

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1411653/2022

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E = (1,2,3.....24,25,1) = 1.100,25 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ 114048 (ΒΑΡΡΕΣ) με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ) Χ=225891,894 Υ=4188201,561 Ζ=98,465
 3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 4. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.30 σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 απο το αρμόδιο υπουργείο.
 5. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
 αρθ.5 παρ.1 Ν.651/ 23/27.7.1977 (ΦΕΚ 207/τ.Α./77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2,3.....24,25,1) και εμβαδόν **E=1.100,25 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Μπόχαλη" - Τ.Κ. Μπόχαλης - Δ.Ε. Ζακύνθων του Δήμου Ζακύνθου ότι:
 α) Τμήμα του ανωτέρω αρχικού γεωτεμαχίου κορυφών (1,2,3,4,5,6,7,ε,γ,25,1) **E= 74,57τ.μ.** είναι εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Μπόχαλης (Π.Δ. της 27.04.1988 Φ.Ε.Κ. 594/Γ.Δ/12.08.1988) και εντός του πυκνοδομημένου τμήματος στον Τομέα Β. Από το παραπάνω εντός σχεδίου τμήμα ένα επιμέρους τμήμα κορυφών (1,2,3,α,β,5,δ,7,ε,γ,25,1)=**56,08 τ.μ.** είναι ρυμοτομώσιμο. Το ανατομικό τμήμα μετά τη ρυμοτόμηση κορυφών (α,3,4,5,β,α) **E= 18,49τ.μ.** βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ8 του ανωτέρω σχεδίου και είναι **μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο**.
 β) Το τμήμα του αρχικού γεωτεμαχίου κορυφών (7,8,9...25,γ,7) **E= 1.025,68τ.μ.** είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εντός της ζώνης του οικισμού Μπόχαλης και είναι **μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο**.
 γ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός της ζώνης Natura GR2210002 και εκτός Ε.Θ.Π.Ζ.
 δ) Το εντός σχεδίου τμήμα **επιπλεει** στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα, οι οποίες θα καθοριστούν με την κύρωση της πράξης εφαρμογής του ανωτέρω σχεδίου.
 ε) Η τελική του μορφή (σχήμα και μέγεθος) του τελικού οικοπέδου θα διαμορφωθεί με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.
 στ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ανωγών φυσικού αερίου.
 ζ) Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 720μ.

2)Υπευθυνή Δήλωση άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) [σύμφωνα με το [εξαρ. 2 παρ. 5 άρθ. 20, του Ν. 3889/14.10.2010 (φ.Ε.Κ. 182Α') που είχε αντικατασταθεί με το Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'), που αντικαταστάθηκε εκ νέου με την πρ. β. παρ. 8, άρθρου 48 του Ν. 4685/17.5.2020 (φ.Ε.Κ. 92Α ')]
 Απο το τμήμα **E=1.025,68τ.μ.** του ανωτέρω γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός σχεδίου, : **τμήμα E=62,74 τ.μ.** είναι χαρακτηρισμένο ως **Α.Α.** δηλαδή ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΜΟΡΦΗΣ — ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ' δηλαδή αποτελεί έκταση που **δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής. (Αριθμ. απόφασης **367280/18.10.2022** Γενικού Γραμματέα Δασών **Φ.Ε.Κ. 787/Δ'/08.11.2022**) και έχει **οριστική ισχύ**.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
 αρθ. 9 παρ. 2 Ν. 4030 ΤΗΣ 21.11.2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α./2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι :
 -τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3.....21,22,1) και εμβαδόν **1.100,25 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Μπόχαλη" Τ.Κ. Μπόχαλης Δ.Ε. Ζακύνθων του Δήμου Ζακύνθου υποδείχθηκαν από εμάς και - ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου, οι ιδιοκτήτες

