



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6.....26,27,28,1" με εμβαδό 2539.30 τ.μ., ιδιοκτησίας Miller Hospitality I.K.E. που βρίσκεται στην οδό Ανθέων πλάτους 6 μέτρων, Δήμου Πόρου, Περιφέρειας Αττικής ότι:

- 1) Βρίσκεται εντός οικισμού "Ασκέλι" προυφιστάμενου του 1923.
- 2) Είναι άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και οικοδομήσιμο καθώς έχει πρόσβαση στην κοινοτική οδό Ανθέων.
- 3) Εντός του οικοπέδου υπάρχουν τα ακόλουθα κτήρια:

α) Βασικό Κτήριο - Τριώροφος ξενώνας Α' τάξης: Κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8205/1979 οικοδομική άδεια με τίτλο "Νέα διώροφη οικοδομή", την απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί εξαιρέσεως από κατεδάφιση του ισόγειου χώρου περατωμένου με χρήση κατοικία εμβαδού 254.00 τ.μ., με την υπ' αριθμ. οικοδομική άδεια 87/1991 με τίτλο "Εσωτερικές διαρρυθμίσεις επί υπάρχοντος τριώροφου συγκροτήματος, διαμερισμάτων και διαμόρφωση ακάλυπτου χώρου" και με την α.α. δήλωση 12975027 υποβλήθηκε στον Ν.4495/2017 και τα τελικά εμβαδά που προκύπτουν είναι: Εμβαδόν ισόγειου 244.26 τ.μ. Εμβαδόν Α ορόφου 315.42 τ.μ. Εμβαδόν Β ορόφου 315.42 τ.μ.

β) Ημιτελής τριώροφη οικοδομή μη ηλεκτροδοτούμενη με χρήση ξενοδοχείου τύπου ξενώνα (Κτήριο 2): Κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 132/1992 οικοδομική άδεια με τίτλο "Νέο ξενοδοχείο τύπου ξενώνα και μετατροπή υπάρχοντος κτηρίου σε ξενώνα Α' τάξης" και με την α.α. δήλωση 12975027 υποβλήθηκε στον Ν.4495/2017 και τα τελικά εμβαδά που προκύπτουν είναι: Εμβαδόν ισόγειου 98.22 τ.μ. Εμβαδόν Α ορόφου 98.22 τ.μ. Εμβαδόν Β ορόφου 98.22 τ.μ.

γ) Ημιτελής τριώροφη οικοδομή μη ηλεκτροδοτούμενη με χρήση ξενοδοχείου τύπου ξενώνα (Κτήριο 3): Κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 132/1992 οικοδομική άδεια με τίτλο "Νέο ξενοδοχείο τύπου ξενώνα και μετατροπή υπάρχοντος κτηρίου σε ξενώνα Α' τάξης" και με την α.α. δήλωση 12975027 υποβλήθηκε στον Ν.4495/2017 και τα τελικά εμβαδά που προκύπτουν είναι: Εμβαδόν ισόγειου 120.64 τ.μ. Εμβαδόν Α ορόφου 120.64 τ.μ. Εμβαδόν Β ορόφου 120.64 τ.μ.

- 4) Το οικόπεδο απέχει 550 μέτρα από την θάλασσα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΙΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Μ.Σ.Σ.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92695
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 24 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 436.746
ΑΦΜ: 101766530 Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 &
Π.Δ. 19-8-1981 ΦΕΚ 459 Δ' /28-8-81

Κατά Κανόνα
Εμβαδόν 2000 Μ2
Κατά Παρέκλιση
Προ της 13.3.1981 Εμβαδόν 300 Μ2
Προ της 15.7.1979 Εμβαδόν 150 Μ2
Προ της 2.7.1968 όσο εμβαδόν και αν έχει

Κάλυψη 60%
Μ.Σ.Δ. = 0,80 Για τουριστικές εγκαταστάσεις
Ύψος 7,50μ. + 1,50μ. στέγη & λόγω κλίσης 10μ + 1,50μ στέγη
Αριθμός ορόφων: 2
Δεν επιτρέπεται υπέρβαση των 3 ορόφων

