

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87			
Τμήμα	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	223349.00	4190548.10	18.90
2	223352.42	4190539.03	28.22
3	223327.66	4190525.48	5.39
4	223322.93	4190522.89	10.38
5	223328.20	4190513.94	6.02
6	223331.70	4190509.05	8.24
7	223336.50	4190502.34	5.33
8	223340.04	4190498.36	2.24
9	223341.20	4190496.45	11.57
10	223349.47	4190504.55	6.59
11	223355.54	4190507.11	6.81
12	223362.28	4190508.11	3.88
13	223366.14	4190508.48	5.04
14	223374.64	4190511.31	7.49
15	223374.64	4190511.31	3.93
16	223381.06	4190515.15	3.41
17	223383.54	4190517.50	3.61
18	223386.15	4190519.98	9.12
19	223381.43	4190527.78	2.80
20	223379.97	4190530.18	21.02
1	223369.00	4190548.10	21.02

Ε=1/2 Σ[(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)]
Ε = 1.676,72 μ2

ΤΜΗΜΑ Α.Α. (Ε.Γ.Σ.Α.)			
Τμήμα	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	223369.00	4190548.10	21.02
2	223352.42	4190539.03	18.90
3	223327.66	4190525.48	28.22
4	223322.93	4190522.89	5.39
5	223328.20	4190513.94	10.38
6	223331.70	4190509.05	8.24
7	223336.50	4190502.34	5.33
8	223340.04	4190498.36	2.24
9	223341.20	4190496.45	11.57
10	223349.47	4190504.55	6.59
11	223355.54	4190507.11	6.81
12	223362.28	4190508.11	3.88
13	223366.14	4190508.48	5.04
14	223374.64	4190511.31	7.49
15	223374.64	4190511.31	3.93
16	223381.06	4190515.15	3.41
17	223383.54	4190517.50	3.61
18	223386.15	4190519.98	9.12
19	223381.43	4190527.78	2.80
20	223379.97	4190530.18	21.02
1	223369.00	4190548.10	21.02

Ε=1/2 Σ[(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)]
Ε = 1.655,65 μ2

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α.)			
Τμήμα	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
17	223383.54	4190517.50	3.61
18	223386.15	4190519.98	9.12
19	223381.43	4190527.78	2.80
20	223379.97	4190530.18	21.02
17	223383.54	4190517.50	13.17

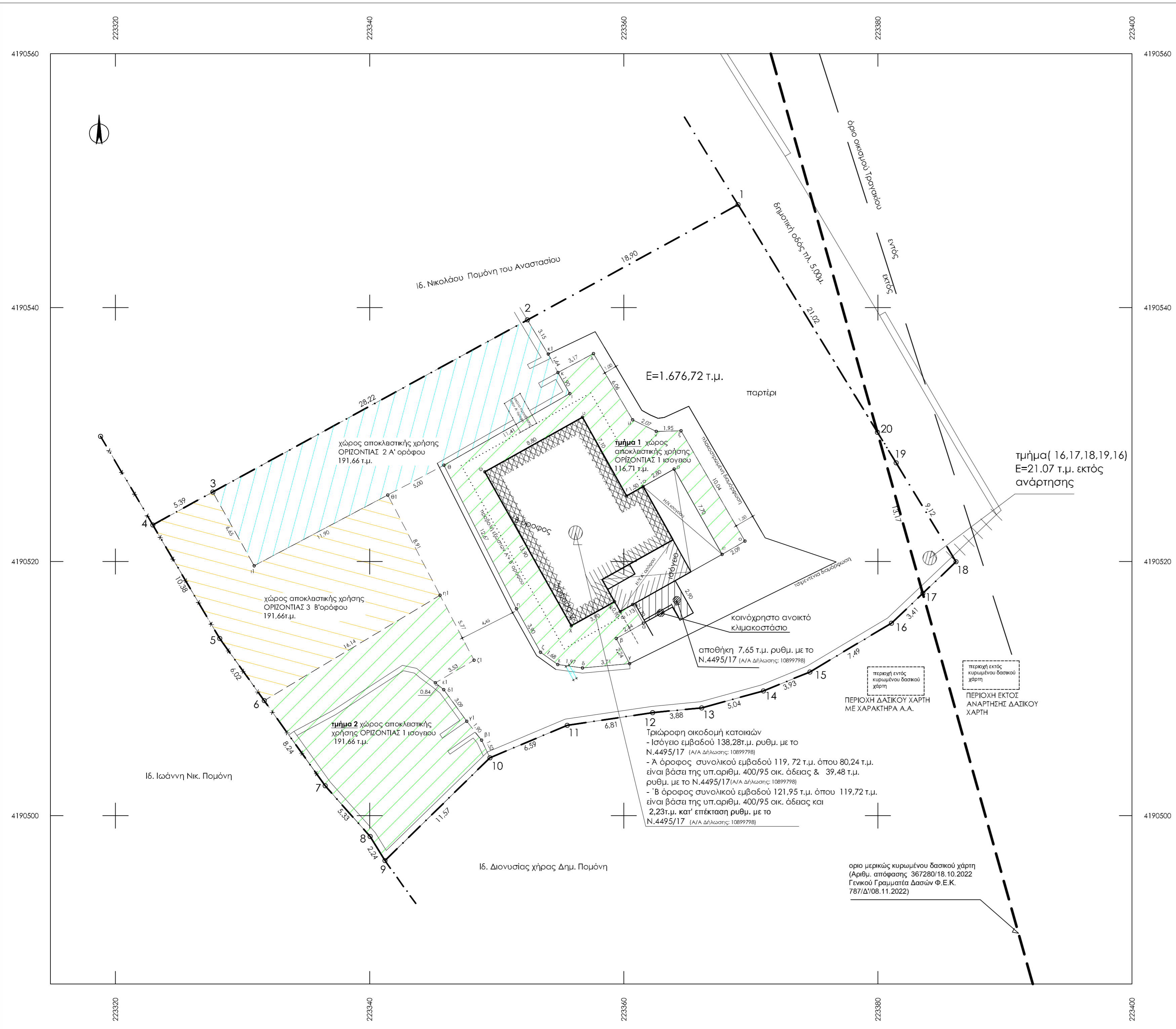
Ε=1/2 Σ[(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)]
Ε = 21,07 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					
ΟΝΟΜΑΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΤΑΜΗΜΑΤΩΝ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ (%)	ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΚΛΕΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ (τ.μ.)
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ 1	ΙΣΟΓΩ	138,28 & Η/Χ 21,56	138,28 & Η/Χ 21,56 βάσει Ν.4495/17 Α/Α Δήλωσης: 1089978 Αποθήκη: 7,65 βάσει Ν.4495/17 Α/Α Δήλωσης: 1089978	363,94	τμήμα 1 (α.β.γ...χ.φ.ψ.ω.στ.ζ.η.θ.ι) τμήμα 2 (θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.α.β.γ.δ.ε.ς.ζ.η.θ.ι) 116,77
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ 2	Α' ΟΡΟΦΟΣ	119,72 & Η/Χ 40,12	80,24 & Η/Χ 40,12 βάσει της υπ.αρθ.μ. 400/95 οικ. α.δ.σ.σ. 39,48 βάσει Ν.4495/17 Α/Α Δήλωσης: 1089978	315,10	(θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.α.β.γ.δ.ε.ς.ζ.η.θ.ι) 191,66
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ 3	Β' ΟΡΟΦΟΣ	121,95 & Η/Χ 90,68	119,72 βάσει της υπ.αρθ.μ. 400/95 οικ. α.δ.σ.σ. 2,23 & Η/Χ 90,68 βάσει Ν.4495/17 Α/Α Δήλωσης: 1089978	320,96	(θ.ι.θ.ι.λ.μ.ν.ξ.ο.π.α.β.γ.δ.ε.ς.ζ.η.θ.ι) 191,66
Σύνολα		379,95 & Η/Χ 152,36	179,99 & Η/Χ 112,24 βάσει Ν.4495/17 Α/Α Δήλωσης: 1089978 199,96 & Η/Χ 40,12 βάσει της υπ.αρθ.μ. 400/95 οικ. α.δ.σ.σ.	1.000,00	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Αριθμ. απόφασης 367280/18.10.2022 Γενικού Γραμματέα Δασών Φ.Ε.Κ. 787/Δ/08.11.2022) (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1719244/2022

