

ΔΙΑΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Έπιπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 = 1.454,73 τμ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΒΤΑ 87.
 Η οριζόντια και η κάθετη ακριβεία ελεγχθείσα από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Η οριζόντια και η κάθετη ακριβεία ελεγχθείσα με GPS και κόνιγες χάρτη του ελληνικού Ινστιτούτου Μεταλλογραφίας - ΕΠΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ: Π.Δ. 31.05.85 (Φ.Κ. 181 Δ/03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (Φ.Κ. 133 Δ/23.02.87) & τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (Φ.Κ. 289 ΑΑ/4.11.11)
 Έγκριση κατασκευαστικού καταβαθμισμένου ορίων οικισμού "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΝΗΣ", με το Φ.Κ. 1003/12.10.1985 ΠΑΤΡΑ 12-10-1987, Αρ. Απόφ. Σ 1164, Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΑΚΤΙΝΑ ΒΘΘ). ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΩΝ ΟΡΙΩΝ
 Αριότητα κατά κανόνα: 500 μμ με πρόστατο 15,00μ
 Αριότητα κατά παραβάσει: όσο εφικτόν προ 31.05.85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Ξυπόλυτης Δόμησης:
 40 μμ για οικόπεδα > 700 τμ
 20 μμ < 40 μμ κατά, για οικόπεδα < 700 τμ
 150 μμ για οικόπεδα < 200 τμ
 48 μμ (άρθρο 2.γ. Φ.Κ. 289 /ΑΑ/)
 Υψόμετρο: 2 (άρθρο 2.α. Φ.Κ. 289 /ΑΑ/)
 Ύψος Κτισμάτων: 7,50 μμ (άρθρο 4.β. Φ.Κ. 289 /ΑΑ/)
 Αποστάσεις από τα όρια: Δ. 2,50 μμ (όπου δεν ορίζεται των ορίων)

Πρόστατο: Εμφαδόν
 10 500
 15 > 500

Η παρούσα έκθεση, παραγόμενη σε ψηφιακή μορφή, δημοσιοποιείται μέχρι 4-11-2011 (ημ. έναρξης ισχύος Π.Δ. 4-11-2011) Φ.Κ. 289

Μετά την 4-11-2011 ισχύει:
 Κατά παράβασει εντός των ορίων του οικισμού Όσοι εμφαδόν επί στα 3-5-1985 Σ. Κάλυψης: 60%
 Για ηχεία εμφαδόν < 700 τμ, δόση 240-40 κατά
 Για ηχεία εμφαδόν > 700 τμ, δόση 400
 Για ηχεία εμφαδόν < 200 τμ, (Σ.Δ. 1.9) 60% - κάλυψη 50%
 μέγιστο ύψος: 7,50 μμ
 αποστάσεις από τα όρια: Δ. 2,54 μμ (όπου δεν ορίζεται των ορίων)
 αποστάσεις από τα όρια: Δ. 2,54 μμ (όπου δεν ορίζεται των ορίων)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Κ. 270 Δ/21.05.1985 & Ν. 3212/- Φ.Κ. 308 Α/31.12.2003 (Γρήγορη - Κατασκευή άρθρο 4)
 Αριότητα κατά κανόνα: Εμφαδόν 4000 τμ & Πρόστατο 25,00 μμ (για κατοικημένα όμοια)
 Εμφαδόν 4000 τμ & Πρόστατο 45,00 μμ - 8000 μμ 50,00 μμ (για εθνικό δίκτυο)
 Αριότητα κατά παραβάσει: Εμφαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόστατο σε όμοια
 2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 300 μμ, άρθρο 1, παρ 2.α
 750 τμ προ 12-11-1982, πρόστατο 10 μμ, άρθρο 1, παρ 2.α
 1200 τμ προ 12-09-1944, πρόστατο 20 μμ, άρθρο 1, παρ 2.β.β
 2000 τμ προ 17-10-1978, πρόστατο 25 μμ, άρθρο 1, παρ 2.β.γ
 4000 τμ από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, άρθρο 1, παρ 2.β.δ

Εύληψη: 10%
 Δόση: 200μμ
 Αριθμός Ορόφων: 2 (όμοια)
 Μέγιστο Ύψος: 7,50 μμ
 Αποστάσεις από τα όρια: 15,00 μμ και κατά Γ.Κ.

ΔΙΑΚΗ ΜΗΤΑΝΕΥΣΗΣ (Ν. 651/77)

1) ελεγχθείσα σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 = 1.454,73 τμ, που βρίσκεται στον οικισμό "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΝΗΣ" της Γ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΝΗΣ όμοια:

α. είναι ΜΗ ΚΡΑΤΟ, ως προς τα εμφαδόν και τις αποστάσεις, και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ δεν έχει χρησιμοποιήσει παράρτημα, προσκείμενο, που ισχύουν σύμφωνα, δεν έχουν αλλάξει οι τίτλοι ιδιοκτησίας.

β. βρίσκεται ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΚΡΑΝΗΣ (Σ.Δ. ΒΘΘ), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Ε.
 Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1814/Φ.Κ. 03/08/1985, τον εν λόγω οικόπεδο από τον οικισμό (αίματες, χορδαρές, σπύρες, λίγες, βάλια, σπανισμένα οικόπεδα και η οποία αποκτάται η δικαιοκτησία όμοια) και ΔΕΝ περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΝΗΣ όπως φαίνεται στον χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1/5000 Φ.Χ. 4243-2.