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)

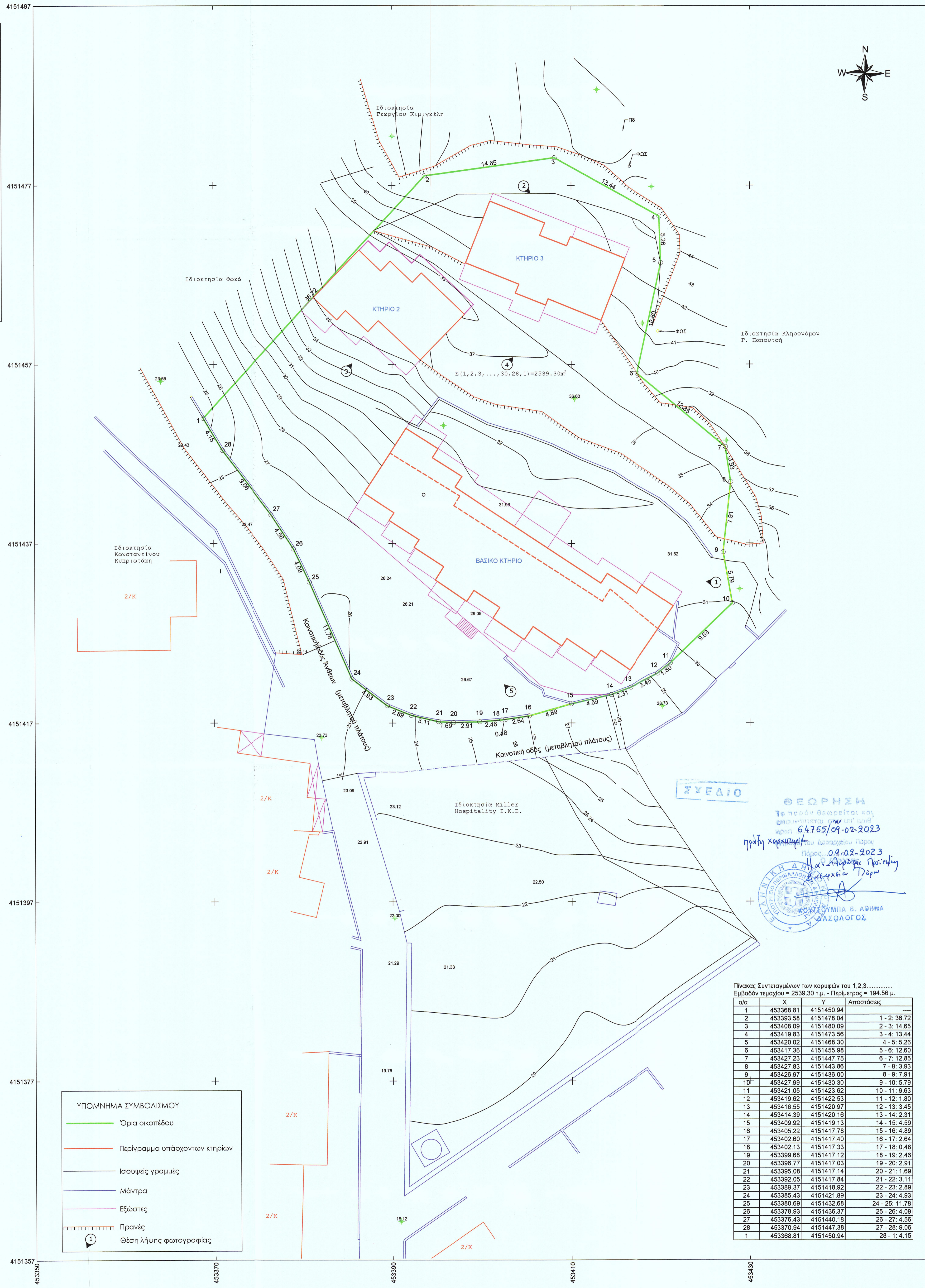
Ο κάτωθι υπογραφών δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6.....26,27,28,1" με εμβαδό 2539.30 τ.μ., ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στην οδό Ανθέων, Δήμου Πόρου, Περιφέρειας Αττικής ότι:

