

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/4/85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ. ΤΗΣ 3/5/85)
κα Π.Δ. 14/2/87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ. ΤΗΣ 23/2/87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 697 Δ. 9/11/89, 237 Δ. 17/3/93, 711 Δ. 29/6/93
Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011 ΦΕΚ 289 Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 300 Μ2

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 10 Μ ΓΙΑ ΕΜΒΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 500 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 15 Μ ΓΙΑ ΕΜΒΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 Μ2
Η ανωτέρω απαίτηση μόνως προσώπου δεν ισχύει, για μπλεδα που έχουν
δημογραφική μέχρι την 4-11-2011.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΕΒΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΜΕ ΟΠΟΙΟΠΟΙΟΤΕ ΕΜΒΛΟΝ ΕΪΚΑΝ ΣΤΙΣ 3/5/85,
ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/4/85 Π.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ + 2.00 Μ ΔΙΑ ΣΤΕΓΗ

ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΛΑΤΙΑ Η ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠ' ΑΥΤΑ 2.50 Μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2.50 Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=0,60

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. 0,80 (νοείται, και ως μέγιστος)
για μπλεδα μικρότερα των 700 μ2 επιτρεπόμενη δόση 240,00 μ2 +
140 μ2 παρὰ ξηρας δόσης

για μπλεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ2 επιτρεπόμενη δόση 400,00 μ2
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΟΙ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΠΡΩΗΝ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΦΕΚ 2311 Α.Α.Π/19-6-2013.

ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ "ΛΙΜΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ" ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

Π.Δ. 23/2/1987 (ΦΕΚ 166 Δ. /1987).

ΟΙ ΔΙΔΡΩΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΘΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΑΙ ΣΥΓΓΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

ΠΑΛΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ-ΠΥΡΓΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΙΣΥΝΟ ΟΡΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 237044 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Χ:414686,900 Ψ:4065456,494 Ζ:66,460

*Ο ενεργειακή
την αυγία.*

ΓΕΩΡΓΗΣΗΚΕ

νο αρχών ενήκε στο αρ. 150395/27-3-2023
πρωτόκολλο του Διευρητή του Μολάου του
Μολάου αποτάει ενταξασαστο μέροσ

