

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1-2-3-...-16-17-18-1) έχει εμβαδόν Ε = 739.42 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός της ζώνης των 800 μέτρων του οικισμού "Αγιά" Τ.Κ Αγιάς, Δ.Ε. Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένης περιοχής NATURA, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός ΖΟΕ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε σε απόσταση 20 μέτρων ή αγωνός φυσικού αερίου ή οδός προ το 1923

ε) Δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα, ούτε σε απόσταση 20 μέτρων.

στ) Εντός των άκρων δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτίσματα.

ζ) εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα .

η) εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγεια κατοικία εμβαδού Ε=76.29τ.μ. συνοδευεί την δήλωση του 4495/17 με Α/Α Δήλωσης 12493430 και ηλεκτρονικό κωδικό Ε1Β2579790Α8124Β4

θ) Υπάρχει παλιά λαμαρινωκεπή αποθήκη που καταδαφίστηκε λόγω καιρικών συνθηκών

ι) Λοιπές εργασίες λιθοδομή, πλακοκρώσεις υπάγονται στις εργασίες που δεν απαιτείται οικοδομική άδεια

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαδάκης Γρύλλος δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3...18-1 και εμβαδό 739.42 τ.μ. βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Αγιά" Τ.Κ Αγιάς, Δ.Ε. Κουλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, που υποδείχθησαν από εμένα , και

2) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E = (1-2-3-...-17-18-1) = 739.42 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

Δήλωση μετά την κύρωση των χαρτών.
Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986

Ο παρακάτω υπογράφων Μαυρομάτης Μάρκος πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι σύμφωνα με το αρθρο 20 παρ. 5 εδ. β' του Ν.3889/2010 ότι μετά την κύρωση του διακοινού χρήσης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, σύμφωνα με τη αριθμός 7032/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών(Φ.Ε.Κ. Δ' 922/30-11-2022)το ακίνητο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή χωρίς χαρακτηρισμό.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003/ και τον Ν4769/2020 και Ν4764/20.

Ο οικισμός ΑΓΙΑ είναι οικισμός προ του 1923 και έχει χαρακτηρισθεί στάσιμος σύμφωνα για την ισχύ του Π.Δ. 8-12-82.

Π.Δ. 5-12-1982 Φ.Ε.Κ-588/Δ/23-12-82
Απόφαση 187603/1983, Φ.Ε.Κ 631/Δ/30-12-1983
Για χρήση κατοικίας ισχύει το Π.Δ. 8-12-1982

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82

Δόμηση 200 μ2

Κάλυψη : 80% με μέγιστο 200 μ2

Μέγιστο ύψος : 7.50μ. +1.50μ. (στέγη)

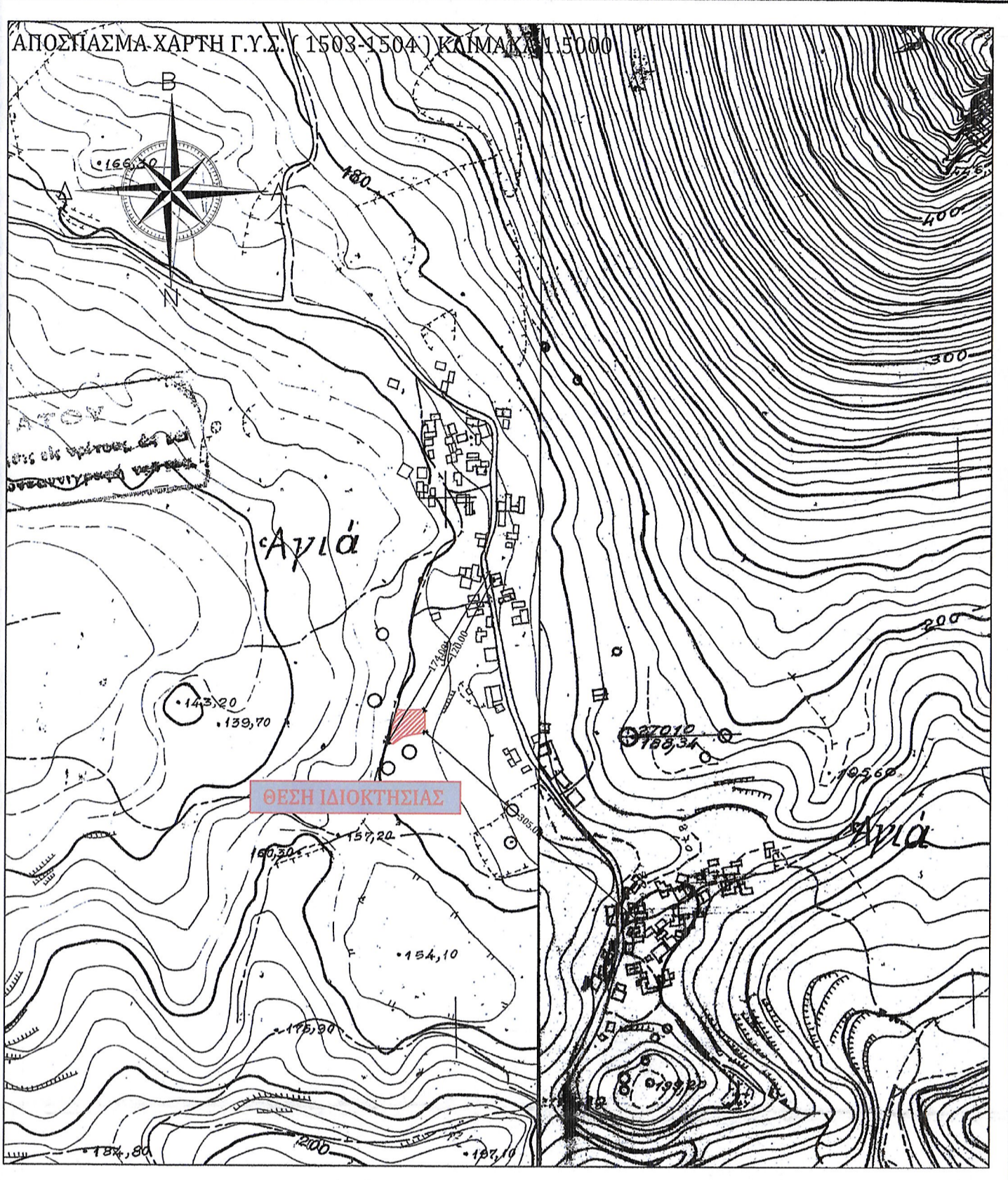
Αρ. ορόφων : 2

Πλάγιες αποστάσεις : 0.00 η 2.50μ.

Οικοδομική γραμμή από δημοτικό δρόμο 3μ. Φ.ΕΚ 91/Δ/2006 , 4.00μ. εφσών Ε>500τ.μ. (Π.Δ. 2-3-1981) άρθρο 8

Για μικτή χρήση εκτός οικισμού ισχύει

Αρτιότητα για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρομο 4000 μ2 με πρ. 25μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

- ΚΑΛΑΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ☎ 6932967432
- ΚΑΛΑΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ☎ 6980925599

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΡΥΛΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΔΙΕΥΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800Μ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΑΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Προσαρτημένο στο με αριθ. πρωτ. : 4339 έγγραφο μας

13 / 02 / 2023

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥΝΑ ΔΑΣΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 84741
Ε. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ 046201985 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 84741
Ε. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ 046201985 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