1. Υπεδείχθησαν από εμένα και
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο δηλών

MILLER HOSPITALITY I.K.E.
ΣΥΝΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΩΝΑΡΧΟΥ 65 ΑΘΗΝΑ - 105 62
Α.Φ.Μ. 801812259 - Δ.Ο.Υ. Α. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 6906-899-493
e: fos@millerhospitality.gr



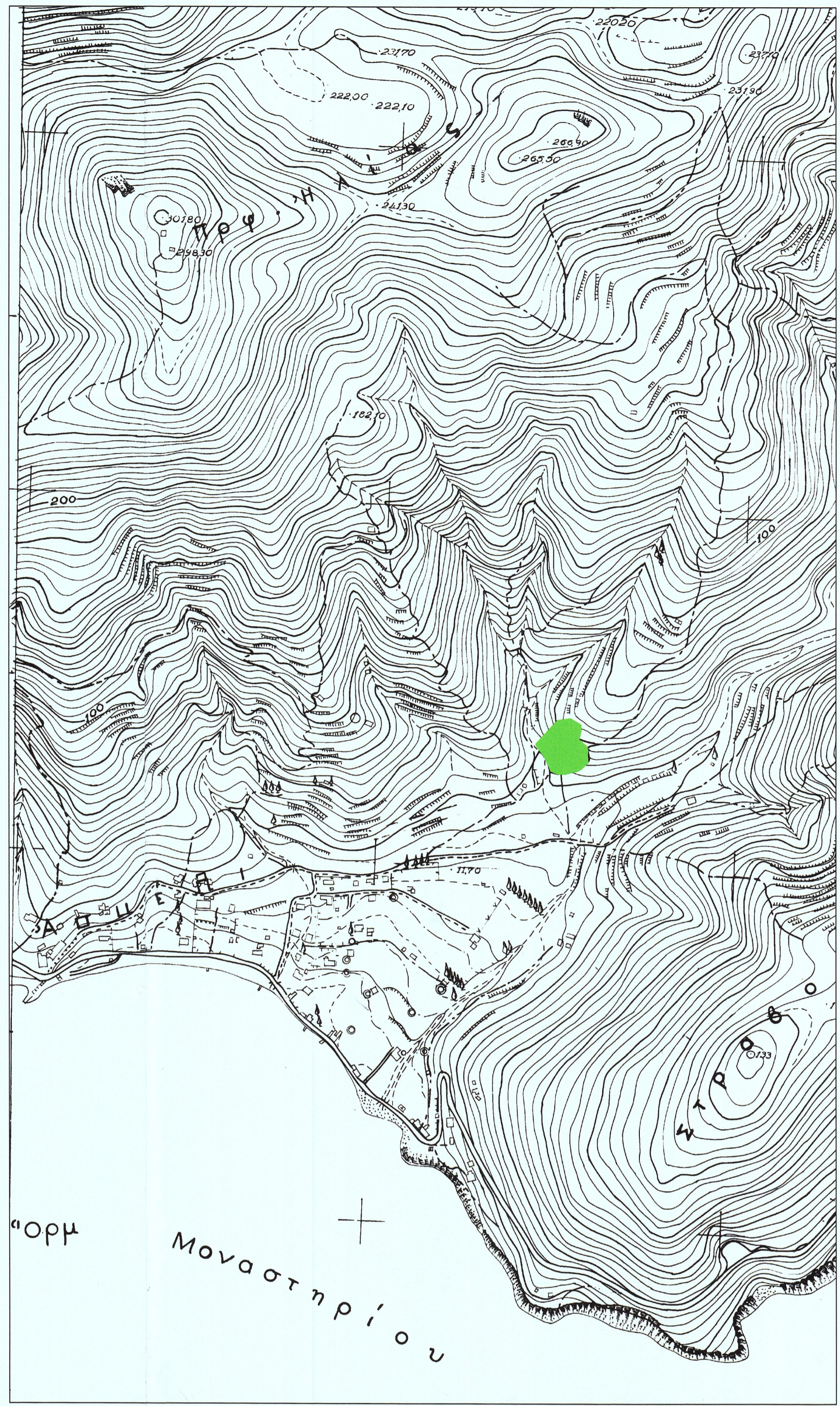
ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν θεώρηται και
επισημαίνεται, σύμφωνα με το
άρθρο 64765/09-02-2023
πρώτη κορυφαία
Πόρος: 09-02-2023
Ηλεκτρολόγος Πρωτεύων
Κατασκευών Πόρου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Β. ΑΘΗΝΑ
ΔΙΑΣΤΑΣΙΟΛΟΓΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 2539.30 τ.μ. - Περίμετρος = 194.56 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	453368.81	4151450.94	---
2	453393.58	4151478.04	1 - 2: 36.72
3	453408.09	4151480.09	2 - 3: 14.85
4	453419.83	4151473.58	3 - 4: 13.44
5	453420.02	4151468.30	4 - 5: 5.26
6	453417.36	4151455.98	5 - 6: 12.80
7	453427.23	4151447.75	6 - 7: 12.85
8	453427.83	4151443.86	7 - 8: 3.93
9	453426.97	4151436.00	8 - 9: 7.91
10	453427.99	4151430.30	9 - 10: 5.79
11	453421.05	4151423.82	10 - 11: 9.83
12	453419.62	4151422.53	11 - 12: 1.80
13	453416.55	4151420.97	12 - 13: 3.45
14	453414.39	4151420.16	13 - 14: 2.31
15	453409.92	4151419.13	14 - 15: 4.59
16	453405.22	4151417.78	15 - 16: 4.89
17	453402.60	4151417.40	16 - 17: 2.84
18	453402.13	4151417.33	17 - 18: 0.48
19	453399.68	4151417.12	18 - 19: 2.46
20	453396.77	4151417.03	19 - 20: 2.91
21	453395.08	4151417.14	20 - 21: 1.69
22	453392.05	4151417.84	21 - 22: 3.11
23	453389.37	4151418.92	22 - 23: 2.89
24	453385.43	4151421.89	23 - 24: 4.93
25	453380.89	4151432.88	24 - 25: 11.78
26	453378.93	4151436.37	25 - 26: 4.09
