

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

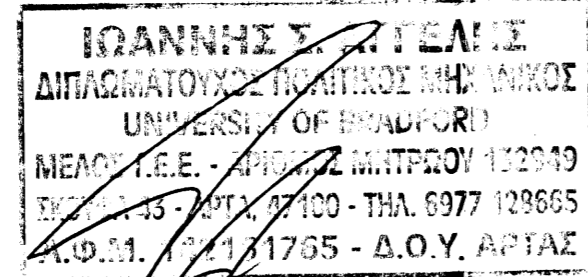
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΙΣΟΤΑ ΚΟΙΝ. ΡΕΤΣΙΑΝΩΝ ΑΡΤΑΣ	
Προικισμένος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμυγής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιας διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΙΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,50 με MAX επιφάνεια 400 Μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μείωση επιφάνεια ορόφων 200 Μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοιχής του περιγράμματος της κάτοησης του κτηρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ'γμα. Δύο (2) (β) Δ'γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΤΗ:	2,50 Μ ή ομοίη με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνιστάται τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π.Δ/τος. Στο μη συνιστάται τμήμα των σταθίων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ'γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΙΓΗ:	(α) Δ'γμα Υποχρεωτική επ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ'γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΙΓΗΣ:	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: <td Απατείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ'τος.	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1 και με εμβαδόν 2060.60 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Φισοτά Τ.Κ. Ρετσανών της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείας του Δήμου Γωργίου Καραϊσκάκη, ότι:

α) Βρίσκεται εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού
β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
γ) Δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου

Ο μηχανικός



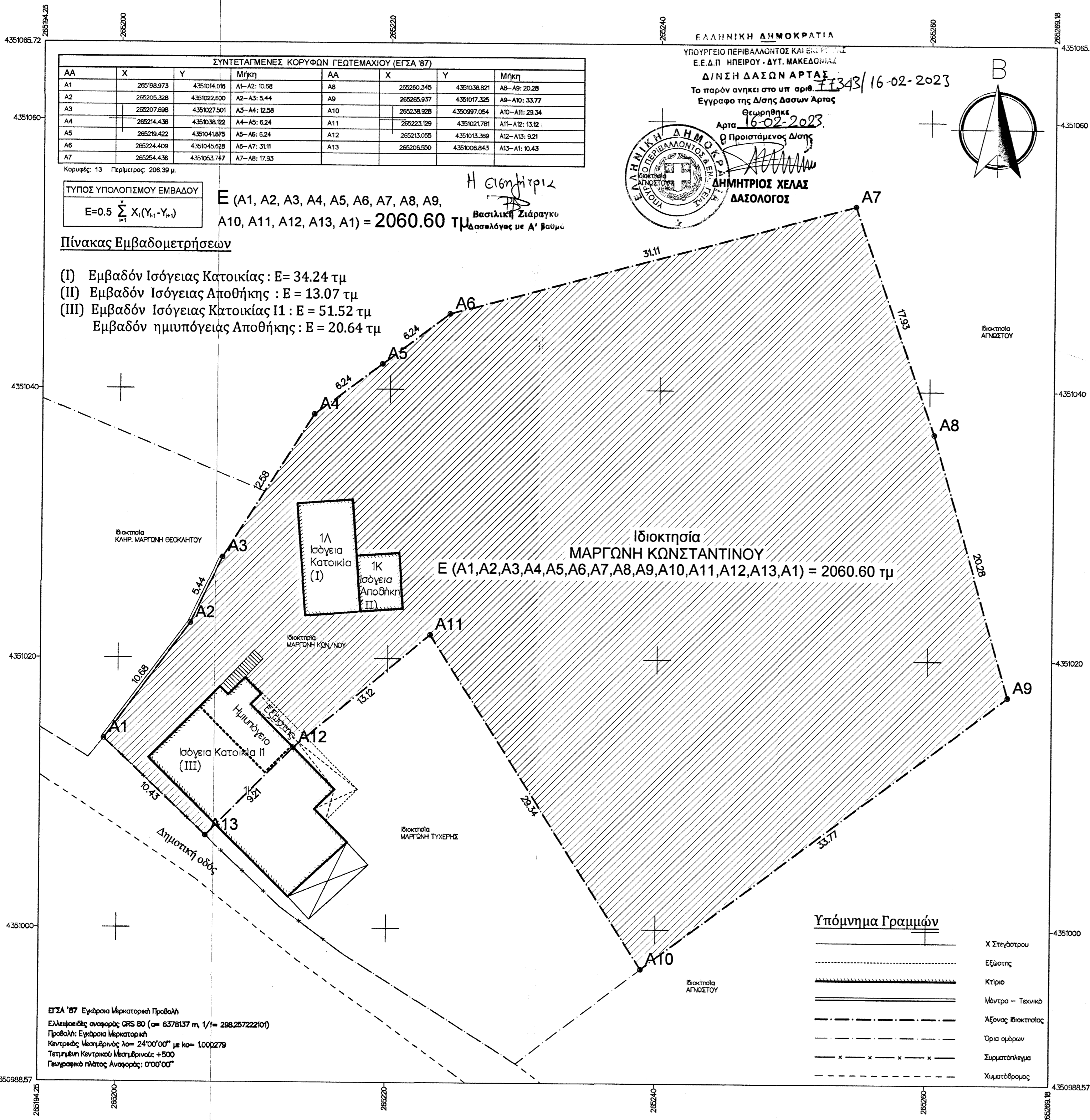
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1 και με εμβαδόν 2060.60 τ.μ., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο ιδιοκτήτης

(Signature)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ 1:5000



ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡ. ΧΩΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΚΟΥΦΑ 43, ΑΡΤΑ - 26810 24484 - info@onscale.gr

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ
ΜΑΡΓΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E= 2060.60 ΤΜ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΣΟΤΑ Τ.Κ. ΡΕΤΣΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRADFORD
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 152919
ΕΓΚ. ΑΡΤΑ 47/20 - ΤΗΛ. 6977 129663
Α.Π.Α. 12/1765 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