη των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Πόρου με το ΦΕΚ 819/Δ/11-11-2022, το συγκεκριμένο τμήμα Α με στοιχεία ΑΒΓΑΒΘΑ δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως ΑΑ είναι οριστικός.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 75692  
ΚΥΠΡΟΥ 36 / Π.Λ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52  
ΑΘΗΝΑ: 057292899 - ΔΟΥ 17 ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210 86 69 235 - ΚΙΝ. 6977 991764

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
A	452330.410	4151115.160	B	452319.738	4151111.088	Γ	452321.108	4151106.073	Δ	452323.516	4151088.823
E	452326.772	4151088.588	Z	452337.915	4151091.811	H	452335.749	4151099.315	Θ	452332.626	4151108.690

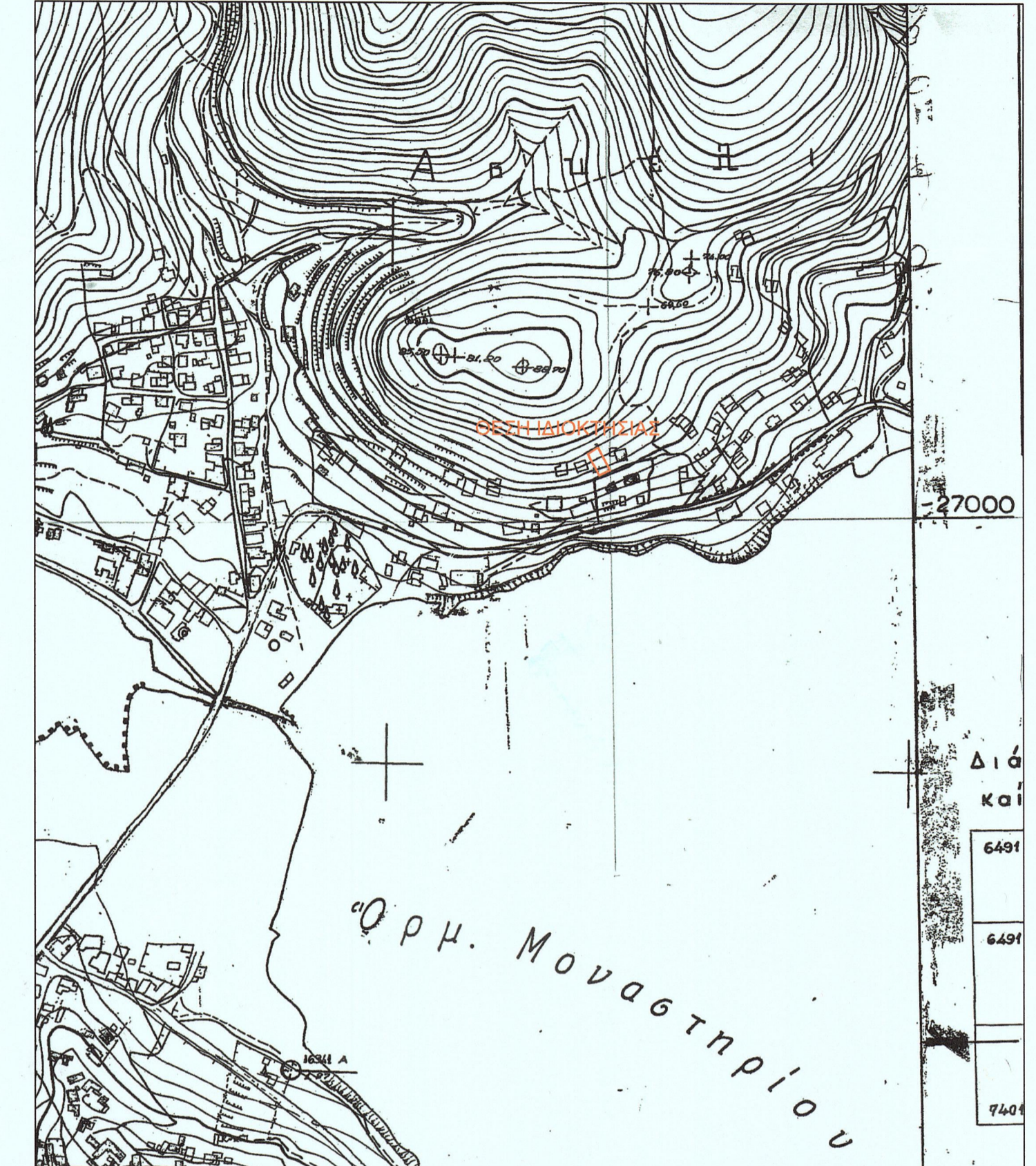
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΚΕΛΙΟΥ**