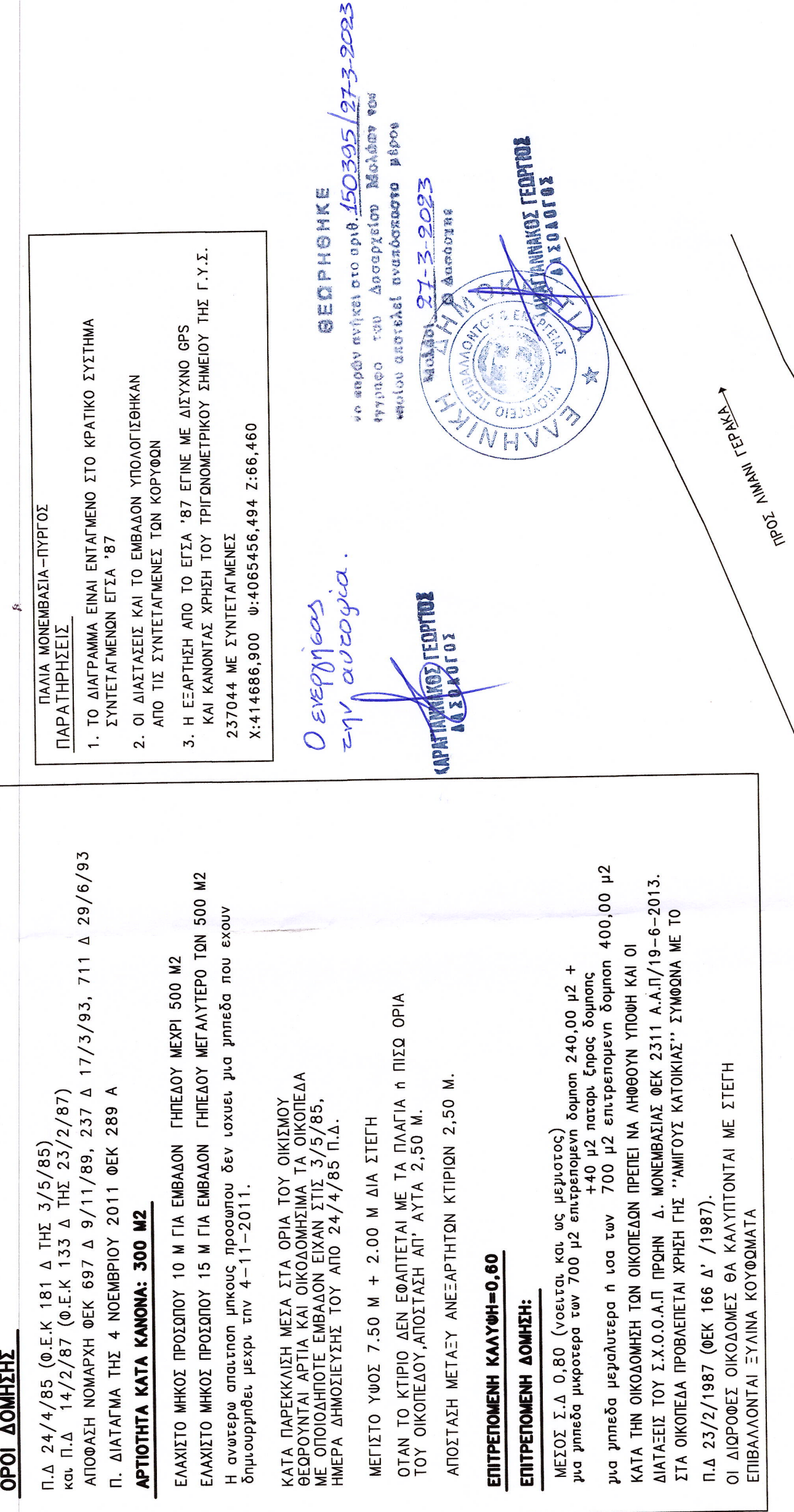
Μολάου 27-3-2023

Αποσασασ

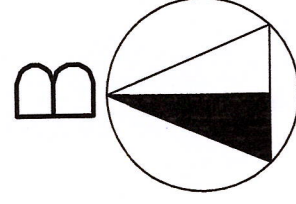


ΣΑΡΑΝΤΗΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΣ 20203



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	T
1	414099,329	4065538,236	
2	414105,122	4065542,806	
3	414106,417	4065547,530	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΗ 7378-5 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΓΣΑ 1987

ΣΗΜΕΙΟ	ΤΕΤΜΗΜ. - X	ΤΕΤΑΓΜ. - Y
A	414117,229	4065505,223
B	414111,637	4065504,826
Γ	414110,212	4065512,021
Δ	414107,977	4065523,302
E	414102,869	4065522,446
Z	414102,978	4065521,795
H	414091,066	4065519,669
Θ	414088,970	4065534,118
I	41411,880	4065543,226
K	414116,209	4065526,164
Λ	414116,568	4065512,769
M	414086,652	4065550,089
N	414103,628	4065557,069
Ξ	414104,174	4065555,955
Ο	414105,966	4065554,566

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π

ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε 27255
ΜΟΛΑΟΙ ΤΗΛ 27320-22707
ΚΙΝ. 6947277742