γ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΒΤΑ 87.
 δ. Εντός του σχεδίου δεν βρέθηκε σημείο υδροληψίας.
 ε. Δεν έχουν αλλάξει οι τίτλοι ιδιοκτησίας.
 στ. Αποστάσεις από τα όρια: 15,700.00 μμ.
 ζ. Αποστάσεις από την εθνική οδό: 8.433.00 μμ.
 η. Αποστάσεις από το κέντρο του οικισμού "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΑΝΗΣ": 445.00 μμ.

Κάτω Αχαΐα, Μάρτιος 2018

ΔΙΑΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κτιριακό υπογεγραμμένος Αθανάσιος Τσίρος θλήσων ότι:

• τα όρια του ηχεία μου που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΚΕΣ" της Γ.Κ. ΛΟΥΣΙΚΩΝ, της Δ.Ε. ΣΑΡΗΝΙΑΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, υπαδεικνύμενα από τη φωτογραφία και εκτιμώνται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του υπογεγραμμένου.

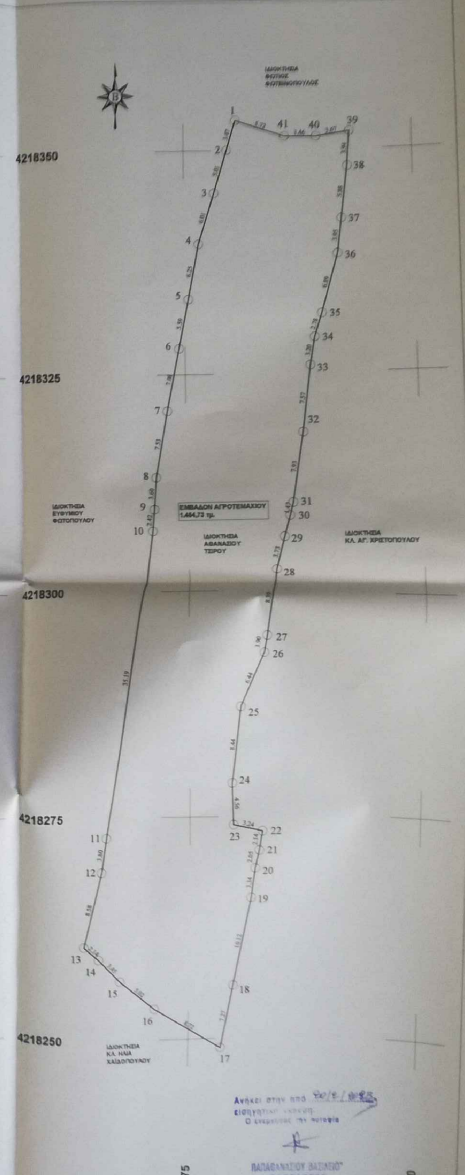
Ο θλήσων

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289880.78	4218353.38	3.47
2	289879.79	4218350.06	5.01
3	289878.35	4218345.26	6.01
4	289876.57	4218339.52	6.25
5	289875.41	4218333.98	5.59
6	289874.34	4218327.89	7.08
7	289872.96	4218320.95	7.53
8	289871.64	4218313.54	3.60
9	289871.38	4218309.95	2.42
10	289871.17	4218307.53	35.19
11	289865.80	4218272.76	3.80
12	289865.26	4218268.99	8.58
13	289863.37	4218260.63	2.14
14	289864.98	4218259.23	3.45
15	289867.36	4218256.73	5.02
16	289871.22	4218253.51	8.72
17	289878.63	4218248.93	7.27
18	289879.95	4218256.07	10.12
19	289881.78	4218266.02	3.34
20	289882.17	4218269.33	2.05
21	289882.59	4218271.34	2.14
22	289882.95	4218273.45	3.24
23	289879.78	4218274.13	4.56
24	289879.67	4218278.69	8.44
25	289880.60	4218287.08	6.44
26	289883.20	4218292.97	1.90
27	289883.51	4218294.84	8.39
28	289884.51	4218303.18	3.73
29	289885.46	4218305.78	2.41
30	289886.12	4218309.10	1.47
31	289886.47	4218310.53	7.93
32	289887.73	4218318.36	7.57
33	289888.60	4218325.87	3.20
34	289889.20	4218329.03	2.78
35	289890.03	4218331.68	6.89
36	289891.86	4218338.32	3.95
37	289892.32	4218342.24	5.88
38	289893.03	4218348.08	3.94
39	289893.29	4218352.01	3.67
40	289889.66	4218351.49	3.46
41	289886.20	4218351.56	5.72
1	289880.78	4218353.38	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 1.454,73 \mu\text{m}^2$



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
 25ης Μαρτίου 16, Κάτω Αχαΐα
 Τηλ. 26930 23787

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΕΣ" Τ.Κ. ΛΟΥΣΙΚΩΝ Δ.Ε. ΣΑΡΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΡΟΣ

1:250

3ος 2018

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛ. ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΟΡΘΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΚΡΑΝΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 12581
 25ης Μαρτίου 16
 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 26930 23787
 ΑΦΜ: 04563011-2, Δ.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