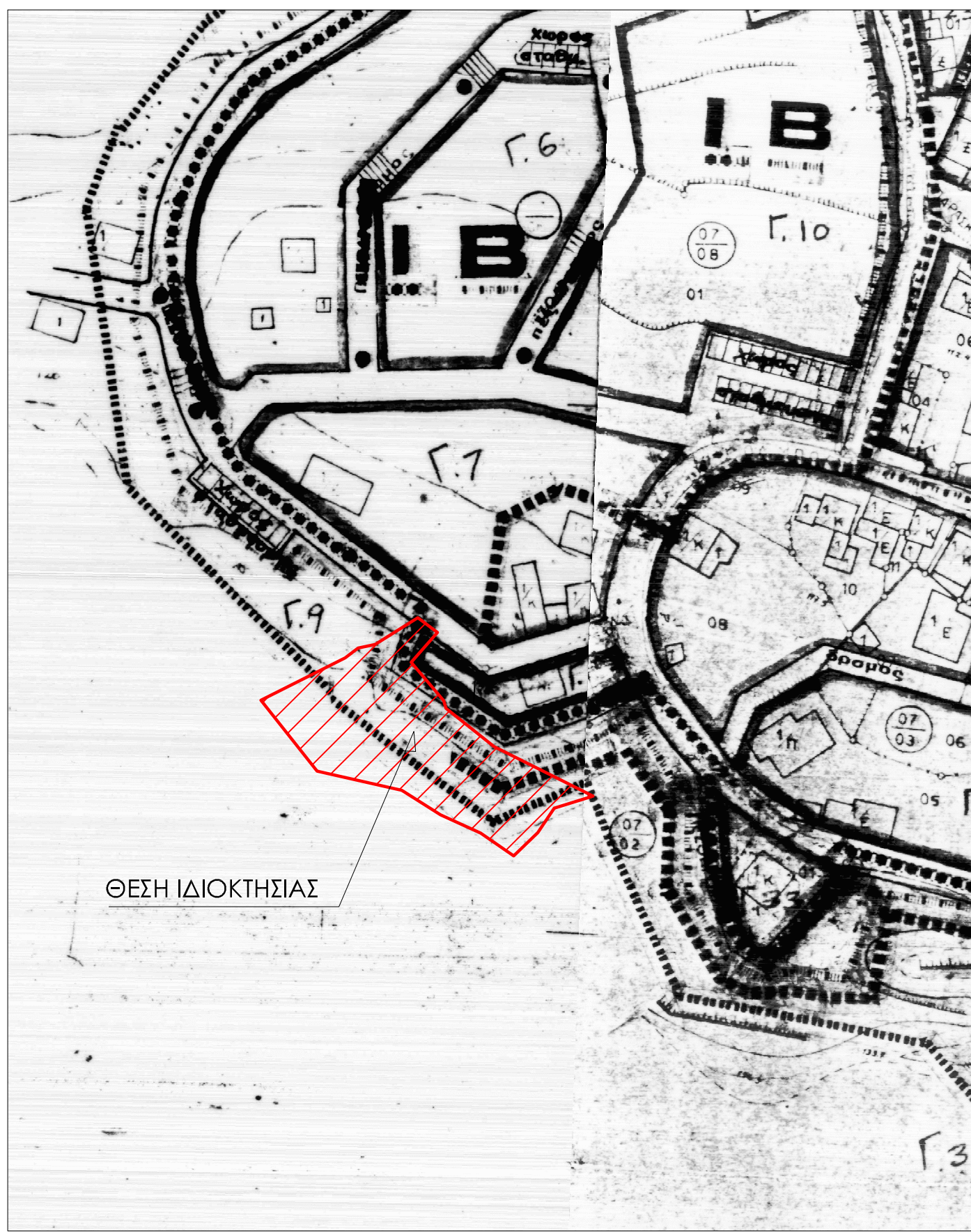
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	226144.34	4186803.22	4.64
2	226147.99	4186800.34	1.85
3	226146.72	4186798.99	5.68
4	226142.86	4186794.83	1.52
5	226143.81	4186793.64	8.04
6	226148.82	4186787.36	0.92
7	226149.06	4186786.46	0.57
8	226149.21	4186785.92	4.64
9	226154.62	4186781.37	7.07
10	226158.17	4186778.39	21.02
11	226176.71	4186768.49	3.64
12	226173.20	4186767.53	4.09
13	226169.25	4186766.46	5.34
14	226166.05	4186761.82	6.34
15	226161.36	4186757.55	7.61
16	226155.19	4186762.02	8.44
17	226147.62	4186765.76	8.67
18	226140.41	4186770.57	16.51
19	226124.40	4186774.61	17.16
20	226114.10	4186788.32	17.96
21	226130.35	4186795.96	3.09
22	226132.85	4186797.77	1.31
23	226134.14	4186798.00	1.97
24	226136.07	4186798.37	4.17
25	226139.67	4186800.48	6.77
1	226144.34	4186803.22	5.41
$E = 1/2 \sum [(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})]$			
$E = 1100,25 \mu 2$			

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	226144.34	4186803.22	4.64
2	226147.99	4186800.34	1.85
3	226146.72	4186798.99	5.68
4	226142.86	4186794.83	1.52
5	226143.81	4186793.64	8.04
6	226148.82	4186787.36	0.92
7	226149.06	4186786.46	0.57
ε	226146.41	4186788.26	10.06
γ	226138.08	4186793.90	6.77
25	226139.67	4186800.48	6.77
1	226144.34	4186803.22	5.41
$E = 1/2 \sum [(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})]$			
$E = 74.57 \mu 2$			

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	226144.34	4186803.22	4.64
2	226147.99	4186800.34	1.85
3	226146.72	4186798.99	4.61
α	226143.09	4186801.82	6.80
β	226141.49	4186795.21	2.80
5	226143.81	4186793.64	8.04
6	226148.82	4186787.36	0.92
7	226149.06	4186786.46	0.92
ε	226146.41	4186788.26	3.20
γ	226138.08	4186793.90	10.06
25	226139.67	4186800.48	6.77
1	226144.34	4186803.22	5.41
$E = 1/2 \sum [(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})]$			
$E = 56.08 \mu 2$			

ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3...24,25,1) E= 1.100,25τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (7,8,9...25,γ,7) E= 1.025,68τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1,2,3,4,5,6,7,ε,γ,25,1) E= 74,57τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ (1,2,3,α,β,5,6,7,ε,γ,25,1)=56,08 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ8 (α,3,4,5,β,α) E= 18,49τ.μ.
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (74,58x10%) = 7,45τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ 74,58-7,45= 67,13τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΟΧΑΛΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)
 Π.Δ. της 27.04.1988 Φ.Ε.Κ. 594/Γ.Δ/12.08.1988



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΓΑΪΤΑΝΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
 τηλ: 6977485392 e-mail: vastopzante@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
 ΚΛΗΡ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΗΣΙΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
 "ΜΠΟΧΑΛΗ" Ο.Τ.Γ8 - Τ.Κ. ΜΠΟΧΑΛΗΣ - Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
 T2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/12/2022

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