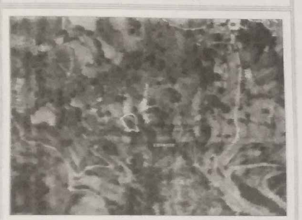
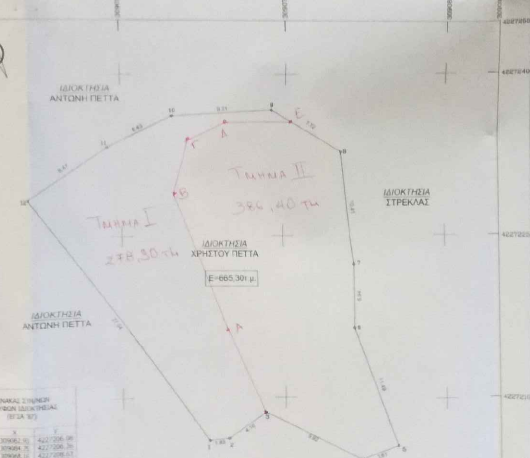
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6236-1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	309062.95	4227206.98
2	309064.75	4227206.36
3	309068.16	4227208.67
4	309077.13	4227204.40
5	309080.52	4227205.65
6	309076.58	4227216.42
7	309076.59	4227222.35
8	309075.35	4227232.69
9	309068.73	4227236.66
10	309059.54	4227236.17
11	309053.79	4227232.27
12	309046.84	4227228.44
1	309062.95	4227206.98

Ε = 665.30 μ²

Α	X = 309064.6319	Y = 4227216.2983
Β	X = 309059.7485	Y = 4227228.7705
Γ	X = 309061.1053	Y = 4227233.9219
Δ	X = 309064.4081	Y = 4227235.5130
Ε	X = 309070.6221	Y = 4227235.5299

Ανήκει στην από 23-2-2023 εισηγητική έκθεση. Ο εισηγητής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3 ... 10,11,12,1 και εμβαδόν 665.30 τ.μ. ιδιοκτησίας Χρήστου Πέττα του Δημητρίου βρίσκεται εντός του οικισμού Άνω Σουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σουλίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρών του Δήμου Πατρών Π.Ε Αχαΐας ότι:

α)βρίσκεται εντός της ακτίνας του οικισμού Άνω Σουλίου.

β) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

ς) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

η)Ν. 1599/ 96 (άρθρο 8) Το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του Ν. 3889/ 2010 και σύμφωνα με τον Ν.4483/ 17 (άρθρο 142 παρ. 3)

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πάτρα Αύγουστος 2021

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Πέττας δηλώνω ότι :

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-...-10-11-12-1 και εμβαδόν 665.30 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Άνω Σουλίου , Δημοτική Ενότητα Πατρών , Δήμου Πατρών υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1= 665.30τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24 / 4 / 85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3 / 5/ 85)όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ΦΕΚ 289 Δ/ 4.11.2011)
Αρ. Αποφ. Χ.Ε. 6210 ΦΕΚ 889Δ'/ 16-9-87

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν=300τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ 3-5-85)

Συντελεστής Δόμησης: α)Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πατάρι ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.
β)Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ... να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

ΥΨΟΣ : 7.50 μέτρα

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΚΑΝΑΡΗ 54, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.2610623470

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΠΑΛΑΙΟ ΣΟΥΛΙ" ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ5
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	...889/ 2-3-2023 Πάτρα 2-3-2023