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 75692  
ΚΥΠΡΟΥ 36 / Π.Λ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52  
ΑΘΗΝΑ: 057292899 - ΔΟΥ 17 ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210 86 69 235 - ΚΙΝ. 6977 991764

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 6492-7 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, και με εμβαδόν 281.43 τ.μ., που βρίσκεται επί δημοτικής οδού εντός του οικισμού Ασκειού Πόρου, του Δήμου Πόρου και Περιφερειακής Ενότητας Νήσων ότι :  
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται κατά τμήμα του εντός των ορίων του οικισμού Ασκειού του Δήμου Πόρου και  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα  
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,  
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 75692  
ΚΥΠΡΟΥ 36 / Π.Λ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52  
ΑΘΗΝΑ: 057292899 - ΔΟΥ 17 ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210 86 69 235 - ΚΙΝ. 6977 991764

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 281.43 τ.μ.

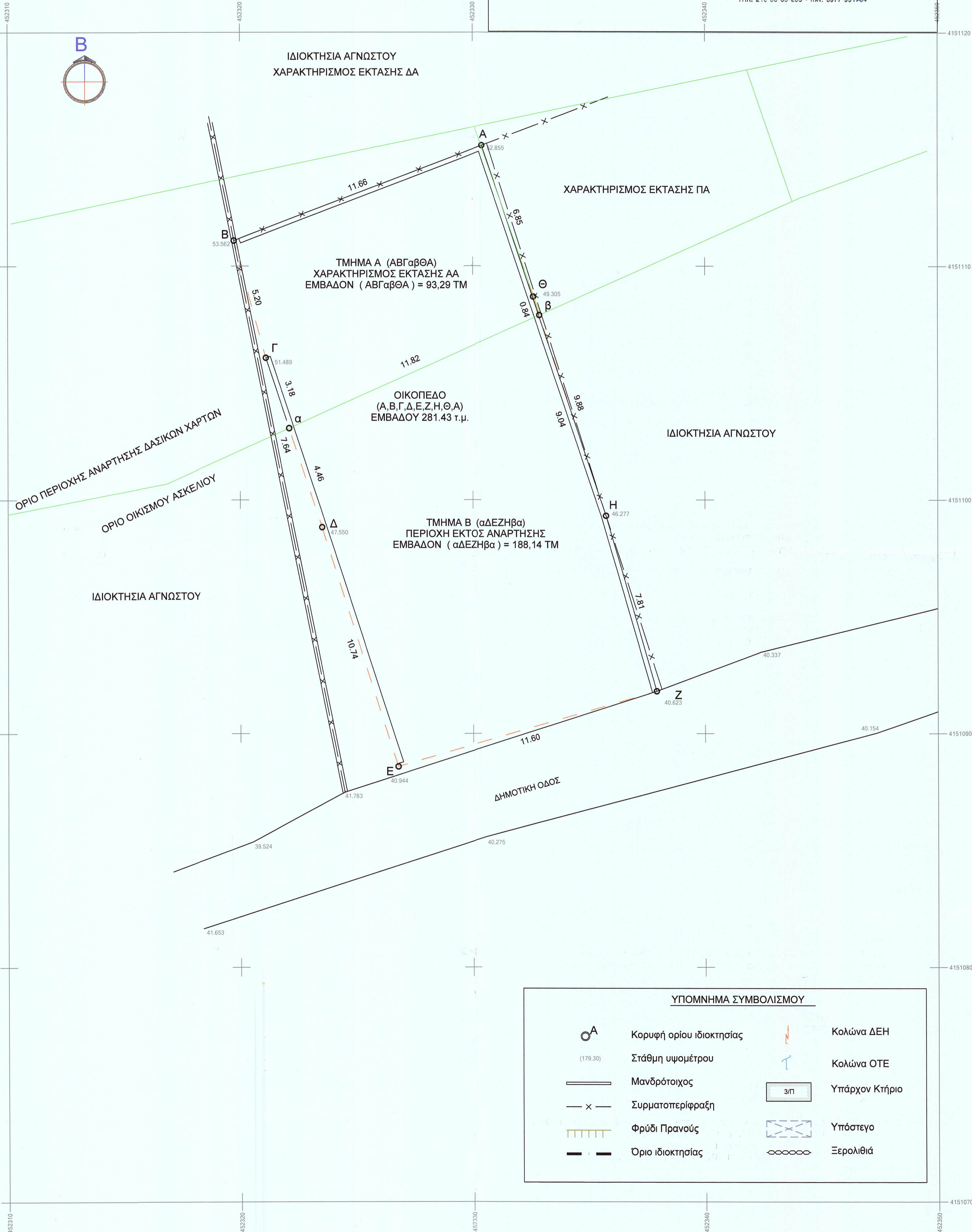
ΤΜΗΜΑ Α (ΑΒΓΑΒΘΑ) : εμβαδού 93,29 τ.μ. (μη δασικό τμήμα)  
ΤΜΗΜΑ Β (ΑΔΕΖΗΒΑ) : εμβαδού 188,14 τ.μ. (εκτός ανάρτησης τμήμα)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών του.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
- Δεν υπάρχει κάποιο διάγραμμα εφαρμογής ή ρυμοτομικό σχέδιο για τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/11/2022 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Διάγραμμα : ΦΕΚ138/Δ/1981 (Οικισμοί προ 1923 στερούμενοι εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου).  
Αρτιότητα : Ε = 2000 τ.μ. με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο  
Κάλυψη 60%, Ε>2000τ.μ. , Δ=400+0,05\*(Ε-2000)  
κατά παρέκκλιση  
Προ 13-03-1981 , Ε = 300 τ.μ. με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.  
