



Θέση Γηπέδου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/1986
 (σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. του Ν.4483/2017 - ΦΕΚ 107 Α')
 Το Τμήμα 1 του γεωμετρικού που εμπεριέχεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που εφίσταται στη θέση "ΓΟΥΛΙΣΣΕΣ", εντός της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, στην οποία (περιοχή) έχουν κυριωθεί μερικώς οι Δασικοί Χάρτες, είναι εκτός αναρτήσεως. Ενώ το Τμήμα 2 δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010, σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη έχει τον χαρακτηρισμό ΔΑ και ο χαρακτηρισμός του ως μη δασικό έχει οριστική ισχύ με την μερική κύρωση του αναρτημένου δασικού Χάρτη του Νομού Ηλείας (ΦΕΚ 391/Δ/9.2.2018)

ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ 65854
 ΠΥΒΑΤΟΡΑ 5 - ΠΥΡΡΟΣ Τ.Κ. 27100
 Δ.Ο.Υ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ
 ΤΗΛ. 2621023479 ΚΙΝ. 6972277880

ΕΜΒΑΔΩΜΕΤΡΗΣΗ
 1. Εμβαδόν Γηπέδου Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) =9743.22m²
 2. Εμβαδόν Τμήματος 1 Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) =9163.79m²
 3. Εμβαδόν Τμήματος 2 Ε (Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Ε) =579.43m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Τριγωνισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/177)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το γηπέδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και εμβαδό Ε=9743.22m² που εφίσταται στη θέση "ΓΟΥΛΙΣΣΕΣ", εντός της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, ότι:
 α) εφίσταται εντός ορίων της ακτίνας των 800 μ. του σταθμού οικισμού Δάφνης του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας.
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 γ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 η ρέμα,
 δ) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ 65854
 ΠΥΒΑΤΟΡΑ 5 - ΠΥΡΡΟΣ Τ.Κ. 27100
 Δ.Ο.Υ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ
 ΤΗΛ. 2621023479 ΚΙΝ. 6972277880

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Α. ΦΕΚ 181/Δ/73-5-85) (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11)
Αρμόδια κατά κανόνα: 500m² (Στάσιμος Οικισμός - ΦΕΚ 719/Δ/90, Απόφαση Νομάρχη, Πύργος 27-11-1990, Αρ.Πρωτ.οικ 3918)
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: αυτώσιο προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ')
Κάλυψη: 60% (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.α)
Δύσηση: max240m² για οικοπέδα < 700m² (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.β.1)
Υψος: 7,50 + 1,50 για στέγη
Οροφai: Δίω
Αποστάσεις: 0,00m ή 2,50m από πλανιά όρια
 3,00m από όριο πλαισίονα δρόμου
 2,50m από όριο δευτερεύοντα δρόμου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρ. Νικολάου Τεφάνη δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του γηπέδου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και εμβαδό Ε=9743.22m² που εφίσταται στη θέση "ΓΟΥΛΙΣΣΕΣ", στην εφορική περιοχή της Τ.Κ. Δάφνης, Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας υπερέχοντα από εμάς, και
 • ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.
 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΦΑΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΓΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΦΑΝΗ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
 "ΓΟΥΛΙΣΣΕΣ"
 ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΔΑΦΝΗΣ - Δ.Ε. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΦΩΤΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΕΝΥΧΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Τ-5.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Σφραγίδα-Υπογραφή Υπηρεσίας: Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή:

ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ/65854
 ΠΥΒΑΤΟΡΑ 5 - ΠΥΡΡΟΣ Τ.Κ. 27100
 Δ.Ο.Υ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ
 ΤΗΛ. 2621023479 ΚΙΝ. 6972277880

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