

ΔΗΚΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65177 & Ν.133783)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 1142:

- το γνήσιο με στοιχεία "1,2-3-4-1" και εμβαδόν 3825,17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρομανηλά" της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης της Δημοτικής Ενότητας Λαμίων, του Δήμου Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας στ:
- 1. είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο ως προς το έδαφος και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και τους περιορισμούς του άρθρου 40 του Ν.4759/2020,
- 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΝΑΤΥΡΑ, εντός ΠΤΣ Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ (ΦΕΚ 346/ΑΑ/10/05-11-2012) σε περιοχή "ΠΟΔ.5", εντός διανομής "Μεγάλης Βρύσης Γ.Σ. Προσφώνων (1929)" και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 227
- 3. επιπλέον στις διατάξεις του νόμου 1327/83
- 4. ενόσω δεν δεχότανε ιδιαίτερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανώτερης φυσικού αερίου,
- 5. ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται οδός,
- 6. τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη,
- 7. η απόσταση του γνήσιου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ.,
- 8. στο αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν ενεργές σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της ΠΑΡ.2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α. 145026/14 (ΦΕΚ 31 Β/14-1-2014)
- 9. υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και βρίσκεται σε περιοχή όπου είναι σε εξέλιξη η αναρτηρή κτηματολογικών στοιχείων - υποβολή αιτήσεων διάρθρωσης με ΚΑΕΚ 46104067002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 98983
ΑΡ.ΚΑΔΑΔΕΛ.Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ
ΑΦΜ. 136869278 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

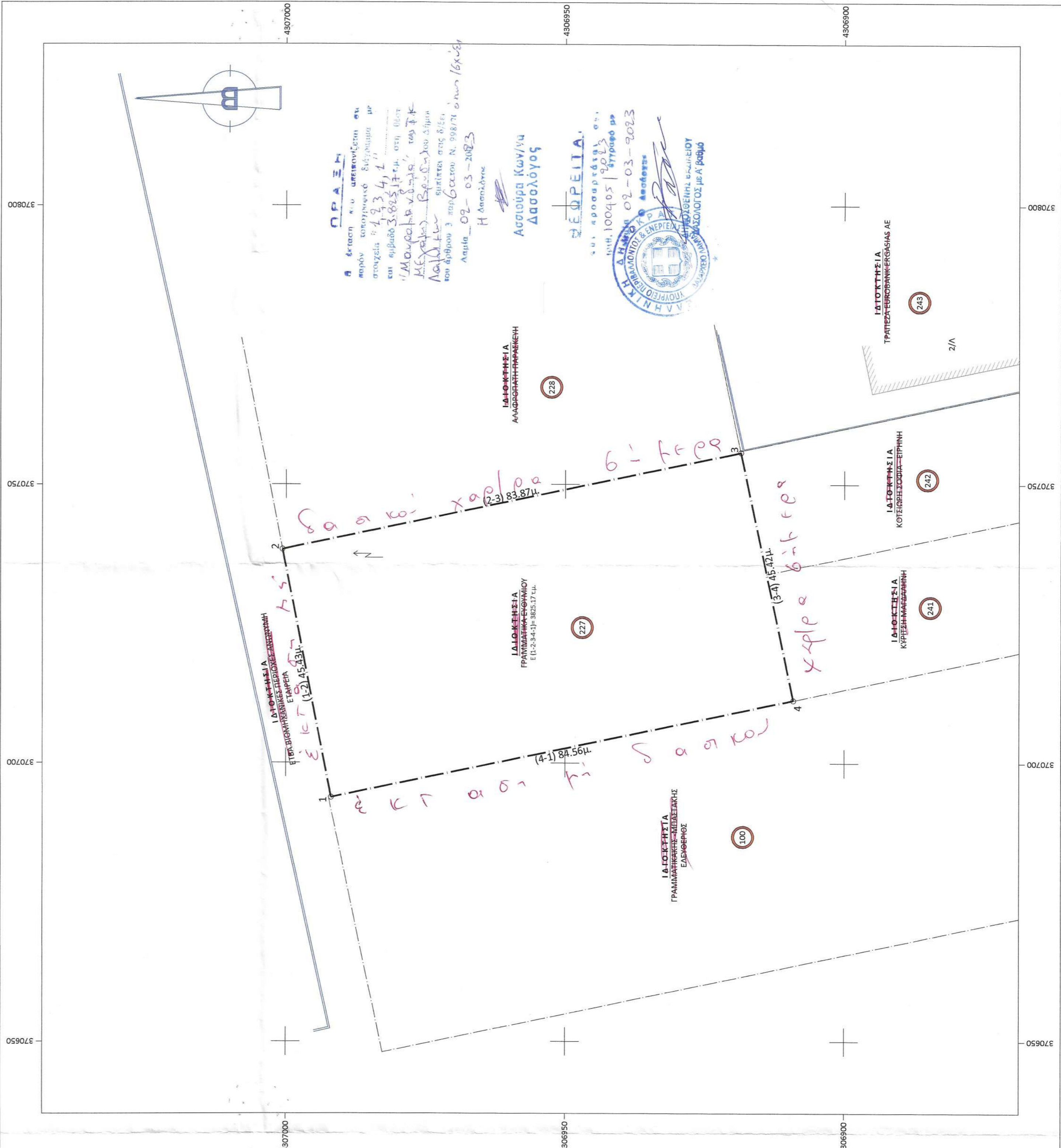
ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε (1-2-3-4-1) = 3825,17 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Η έδρα είναι από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γνήσιου με στοιχεία "1,2-3-4-1" και εμβαδόν 3825,17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρομανηλά", της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης της Δημοτικής Ενότητας Λαμίων, του Δήμου Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γνήσιου.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΕΙΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Έδρα: Αρκαδίου 6
τηλ: 22310-6555
e-mail: skonto@otenet.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΜΑΝΗΛΑ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΑΜΑΚΑ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
01/2023

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 98983
ΑΡ.ΚΑΔΑΔΕΛ.Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ
ΑΦΜ. 136869278 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