

- Ελάχιστο Βάθος 35μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
- iii) Υψίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ. Ελάχιστο Βάθος 40μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
- iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

β) Ποσοστό Κάλυψης : 10%

γ) Συντελεστής Δόμησης : 0.20

Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ :

- Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγγη. < 4000 τ.μ
- Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) x 0.02 για 4000 τ.μ. < Εγγη < 8000 τ.μ
- Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) x 0.01 για Εγγη > 8000 τ.μ

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δύο)

ε) Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ (για στέγη)

στ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια

Κατά κανόνα : δ = 15,00 μ.

Κατά παρέκκλιση :

- δ = 7,50 μ. για κατοικία σε γήπεδα που υψίστανται την 15.04.1981 με εμβαδόν 4.000 τ.μ. εφόσον για δ = 15,00 μ. ΔΕΝ είναι δυνατή η οικοδόμηση. Τότε πλάτος κτηρίου < 10,00 μ.
- δ = 2,50 μ. για γήπεδα της περίπτωσης 2i.
- δ = 5,00 μ. για γήπεδα των περιπτώσεων 1 (ζώνη), 2ii, 2iii.

ζ) Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια των αγροτεμαχίων υπεδείχθησαν στο μηχανικό επί - τόπου από μένα τον ιδιοκτήτη των ακινήτων με ευθύνη μου, είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Υπεράνω του αγροτεμαχίου με το χαρακτηρισμό Α διέρχεται γραμμή μεταφοράς μέσης τάσης.
Υπεράνω του αγροτεμαχίου με το χαρακτηρισμό Β δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης των 66 - 150 - 400 KV.
Πλησίον των αγροτεμαχίων δε διέρχονται ρέματα.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ' αριθμ. 25.738 / 04.03.2013 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Φωτοπούλου - Αμπατζή Μαρίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το υπ' αριθμ. 4.480 / 30.06.1995 συμβόλαιο της συμβ/φου Καλαβρύτων Χριστοπούλου Γεωργίας.
- Το υπ' αριθμ. 4.284 / 30.03.1995 συμβόλαιο της συμβ/φου Καλαβρύτων Χριστοπούλου Γεωργίας.
- Το υπ' αριθμ. 6.227 / 09.04.1963 συμβόλαιο του συμβ/φου Καλαβρύτων Σαμαριζόπουλου Γεωργίου.

Επισημαίνεται πως ΔΕΝ έγινε Έλεγχος από Αρχαιολογία, Δασαρχείο.



ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
Α	X=320945.3176 Y=4209936.0220	Η	X=320952.5600 Y=4209840.4069
Β	X=320956.0385 Y=4209935.2696	Θ	X=320967.2594 Y=4209851.4372
Γ	X=320956.0385 Y=4209909.8351	Ι	X=320978.7456 Y=4209852.7215
Δ	X=320957.6491 Y=4209872.5169	Κ	X=320979.1350 Y=4209852.8240
Ε	X=320964.8116 Y=4209857.9352	Λ	X=320983.4604 Y=4209853.9625
Ζ	X=320957.4876 Y=4209847.4568		

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
28	320935.25	4209833.41	
29	320935.68	4209843.86	10.46
30	320936.89	4209850.50	6.75
31	320938.14	4209861.61	11.18
32	320937.16	4209870.85	9.30
33	320936.74	4209882.36	11.51
34	320936.82	4209891.65	9.29
35	320938.33	4209900.27	8.78
36	320943.46	4209909.90	10.92
37	320946.05	4209917.13	7.67
38	320946.43	4209927.34	10.22
39	320945.20	4209936.94	9.68
40	320945.89	4209940.77	3.89
41	320949.15	4209944.61	5.03
42	320957.44	4209948.72	9.25
43	320965.90	4209951.74	8.99
44	320971.28	4209936.84	16.03
45	320971.60	4209917.56	19.48
46	320972.14	4209894.50	22.87
47	320972.27	4209888.71	5.79
48	320975.09	4209877.21	11.85
49	320979.16	4209868.10	9.98
50	320980.95	4209863.27	5.15
51	320983.72	4209853.00	10.63
52	320961.75	4209844.12	23.70
53	320999.00	4209843.01	2.97
28	320935.25	4209833.41	25.62

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E_B = 3.573,86 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	320887.27	4209885.99	5.07
2	320891.53	4209888.73	9.31
3	320898.87	4209894.47	13.79
4	320908.66	4209904.18	8.23
5	320914.37	4209910.10	24.99
6	320930.87	4209928.87	4.07
7	320933.83	4209931.65	3.49
8	320937.25	4209932.37	2.32
9	320939.40	4209931.50	2.38
10	320940.88	4209929.50	6.28
11	320941.05	4209923.23	5.94
12	320940.03	4209917.37	6.97
13	320937.55	4209910.86	6.86
14	320934.36	4209904.78	7.18
15	320932.47	4209897.85	8.43
16	320931.39	4209889.50	19.86
17	320932.11	4209889.65	8.26
18	320932.64	4209861.41	9.46
19	320931.05	4209852.08	21.48
20	320929.12	4209830.68	4.91
21	320925.21	4209827.72	7.05
22	320918.80	4209824.79	9.89
23	320911.65	4209831.63	7.25
24	320907.60	4209838.24	10.94
25	320903.18	4209848.25	14.72
26	320896.94	4209861.58	21.54
27	320889.99	4209881.61	4.71
1	320887.27	4209885.99	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E_A = 2.941,63 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου
Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μιου Πατρών
Γούναρη 164-166, Πάτρα τηλ. 6977-717224, 2610-221805.

Ιδιοκτήτης :
Νικόλαος Τζελέπης

Εγώ :
Αποτύπωση Αγροτεμαχίων

