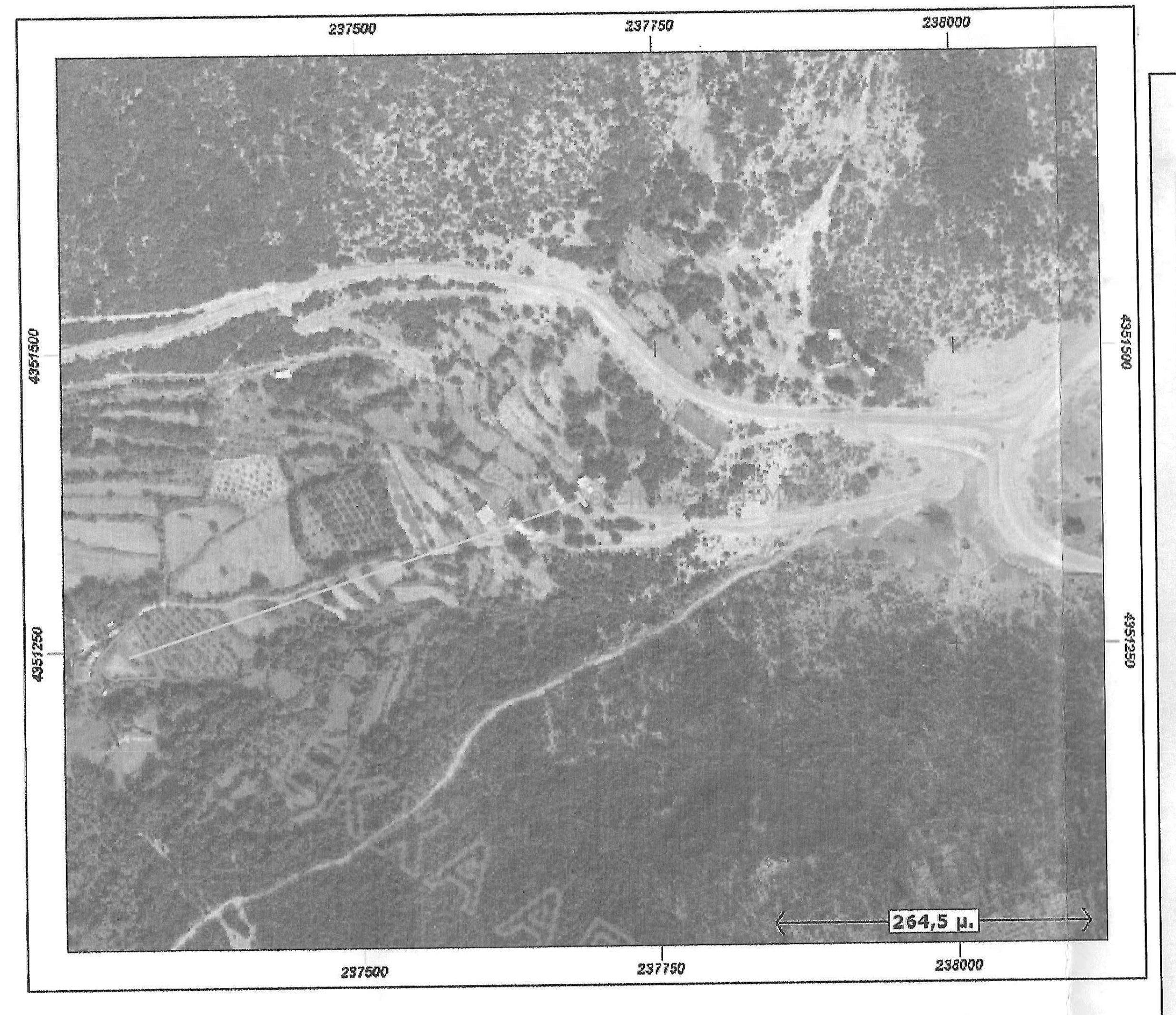
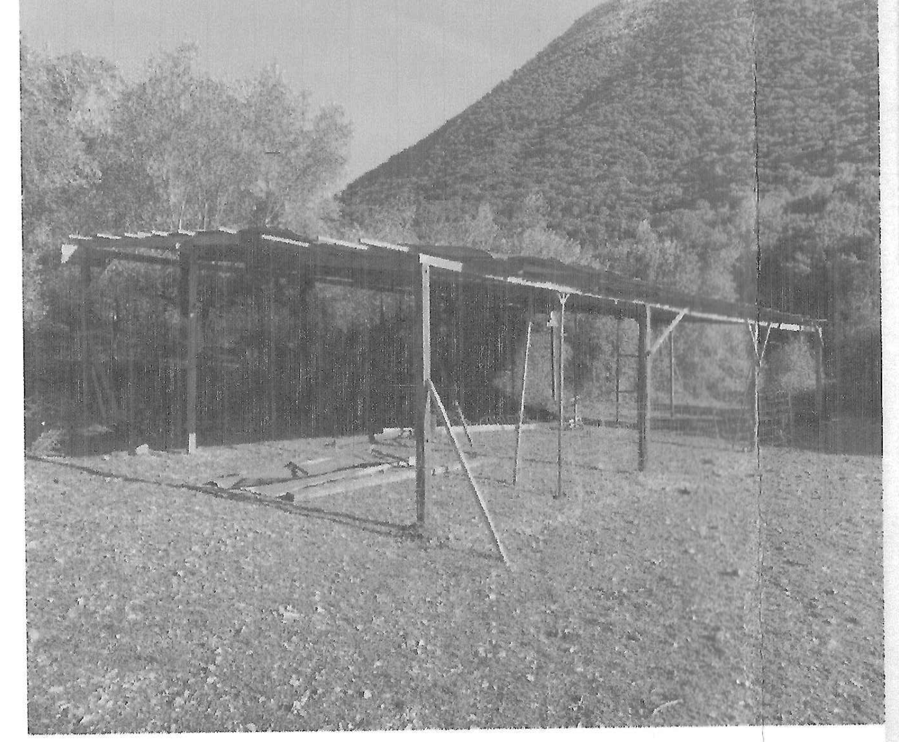
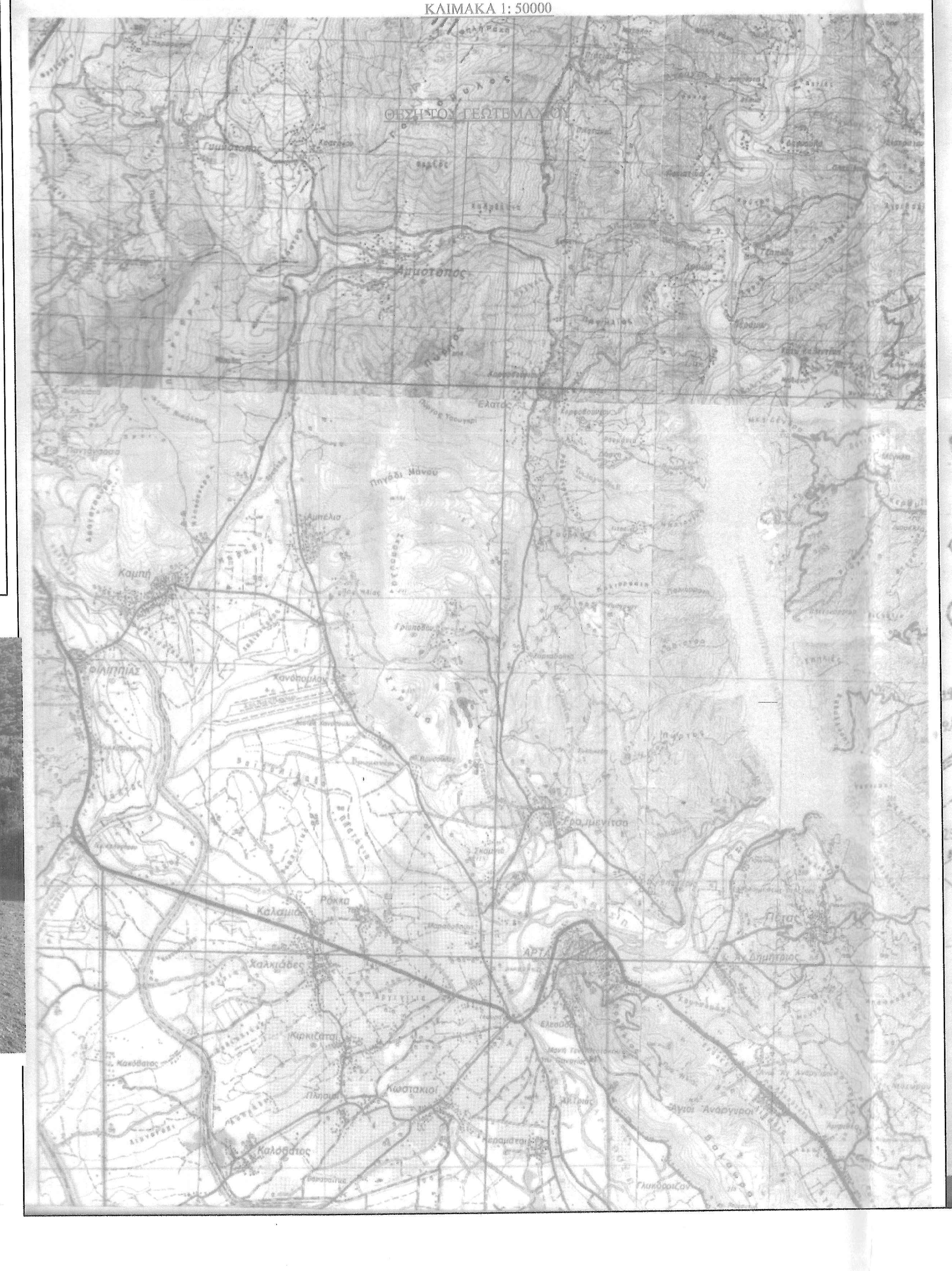


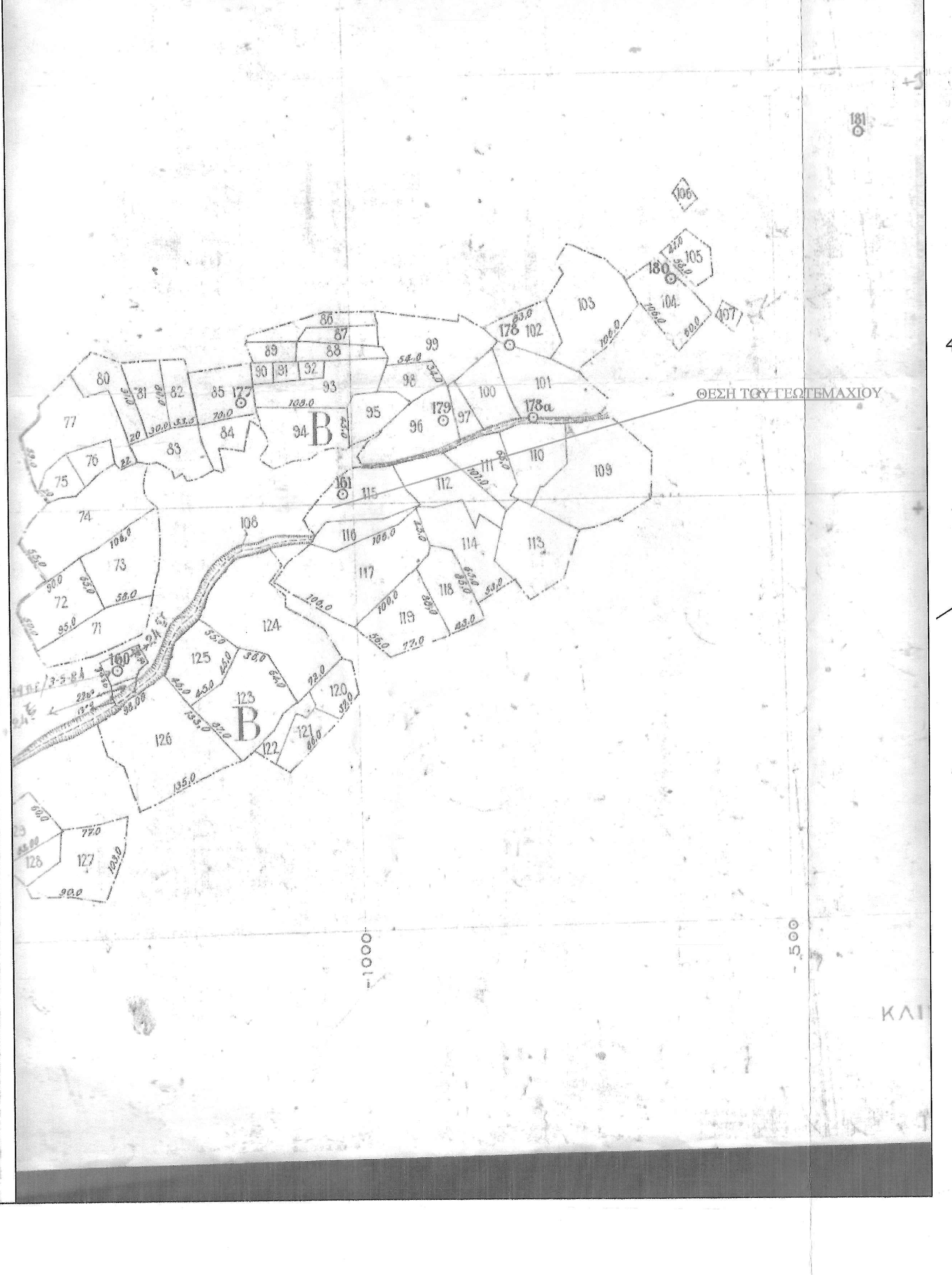
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



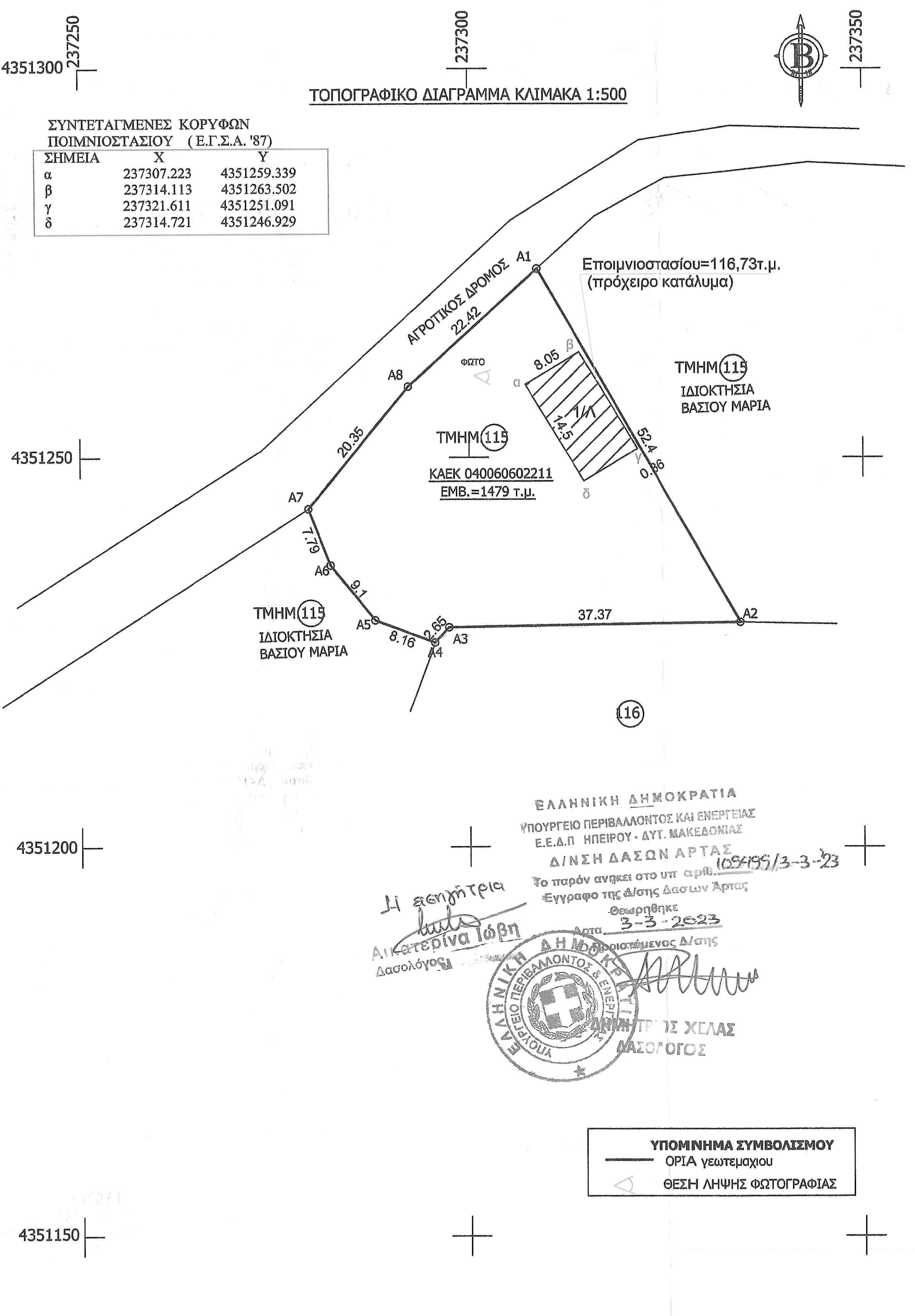
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ 1937 ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
α	237307.223	4351259.339
β	237314.113	4351263.502
γ	237321.611	4351251.091
δ	237314.721	4351246.929

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 105499/3-3-23
Έγγραφο της Δ/σης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 3-3-2023
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια
Αικατερίνα Ιώβη
Δασολόγος

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχίου τμημ. του με αριθμό (115) Ορ. Διανομής Αγρ/τος Αμμοτόπου 1937 με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α1] και Εμβαδόν =1479 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ΣΕΛΙΟ Ή ΠΗΓΑΔΙΑ " στην Τοπική Κοινότητα Αμμοτόπου Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1	237308.770	4351274.230	Α5	237287.910	4351229.090
Α2	237334.810	4351228.760	Α6	237282.140	4351236.130
Α3	237297.380	4351228.170	Α7	237279.300	4351243.380
Α4	237295.560	4351226.240	Α8	237292.200	4351259.120

* Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜ. ΤΟΥ (115)
(ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10634 /28-7-2017
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ)

ΣΗΜΕΙΑ : 8	* ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.479 τ.μ.
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8	

ιδιοκτησια ΒΑΣΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ: ΒΑΣΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Δήλωση Ιδιοκτήτη 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΒΑΣΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ, δηλώνω ότι τα όρια του ανωτέρω γεωτεμαχίου με Ε=1.479τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα γεωργο κτηνοτροφικά κτήρια ισχύουν τα άρθρα 1(κανόνας) και 2 (παρέκκλιση) του Π.Δ. 24/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/09-12-2020).
εμβαδόν γηπέδου =4.000 τ.μ. χωρίς απαίτηση μήκους προσώπου,
αφού εξυπηρετείται από αγροτικό δρόμο. κανόνας
υπάρχει δυνατότητα παρέκκλισης εμβαδού γηπέδου παρέκκλιση
-κάλυψη= 10% κανόνας
30% παρέκκλιση
-δόμηση= 0,18 κανόνας
0,80 παρέκκλιση
-απόσταση από πλάγια όρια Δ =15,00 μ. κ
επιτρέπεται απόσταση Δ<15,00 μ. ,αλλά πάντως Δ>Η κτιρίου και Δ>5,00 μ. π
απόσταση κτηρίου από δρόμο 15 μ.
απόσταση μεταξύ των κτηρίων Δ=3+10%*Η=3,50 μ.
- ύψος Η= 7,50μ. (4,50 μ. για μονόροφα) +1,20 στέγη κ
επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος π
- κτίσμα ενιαίο κ
