

Ορισμός Κτηρίου:
 Χημική Νοτιστική Κόπρη, Χ1196912-10-1987 Ε.Κ. 1003Α/12-10-87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24.43-5-1983 (ΦΕΚ 181 Δ) & Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289Α/14-11-2011)
 Εμβαδόν: Κόπρης 500 μ², κατά τη διαδικασία θεμελίωσης άνω το ακριβώς με όριο κτηρίου έχουν τις 3-5-85 μ² περίπου θεμελίωσης, του επί 24.448 Π.Δ.

Συντελεστής Δόμησης: Για κτηριακό εμβαδόν μέχρι 100 μ²: 0,60
 για το επόμενο 100 μ²: 0,60
 για το επόμενο 100 μ²: 0,60
 κτηριακό έως 300 μ²: 0,60

Αριθμός ορόφων: 2
 Διάτμ. 0 μ: όπου οι κτήρια δεν εφάπτονται με το γήπεδο και πτωχό όριο του κτηρίου

Το ύψος των κτηρίων του γηπέδου: ορίζεται σε 10,0 μ, για κτηριακό γήπεδο έως 500 μ² και 15,0 μ για κτηριακό εμβαδόν των 500 μ².
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι 4-11-2011.

Μέγιστη ποσοτή κάλυψη και συντελεστής δόμησης:
 α) Για μέγιστη ποσοτή κάλυψη των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους.
 β) Το γήπεδο με μέγεθος των 700 μ² επιτρέπεται να ανεγερθεί κτηρίου υποκαταστήματος χρήσης (κτίριο και βοηθητικό) μέγιστης επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ορόφου 240 μ². Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικού κτηρίου δόμησης επιφάνειας έως 40 μ².
 γ) Το γήπεδο με μέγεθος ορόφου των 100 μ² επιτρέπεται να ανεγερθεί κτηρίου υποκαταστήματος χρήσης (κτίριο και βοηθητικό) μέγιστης επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ορόφου 400 μ².
 δ) Το γήπεδο με μέγεθος των 200 μ² ορίζεται σε 1,5 και παραμένουν να είναι δυνατά η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 μ², η έκταση η επιφάνεια να είναι μεγαλύτερη του 60% αυτής σε κτήρια κτηρίων να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Σε μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ, και με μέγιστο σε κάθε σημείο της ταχύτητας των παραρτημάτων ορίων με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των παραρτημάτων και κτηρίων σε κατακόρυφο επίπεδο, διαφέρει από 0,30 μ από το παραρτημάτων ορίων με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το συνολικό οριζόντιο.
 Σε περίπτωση με έδαφος της επιφάνειας δόμησης, κατά το ως άνω, επιβάλλεται η δόμηση του κτηρίου να ακολουθεί κλίση ενός του γηπέδου.

1) Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτηρίου κτηρίου που κερδίζει δεν τρέχει το έδαφος στο σημείο της κατασκευής κτηρίου, στο σημείο του έδαφους ορίζεται ως 15% α) όταν το κτήρια κατασκευάζονται στο όριο του γηπέδου με το έδαφος επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,5 μέτρα. Β) όταν είναι κατασκευάζονται καθ' ύψος επιφάνεια σε απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με τον έδαφος επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το πλάι φυσικού έδαφους.
 γ) όταν είναι κατασκευάζονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το έδαφος επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.

2) Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην κατηγορία "καθίστη" του δρόμου ή τράπεζας του κτηρίου είναι από το σημείο του δρόμου, δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα.
 Σε γήπεδο που βρίσκεται στην κατηγορία "καθίστη" του δρόμου, όταν η φυσική σκιά του γηπέδου στο όριο του έδαφους βρίσκεται μεγαλύτερη των 3,00 μέτρων από το σημείο του έδαφους, η πρόβαση του κτηρίου είναι από το σημείο του έδαφους, δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/2000

1. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

2. **ΟΔΟΣ:** ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ Τ.Κ. ΕΛΕΚΤΡΑΣ - Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

3. **ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** 21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,33,34,21 = 1.115,73 μ²

4. **ΥΠΟΜΟΝΗ:**
 α) Η στήλη είναι γνήσια με το μέγεθος της παρούσας.
 β) Είναι ελεύθερη από το κτηριακό προνομιούχο δικαίωμα συντηρημένο (Π.Δ. 101).
 γ) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν αποτελούνται αποκλειστικά από τις διαστάσεις, των οροφών της διαίτησης.
 δ) Η εμβύθιση της στήλης από την οροφή της διαίτησης, που αποκαλύπτει στο χώρο λειτουργίας αυτής είναι: 0,30 μ² και 0,30 μ² από την οροφή της διαίτησης.
 ε) Δεν είναι ελεύθερη από τις συμβαλλουσες υπηρεσίες της Αρχαιολογίας και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ανάπτυξης, Τύπου και Κινητής, 6564/6-4-2001, "Γωνίες Ταύριση", σύμφωνα με τον Νόμο 2445/1983.

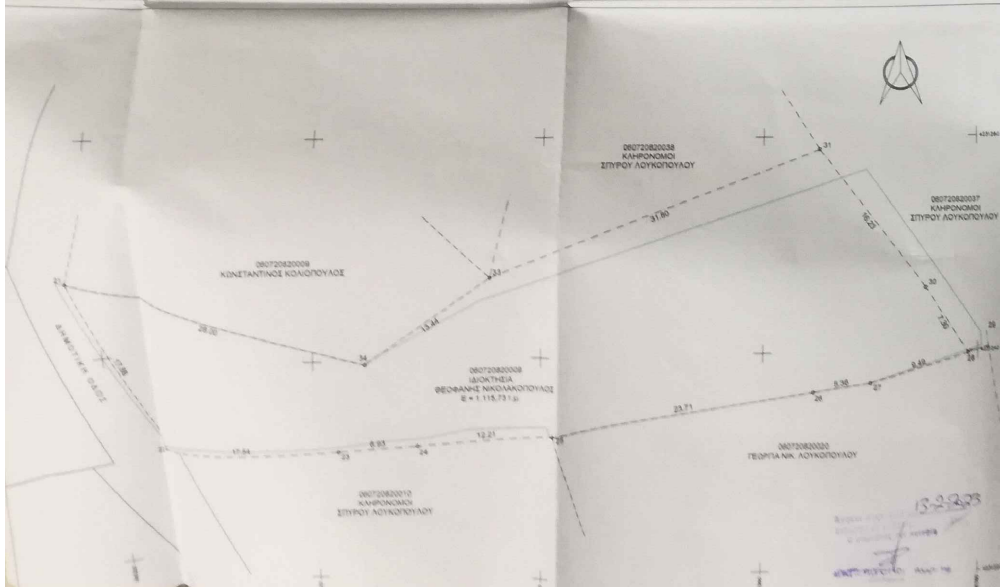
5. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:**
 21 Χ=305297,53 Υ=4231247,07
 22 Χ=305304,56 Υ=4231230,83
 23 Χ=305322,06 Υ=4231231,75
 24 Χ=305328,99 Υ=4231232,13
 25 Χ=305341,17 Υ=4231232,88
 26 Χ=305354,63 Υ=4231236,36
 27 Χ=305369,83 Υ=4231237,18
 28 Χ=305379,05 Υ=4231239,80
 29 Χ=305375,00 Υ=4231246,87
 30 Χ=305385,20 Υ=4231258,80
 31 Χ=305355,54 Υ=4231247,54
 32 Χ=305324,53 Υ=4231239,84