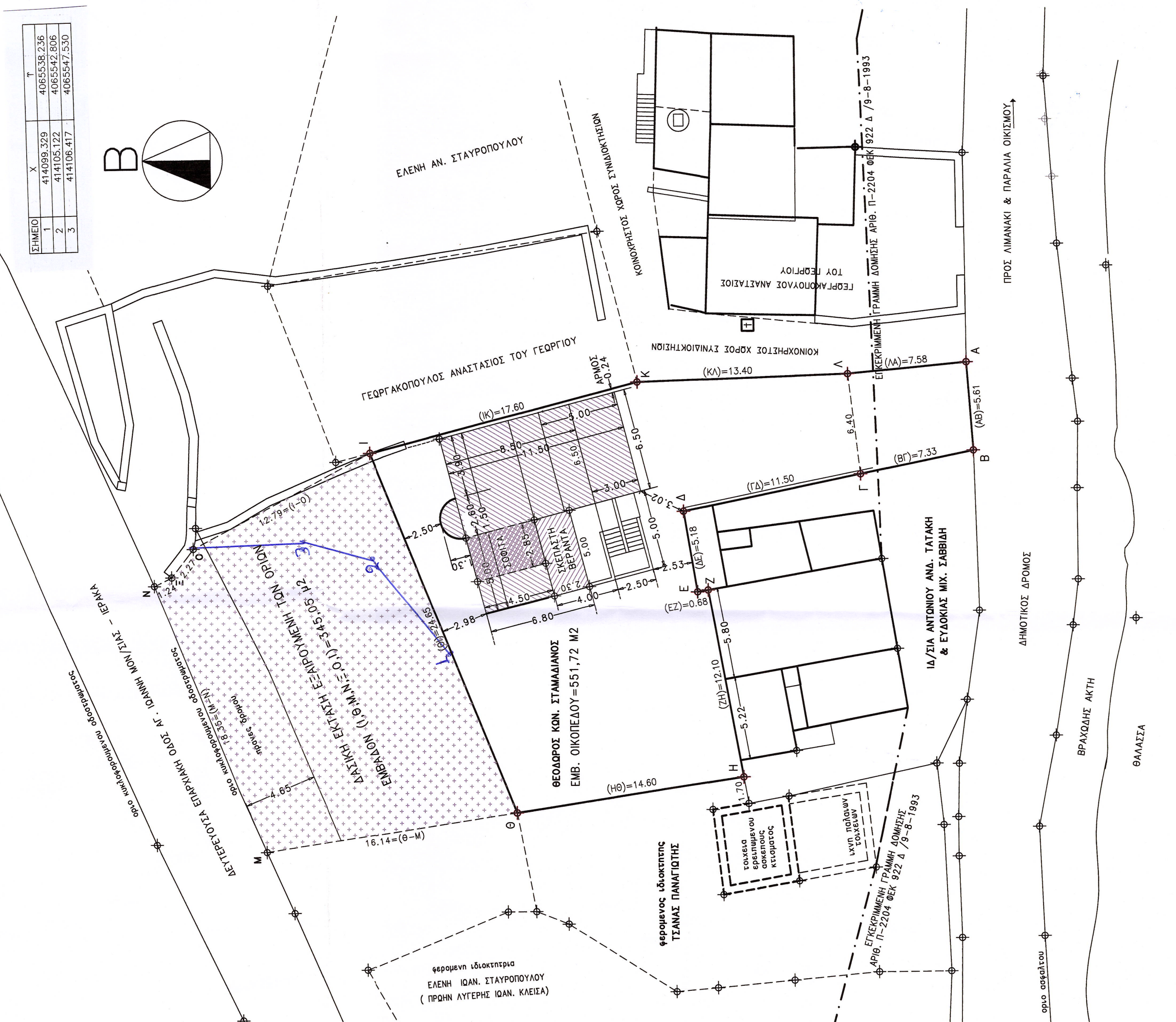
E-mail: stamadianos@teemail.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
Ε Ρ Γ Ο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΟΜΟΡΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΑΛΙΑ ΜΟΝ/ΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΜΟΝ/ΣΙΑΣ-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2020
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε. ΕΓΓΙΣΜΟΣ ΑΝΕΓΧΟΥ 27255
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΡΧΩΝΑΣ ΤΗΛ: 27320-22707
ΦΑΧ: 27320-22026 - ΚΙΝ: 6947 27742
ΑΦΜ: 017613400 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ



ΘΑΛΑΣΣΑ