-επιτρέπεται διάσπαση όγκου π
-σ.ο.= 5,50*Σ.Δ. =5,50*0,18=0,99 (για Η κτιρίου<8,50 μ.) κ
5,50*0,80 =4,40 (για Η κτιρίου<8,50 μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο τμημ. του με αριθμό (115) Ορ. Διανομής Αγρ/τος Αμμοτόπου 1937 με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α1] και Εμβαδόν= = 1479 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " ΣΕΛΙΟ Ή ΠΗΓΑΔΙΑ " στην Τοπική Κοινότητα Αμμοτόπου Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ,εκτός ζώνης NATURA 2000, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Δεν υπάρχει ΓΠΣ , ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ.
Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματ α.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103395
ΦΙΛ/ΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ 6936911599
ΑΦΜ 127671855 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Θεωρήσεις	
Εργοδότης	ΒΑΣΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
Εργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ 80 ΠΡΟΒΑΤΩΝ (ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ)
Θέση	" ΣΕΛΙΟ Ή ΠΗΓΑΔΙΑ " (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜΗΜ. ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ (115) ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ 1937 ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Μελετητές	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΣΚΟΥΦΑ 42 ΑΡΤΑ- 47100 email: ganagn1@yahoo.gr ΤΗΛ. 6936911599
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή - Σφραγίδα	Χρόνος	Αριθμός Σχεδίου - Νο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103395 ΦΙΛ/ΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ 6936911599 ΑΦΜ 127671855 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ	12/2022	ΤΔ
	Κλίμακες	1:500 , 1:5000 & 1:50000