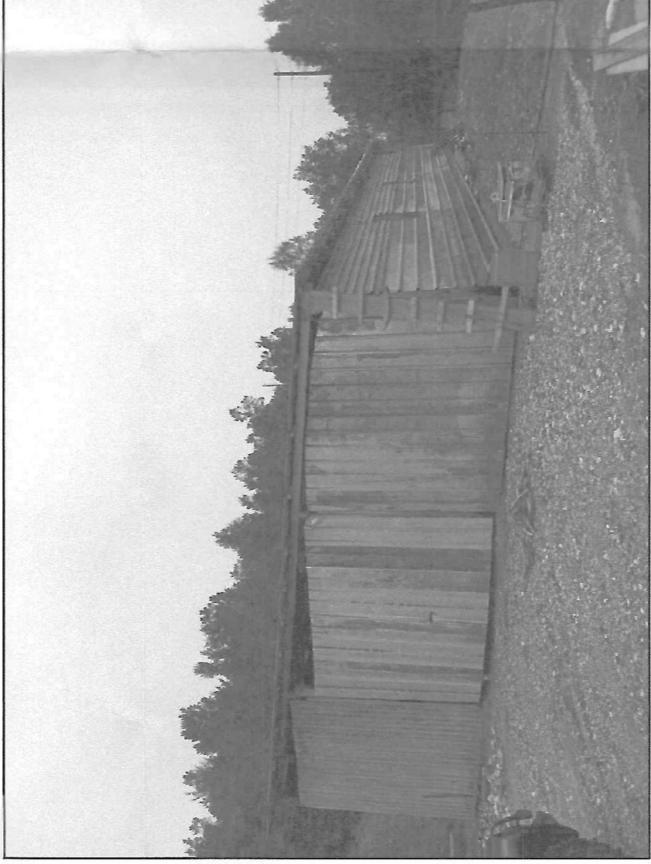


Φωτογραφία 1 του υφιστάμενου βουστασίου



Φωτογραφία 2 του υφιστάμενου βουστασίου

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ειρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



ΔΙΔΩΣΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συστήματος Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16, Εκτάσεως 1.197,77 τ.μ., που βρίσκεται 1.197,77 τ.μ., υπερέχει η κάτω υψομετρική και είναι ορθή υλοποίηση.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Μαρίνα Πλεύρη του Γεωργίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
N.4759/2020 ΦΕΚ 2454 / Π.Δ. 5497-55-95 ΦΕΚ 270 Δ / 8.Μ. 321203, ΦΕΚ-308 Α / 1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσβαση σε κοινοχρήσιμο όριο είσοδο
Το ελάχιστο πρόσφατο έργο για την ανέγερση κτιρίου των άφθρων 2 και 3, του Π.Δ. 2431-5-85, εφόσον εξυπηρετούνται από αρτηριακές ή δευτερεύουσες, καθώς και ορειβατικές κατασκευές, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια (παρ.1 άρθρο 10 του Ν.4759/2020).
β) Η απόσταση από τον υφιστάμενο υδροαγωγό επιτρέπεται να είναι μικρότερη από τις εφξ. προδιαγραφές, αρκεί να είναι μεγαλύτερη από τα γήπεδα που συνειστέλλουν στα έμβραδα που υπάρχουν 4.000 τ.μ. και, β) τουλάχιστον ένα από τα γήπεδα που συνειστέλλουν στα έμβραδα να αναδομηθεί με τις διατάξεις που ισχύουν μέχρι την 01-12-2020, ανεξαρτήτως του Ν.4579/2020.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Για τα γεωμετρο-τοπογραφικά κτίσματα κτιρίων τα άρθρα 1 (κανόνος) & 2 (προέκταση) του Π.Δ. 24/61.05.85 ΦΕΚ 270 Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020).

Εμβαδόν γηπέδου: > 4.000 μ². κανόνος
< 4.000 μ² και επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο.

