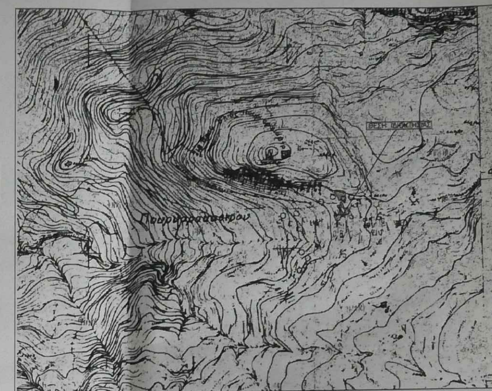
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΤΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΤ ΕΛΛΗΝΙΚΟΤ ΣΤΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΤ-HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
1	308257.76	4231050.38
2	308261.05	4231049.65
3	308263.05	4231046.15
4	308256.00	4231045.76

α/α	X	Y
S1	308259.50	4231049.03
S2	308269.17	4231053.98
S3	308264.80	4231066.39
S4	308259.65	4231080.51



ΧΑΡΤΗΣ ΓΤΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΤΛΛΟΤ 6225.8- ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

Ανήκει στην από 03-2-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

1. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1,2,3,4,1) E=20.99 m2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΤΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ-Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ (ΦΕΚ 1003/12-10-1987)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ 11966/29-9-1987
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ, Π.Δ24-4-85(ΦΕΚ181Δ/3-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 500m2 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 10m ΓΙΑ Ε<500m2 - 15m ΓΙΑ Ε>500m2 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 4-11-2011)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ: 60%
ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
α) Για Ε>700m2 - ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400m2
β) Για 200m2<Ε<700m2 - ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 240m2 & 40m2 ΠΑΤΑΡΙ
γ) Για Ε<200m2 - ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ: 7.50m+2.00m ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2.50m

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΤΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΙΤ ΑΡ. 5871/14-3-2018 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ, ΣΤΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΤ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΣΤΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΤ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΕΤΟΤ ΤΗΣ ΣΤΜΒ/ΦΟΤ ΔΤΜΗΣ ΠΑΡΘΕΝΑΣ ΧΡΤΣΑΝΘΟΠΟΤΛΟΤ (Μ: 2382/488)

5. ΤΠΕΤΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,1) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=20.99m2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΟΤΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΤ-Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ, ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΤΟΤΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΑΝΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 69359
Α.Φ.Μ. 046459047 ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
Γ. ΡΟΥΦΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-279.656

ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ
Δρ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. Ρούφου 68 , 3ος Όροφος - ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610 279656

Εργοδότες :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση :
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Μελετητής :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ

Αριθμός Σχεδίου: T2

Θέμα Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περίοδος Εκπόνησης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Κλίμακα 1 : 200

Σφραγίδα ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΑΝΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 69359
Α.Φ.Μ. 046459047 ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
Γ. ΡΟΥΦΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-279.656

Σφραγίδα ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

71409/14-2-2023
14-2-2023