Κάλυψη 160/2Ε, Ε>300τ.μ.(Σ.Δ. =0,80), Δmax=400τ.μ. , Δmin=300τ.μ.  
προ 27-07-79, Ε=150 τ.μ. με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο  
Κάλυψη : 80%, Ε>100τ.μ.(ΣΔ 1,20), Δmin=160 τ.μ., Ε<100τ.μ.(Σ.Δ 1,60)  
προ 02-07-68 Ως έχει  
Σ.Δ. : πρώην πτέρυγες  
Υψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. (στέγη) - 2 όροφοι



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
	Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας		Κολώνα ΔΕΗ
	Στάθμη υψόμετρου		Κολώνα ΟΤΕ
	Μανδρότοιχος		Υπάρχον Κτίριο
	Συρματοπερίφραξη		Υπόστεγο
	Φρύδι Πρανούς		Ξερολιθιά
	Όριο ιδιοκτησίας		

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	
<b>ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ</b>	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΑΡΑ : ΚΥΠΡΟΥ 36, Τ.Κ. 11252 - ΑΘΗΝΑ	ΜΕΛΕΤΕΣ :
ΤΗΛ. 210-86 69 235, FAX: 210-86 69 236, Email: nvas@otenet.gr	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ:	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΚΕΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΒΕΛΛΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 2140
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>T.1</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :	1 : 100
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
<p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 75692 ΚΥΠΡΟΥ 36 / Π.Λ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52 ΑΘΗΝΑ: 057292899 - ΔΟΥ 17 ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210 86 69 235 - ΚΙΝ. 6977 991764</p> <p>Το παρόν θεωρείται έγκυρο επικυρωμένο στην υπ' αριθμό πρωτ. 95911/28-02-2023 του Διακριτικού Πόρου Τόπου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτ. 28-02-2023 της Αποφάσεως του Δ.Σ. του Δήμου Πόρου.</p> <p>ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Β. ΑΘΗΝΑ ΔΑΣΩΛΟΓΟΣ</p>	