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε: (1,2,3,....,19,20,1) = 1.676,72 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ 114055 (ΑΚΡ.ΓΑΙΔΑΡΟΣ) με συντεταγμένες (X,Y,Z) X=223476,336 Y=4190871,557 Z=21,484
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
4. Ο έλεγχος του δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.30 σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 απο το αρμόδιο υπουργείο.
5. Δεν έγινε έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
1) Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....,19,20,1) και εμβαδόν **Ε=1.676,72 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Γαΐδαρος" - Τ.Κ. Τραγακίου - Δ.Ε. Αρκαδίων του Δήμου Ζακύνθου ότι:
α) Το ανωτέρω γεωτεμάχιο είναι εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο.
β) βρίσκεται εκτός της ζώνης Natura GR2210002 και εκτός Ε.Θ.Π.Ζ.
γ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χαρμια.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναεσίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 100μ.

2) **Υπευθύνη Δήλωση άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75)** [σύμφωνα με το (έσφ. 2 παρ. 5 άρθ. 20, του Ν. 3889/14.10.2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') που είχε αντικατασταθεί με το Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'), που αντικαταστάθηκε εκ νέου με την περ. β. παρ. 8, άρθρου 48 του Ν. 4685/7.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 92Α')]
Τμήμα του ανωτέρω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου **Ε=1.655,65τ.μ.** είναι χαρακτηρισμένο ως Α.Α. (ΑΛΗΣ ΜΟΡΦΗ / ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΠΕ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΙΘΗΣ / ΑΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΠΕ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΙΘΗΣ & ΣΠΕ ΑΠΟΜΕΤΗ) δηλαδή αποτελεί έκταση που **δεν διέπεται** από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον **μερικώς κυρωμένο** δασικό χάρτη της περιοχής. (Αριθμ. απόφασης **367280/18.10.2022** Γενικού Γραμματέα Δασών **Φ.Ε.Κ. 787/Δ/08.11.2022**) και έχει **οριστική ισχύ**.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Πομόνης του Αναστασίου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,....,19,20,1) και εμβαδόν **1.676,72 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Γαΐδαρος" - Τ.Κ. Τραγακίου - Δ.Ε. Αρκαδίων υποβλήθησαν από εμένα και - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου, ο ιδιοκτήτης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΝΙΚ. ΚΟΥΛΥΒΑ 101, ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100 τηλ: 26950-41215 fax: 26950-43730	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	"ΓΑΪΔΑΡΟΣ" - Τ.Κ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔ. :	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	16/12/2022
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