



Εμβαδό οικοπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	313356.15	4158042.51	10.43
B	313347.06	4158047.63	26.25
Γ	313324.56	4158061.15	12.14
Δ	313314.37	4158068.19	12.38
Ε	313306.56	4158077.48	12.31
Ζ	313302.09	4158088.95	23.99
Η	313299.51	415812.80	14.53
Θ	313297.35	4158127.17	6.92
Ι	313295.12	4158133.72	22.44
Κ	313285.73	4158154.10	6.08
Λ	313284.39	4158160.02	95.38
Μ	313284.39	4158161.15	81.37
Ν	313415.59	4158088.08	8.69
Ξ	313409.69	4158081.70	8.48
Ο	313401.57	4158079.26	12.18
Π	313390.83	4158069.85	8.31
Ρ	313390.03	4158062.46	17.25
Σ	313376.53	4158051.56	15.64
Τ	313362.64	4158044.37	6.74
Υ	313356.15	4158042.51	0.01
Α	313356.15	4158042.51	0.01

E = 10474.29μ.

Εμβαδό τμήματος 2 οικοπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Μ'	313404.59	4158110.53	25.00
Ν'	313415.59	4158088.08	8.69
Ξ'	313409.69	4158081.70	8.48
Ο'	313401.57	4158079.26	12.18
Π'	313390.83	4158069.85	8.31
Ρ'	313390.03	4158062.46	17.25
Σ'	313376.53	4158051.56	15.64
Τ'	313362.64	4158044.37	6.74
Υ'	313356.15	4158042.51	10.43
Α'	313347.06	4158047.63	26.25
Γ'	313324.56	4158061.15	12.38
Δ'	313314.37	4158068.19	99.66
Μ'	313404.59	4158110.53	25.00

E = 3161.21μ.

Εμβαδό τμήματος 1 οικοπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Δ	313314.37	4158068.19	12.14
Ε	313306.56	4158077.48	12.31
Ζ	313302.09	4158088.95	23.99
Η	313299.51	415812.80	14.53
Θ	313297.35	4158127.17	6.92
Ι	313295.12	4158133.72	22.44
Κ	313285.73	4158154.10	6.08
Λ	313284.39	4158160.02	95.38
Μ	313284.39	4158161.15	56.37
Ν	313415.59	4158110.53	25.00
Α	313314.37	4158068.19	99.66

E = 7313.08μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Για τον οικισμό Μπαλέικα της Τ.Κ. Σέκουλα του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσένων, ισχύει το Π.Δ.24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011)

Ελάχιστο εμβαδό : 500.00τ.μ.
 Οροφοί : 2
 Μέγιστη δόμηση: 400.00 τ.μ.
 Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης : 60%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α)=10.474,29 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Τα υψόμετρα είναι υπολογισμένα με βάση το τριγωνομετρικό της ΓΥΣ.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώννας χρήση του HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) ιδιοκτησίας Νικολάου και Ιωάννας Λαμπρινού του Μιχαήλ και με εμβαδό Ε=10.474,29 τ.μ. που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Ανδριτσαινών-Ηραίας, στον οικισμό "Μπαλέικα" της Τ.Κ. Σέκουλα του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσένων, στην θέση "Τρία Δένδρα" ότι είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Το παραπάνω οικόπεδο:

- α) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "Μπαλέικα" της Τ.Κ. Σέκουλα του Δήμου Ανδριτσαινών-Κρεσσένων.
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- γ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχει ρέμα εντός των ορίων και σε απόσταση 20,00 μ. από αυτά.
- δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- ε) βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Τα όρια τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΔ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΑΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ "ΤΡΙΑ ΔΕΝΔΡΑ" – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΛΕΙΚΑ – Τ.Κ. ΣΕΚΟΤΛΑ ΔΕ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ – ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΣΕΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:750	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