Κλίση: 10 % κανόνος
30% παρέκκλιση
Δόμηση: 0,18 κανόνος
0,80 παρέκκλιση

Απόσταση Δ: 15,00 μ. κανόνος
επιτρέπεται απόσταση μικρότερη των 15,00 μ ολά πάντως μεγαλύτερη των 5,00 μ και του ύψους του κτιρίου, παρέκκλιση

H = 7,50 +1,20 Μ στέγη, κανόνος
επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος, παρέκκλιση

Συντελεστής Όγκου : 5,50 Χ Σ.Δ. = 5,50Χ0,18 = 0,99 , κανόνος
Σ.Ο. = 5,50Χ0,80 = 4,40, παρέκκλιση

Κτίσμα ενιαίο, κανόνος
Επιτρέπεται η απόσταση του Όγκου, παρέκκλιση

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	252093.690	4356735.150	A1A2 = 7,69
A2	252098.390	4356741.240	A2A3 = 5,99
A3	252101.298	4356746.481	A3A4 = 4,32
A4	252104.922	4356744.130	A4A5 = 11,04
A5	252115.958	4356744.383	A5A6 = 3,21
A6	252116.655	4356747.516	A6A7 = 11,13
A7	252127.519	4356745.098	A7A8 = 12,04
A8	252139.242	4356742.344	A8A9 = 24,54
A9	252136.550	4356717.950	A9A10 = 4,56
A10	252135.780	4356713.460	A10A11 = 6,50
A11	252132.880	4356707.632	A11A12 = 7,05
A12	252126.370	4356710.350	A12A13 = 37,35
A13	252094.285	4356729.460	A13A14 = 6,29
A14	252088.000	4356729.330	A14A15 = 3,77
A15	252087.170	4356733.010	A15A1 = 6,86
A1	252093.690	4356735.150	

Επιλέφθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87). Η εφάρτη έγινε στο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας και Κτιρισμάτων
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 1.197,77 τ.μ.
Εμβαδόν Ποιμνοστασίου : 10,85Χ20,35 = 220,80 τ.μ.
Το κτίσμα ανήκει στα πρόχειρα καταλύματα Κατηγορίας 1 βάσει της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4056/2012

Απόσπασμα Google Earth Έτους 2017 Κλίμακα 1:5000



ΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.11699/08)

Ο κάτω υψομετρικός Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16, Εκτάσεως 1.197,77 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση Μεντζούνη Κτηματοφύλαξης Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ.Ε. Πελαγονικού Δ.Ε. Κεντρικών Τρομαϊκίων, σύμφωνα με τα στοιχεία της μερικής κύρωσης του δημοτικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας (ΦΕΚ 887Α/24-11-2022), εμπίπτει κατά ένα τμήμα της στην κατηγορία των εκτός ανάρτησης περιοχών και κατά ένα τμήμα της στην κατηγορία περιοχών ΑΑ δηλαδή περιοχή περιοχής ΙΙΗ ΔΑΣΙΚΗΣ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΑΕΚ ΜΗΤΡΩΟΥ 110891
ΣΚΟΥΦΑ 38 - Τ.Κ. 47132 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX: 4981171805
ΑΡΜΟΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΟΥΛΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΑΕΚ ΜΗΤΡΩΟΥ 110891
ΣΚΟΥΦΑ 38 - Τ.Κ. 47132 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX: 4981171805
ΑΡΜΟΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΟΥΛΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ο Διπλόν

Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το ανωτέρω με στοιχεία (Α1,Α2,...,Α15,Α16) και εμβαδόν 1.197,77 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνο με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία
β) βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός ορίων οικοπέδου και σε περιοχή που κτηματογραφηθή
γ) κτίσμα που βρίσκεται τουλάχιστον 100 μ. από οδό ή ποταμό ή σε ημι κτήμα.
δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν τμήματα μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανώνυμης εταιρείας
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διατρέχεται οάμα

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Κορυφή	X	Y
A1	252093.690	4356735.150
A2	252098.390	4356741.240
A3	252101.298	4356746.481
A4	252104.922	4356744.130
B1	252105.931	4356744.130
B2	252108.658	4356722.998
B3	252110.907	4356719.997
B4	252112.926	4356718.357
A13	252094.285	4356729.460
A14	252088.000	4356729.330
A15	252087.170	4356733.010
A1	252093.690	4356735.150

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΣΚΟΥΦΑ 38 (1ος Όροφος), ΑΡΤΑ
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τηλ. - fax 26810 71805

Εργοδότης: ΜΑΡΙΝΑ ΠΛΕΥΡΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Έργο: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ
ΣΥΝ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 20 ΑΓΕΛΛΩΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ
ΤΗ 10,00 Ι.Ζ.

Θέση: "ΜΕΝΤΖΟΥΝΗ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Μελετητής: ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
T1

Κλίμακα 1/200

Ημερομηνία ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΕΓΚΡΙΣΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

