1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΑΣ – ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ Χ 1196/1003Δ/12-10-1987 & ΦΕΚ 203Δ/14-03-2002
& Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
& (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /4-11-2011)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ 500 Τ.Μ. & ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΑΝ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3-5-85 (ΗΜ. ΔΗΜ. 24-4-85 Π.Δ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : 60% ΓΕΝΙΚΑ
   : 70% για Ε (οικοπέδου) < 200,00 τ.μ.
2. ΔΟΜΗΣΗ :
   Ε (οικοπέδου) < 700,00 τ.μ. => 240,00 MAX
   Ε (οικοπέδου) >ή = 700,00 τ.μ. => 400,00 MAX
   Ε (οικοπέδου) < 200,00 τ.μ. => 200,00 MAX
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ.
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 2,50 μ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως τα ακόλουθα:
Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α ιδιοκτησίας κλ. Δημόπουλου Φώτιου

α) έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1553,32 τ.μ.
β) ευρίσκεται εντός του οικισμού Καρυά Ελεκίστρας
γ) έχει πρόσωπο επί της δημοτικής οδού Παναχαϊκού και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα.

δ) εντός βρίσκεται διώροφη οικοδομή με Ε(ολικό) = 144,00 τ.μ. και Ε κάθε ορόφου = 72,00 τ.μ. (Βάσει της 236/1979 Ο.Α.)
Επίσης ισόγειες αποθήκες με Ε1=12,00 τ.μ. και Ε2=8,00 τ.μ.

→ Ε(ολικό)=164,00 τ.μ.

ΠΑΤΡΑ , ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘ. ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεώργιος , Ηλίας Τρισεύγενη & Σοφία Δημοπούλου (ως κληρονόμοι του Φωτίου Δημόπουλου) δηλώνουμε τα ακόλουθα

* Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α και εμβαδόν Ε=1553,32 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Καρυάς Ελεκίστρας υπεδείχθησαν από εμάς
* Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μας

ΠΑΤΡΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Οι δηλούντες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	‰ συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου	ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΕΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ I	[illegible]	227,19 τ.μ.	166 ‰	200,00 τ.μ.	36,00 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ II	[illegible]	253,80 τ.μ.	164 ‰		
ΤΜΗΜΑ III	[illegible]	253,80 τ.μ.	164 ‰		
ΤΜΗΜΑ IV	[illegible]	253,80 τ.μ.	164 ‰	100,00 τ.μ.	100,00 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ V	[illegible]	253,80 τ.μ.	164 ‰	100,00 τ.μ.	100,00 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ VI ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΜΗΜΑ	[illegible]	310,93 τ.μ.	158 ‰		
ΣΥΝΟΛΟ		1.553,32 τ.μ.	1000 ‰	400,00τ.μ.	236,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ Τ.Μ. ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΟΝ	‰ συνιδιοκτησίας επί των οικοδομών	Αναλογία τ.μ. επί του οικοπέδου	ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	72,00 τ.μ.	440‰	99,74 τ.μ.	
ΑΠΟΘΗΚΗ 1	8,00 τ.μ.	48‰	11,08 τ.μ.	
Α' ΟΡΟΦΟΣ	72,00 τ.μ.	440‰	99,74 τ.μ.	ΣΟΦΙΤΑ – ΠΑΤΑΡΙ
ΑΠΟΘΗΚΗ 2	12,00 τ.μ.	72‰	16,63 τ.μ.	
Σύνολο	164,00 τ.μ.	1000 ‰	227,19 τ.μ.	

03-02-2023

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ρ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Τ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Υ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Φ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Χ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ψ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ω	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ζ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Η1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Θ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]	

Ε = 1553,32 μ2

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘ. ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ–ΕΠΙΒΛΕΨΗ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Φιλοποίμενος 55 Πάτρα τηλ.2610276981/6934137716

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΧΑΙΚΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ — Τ1
ΧΡΟΝΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