27	453378.43	4151440.18	26 - 27: 4.56
28	453370.94	4151447.38	27 - 28: 9.06
1	453368.81	4151450.94	28 - 1: 4.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Όρια οικοπέδου
	Περίγραμμα υπάρχοντων κτηρίων
	Ισομετρικές γραμμές
	Μάντρα
	Εξώστες
	Πρασινές
	Θέση λήψης φωτογραφίας



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number TNS92171008 με καταγραφή συγχρονιστών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS. Η παροχή διορθώσεων πραγματικού χρόνου έγινε με τη χρήση εικονικού σταθμού αναφοράς (IRS) του δικτύου αναφοράς της εταιρείας Metrisnet. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/04/2022 από τις 10:00 έως την 13:00

ARX Athens - Patras - Lefkada Τηλ : 6988655412 - 2117258980 - 2610436746 Email: info@arxconstructions.gr	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Miller Hospitality I.K.E.
ΘΕΣΗ:	Ανθέων, Εντός οικισμού Ασκέλι Δήμου Πόρου Περιφέρεια Αττικής
ΕΡΓΟ:	Τοπογραφική αποτύπωση
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γεώργιος Στ. Σιάχος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Σεπτέμβριος 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
MILLER HOSPITALITY I.K.E. ΣΥΝΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΕΩΝΑΡΧΟΥ 65 ΑΘΗΝΑ - 105 62 Α.Φ.Μ. 801812259 - Δ.Ο.Υ. Α. ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 6906-899-493 e: fos@millerhospitality.gr	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΙΑΧΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Μ.Σ.Σ.) ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92695 ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 24 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 436.746 ΑΦΜ: 101766530 Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ARX
Technical Company