6. **ΔΙΑΣΕΝ Η 65/177:**
 Ο υπαγορευμένος θύλακος υπεύθυνος για την διαίτηση που φαίνεται στο παρόν διαγράμμα με το ως άνω σημείο είναι:
 α) Εμβύθισμα στην Τοπική Κοινότητα Ελεκτρας, της Δημοτικής Ενότητας Πατρών, του Δήμου Πατρών, επί της οδού των 802, ο οποίος είναι κτήρια του αστικού κτηρίου, σύμφωνα με την Απόφαση Νομικού Αριθμού Χ1196912-10-1987 Ε.Κ. 1003Α/12-10-87.
 β) Κτηριακό κτηρίου Κόπρης, της Νέας Αγίας Τριάδας με Χ=305360 Υ=4231237.
 γ) Είναι κατά κανόνα άδεια και αναδιαμόρφωση, επί όρου η οδός εμπεριέχει της διαίτησης προσαρμοσμένη της 3ης-5-1983, όπως εμπεριέχει του Π.Δ. 24.43-5-1983 (ΦΕΚ 181 Δ) και αποτελείται μετρήσιμης οδού 4,00 μ.
 δ) Η παρούσα είναι από έγκριση της Εθνικής Αρχαιολογίας, στη βάση της διαίτησης των επιγραφικών στήλων και η διαίτηση έχει καταργηθεί με Κ.Α.Ε.Κ. 0607200009 και κτηρίου 1.062,95 μ².
 ε) Δεν υπάρχει στην διαίτηση των άρθρων Α και Β του Ν.1337/83 περί κτηρίων επί της οδού.

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο υπαγορευμένος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΚΑΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΗΣ ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61216
 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
 Α.Φ.Μ. 2410313158, Α.Π.Δ.Π. 26224
 Τ.Η.Λ. 2610313158, 2610337862
 E-MAIL: info@kaouris.gr

Διπλωμα κτηρίου με
 0607200009 ΚΑΟΥΡΗΣ
 Date: 2022-02-11
 12:18:13 +02:00



ΑΝΙΣΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ:
 Ο υπαγορευμένος, Θεοφάνης Νικολακόπουλος, δύνανται υπεύθυνος να δώσει στο αποκαλυπτικό στο παρόν διαγράμμα ορίων, με το σημείο που αναφέρεται σε αυτό, επιβεβαιώσει από κτήρια και κτήρια υφιστάμενα ορίων.

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο δόμης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΝΙΣΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 1899/1986 (Α.Τ.75), βάσει της προπ. 3, άρθρου 142, Α.Α.Σ.2011 (ΦΕΚ 103Α 31-3-2011)
 Ο υπαγορευμένος, Γεώργιος Κωστής, Πολιτικός Μηχανικός, δύνανται από το κτηριακό με το σημείο 21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,33,34,21 κτηρίου 1.115,73 μ² να κληρονομήσει, των οροφών κτηριακών δόμησης κτηρίου σύμφωνα με την Απόφαση Συνέλευσης Αποκαταστάσεως Διοίκησης "Πολιτιστικού, Διοικητικού, Ελεγκτικού, και Κινητού 2001322-13-2011, ΦΕΚ 4564 Α/26-10-2017.

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο υπαγορευμένος

Kaouris.co.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟΚ. ΚΑΟΥΡΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
 ΤΗΛ. (2610)313 158, FAX: (2610)337 862
 www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ Τ.Κ. ΕΛΕΚΤΡΑΣ-Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός

Κ.Α.Ε.Κ. 1.200
 Ιανουάριος 2022
 April 3, 2022

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κ.Α.Ε.Κ. 1.200
 Ιανουάριος 2022
 April 3, 2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΚΑΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΗΣ ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61216
 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
 Α.Φ.Μ. 2410313158, Α.Π.Δ.Π. 26224
 Τ.Η.Λ. 2610313158, 2610337862
 E-MAIL: info@kaouris.gr

Διπλωμα κτηρίου με
 0607200009 ΚΑΟΥΡΗΣ
 Date: 2022-02-11
 12:18:42 +02:00