

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν.1337/83)**  
**Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο γιὰ:**

- το γήπεδο με στοιχεία "1,2-3-4-1" και εμβαδόν 2857,42 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρομανιάδα" της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, ο.π.τ. είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και τους περιορισμούς του άρθρου 40 του Ν.4759/2020,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ΝΑΤΙΡΑ, εκτός ΠΠ Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ (ΟΕΚ 346/ΛΑΜ/05-11-2012) σε περιοχή "ΠΟΑ 5", εκτός διανομής "Μεγάλης Βρύσης Γ.Σ. Προσφυγιών (1929)" με κωδικό τεμαχίου "242",
- δεν εμπάει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
- ενός αυτού δεν διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
- τα όρια υπεδείχθησαν από τον δαπάνη,
- η απόσταση του γήπεδου από την οδό είναι μεγαλύτερη από 800 μ.
- οι όροι εμβαδόν και ύψος που ορίζονται με ειδικές διατάξεις και ως εκ τούτου δεν αντιστέκονται προς τους όρους του ΠΑΡ.2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α. 145026/14 (ΟΕΚ 31 Β/14.1.2014)
- υπάρκουν στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και βρίσκεται σε περιοχή όπου είναι σε εξέλιξη η ανέγερση κτηματολογικών στοιχείων - υποβολή υπαρκτών διυρθρώσεων με ΚΑΕΚ 461040607017

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Ε ΒΑΣΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΕΛΔΑΦΟΣ (1-2-3-4) = 2857,42 τ.μ.  
 Ε ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ = 2890 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια υπεδείχθησαν από την ιδιοκτησία.
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γήπεδου με στοιχεία "1,2-3-4-1" και εμβαδόν 2857,42 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρομανιάδα" της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γήπεδου.

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 ΚΟΤΣΙΩΡΗ ΣΟΦΙΑ - ΕΙΡΗΝΗ

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Εδρα: Αρακίου 6  
 Λαμία  
 Τηλ. 22310-43555  
 kstato@otenet.gr

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**  
 ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΜΑΝΙΑΔΑ"  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ,  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
 ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Τ-1

**ΚΑΜΙΚΑ**  
 1500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
 04/2023

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 28983  
 ΑΡ.ΚΑΔΩΝ Τ.Ε.Ε.: 43655  
 ΑΔΜ 136669578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87**

| α/α | Χ          | Υ           | Αποστάσεις    |
|-----|------------|-------------|---------------|
| 1   | 370782,392 | 4306796,448 | .....         |
| 2   | 370759,757 | 4306791,659 | 1 - 2: 23,14  |
| 3   | 370733,882 | 4306913,952 | 2 - 3: 125,00 |
| 4   | 370755,976 | 4306918,627 | 3 - 4: 22,58  |
| 1   | 370782,392 | 4306796,448 | 4 - 1: 125,00 |

**Ε=1/2 Σ(Χ)(Υ<sub>1</sub>+Υ<sub>2</sub>)**  
**Ε=2857,42 τ.μ.**

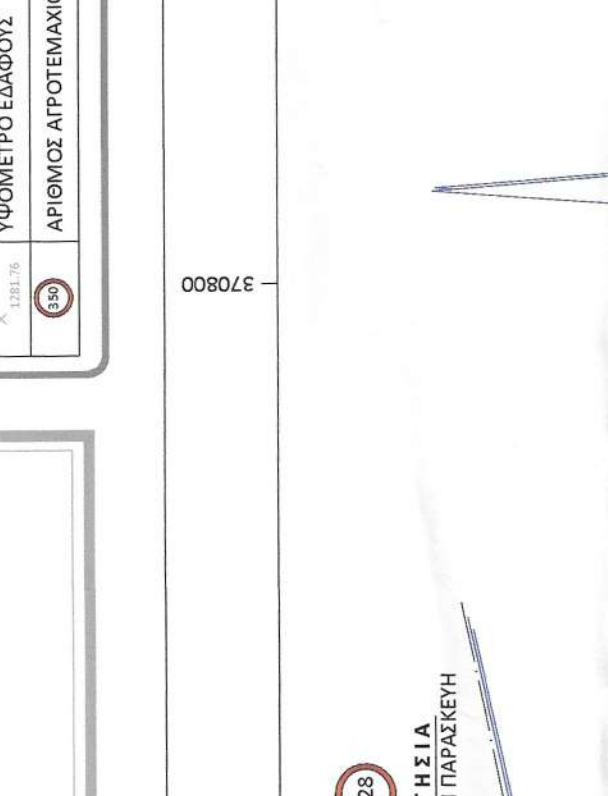
**ΥΠΟΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

|                    |                   |                       |                     |
|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| ΦΥΛΩ ΠΡΑΝΟΣ        | ΚΡΑΤΙΔΙΟ          | ΤΡΙΤΟΚΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ | ΣΥΜΒΟΛΟΓΕΙΟ         |
| ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΚΟΡΥΦΗ ΔΙΟΤΡΟΦΙΑΣ | ΚΟΙΝΩΝ ΔΕΗ            | ΚΟΙΝΩΝ ΟΤΕ          |
| ΚΟΙΝΩΝ ΔΕΗ         | ΚΟΙΝΩΝ ΟΤΕ        | ΤΟΙΚΟ                 | ΚΥΡΙΕ ΙΟΥΣΙΕ        |
| ΔΕΥΤΕΡΟΤΙΣ ΙΟΥΣΙΕ  | ΔΕΥΤΕΡΟΤΙΣ ΙΟΥΣΙΕ | ΔΕΥΤΕΡΟ               | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΟΤΕΛΕΙΟΥ |
| ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΛΔΑΦΟΣ   | ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΛΔΑΦΟΣ  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΟΤΕΛΕΙΟΥ   |                     |

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86)**  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6, άρθρο 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.4, άρθρο 142 του Ν.4483/17 δηλώνω ότι το γεωμετρικό με στοιχεία "1,2-3-4-1" και εμβαδό 2857,42 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δοκαίου χάρτη του συνόδου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.381096/27-10-2022 Απόφαση (ΟΕΚ 785/Δ/Β-11-2022) βρίσκεται σε τμήμα του δοκαίου χάρτη με προσομοιωμένη προβλεπόμενη της με αριθμό 307489/15-09-2022 απόφασης Θεωρητικής Δίωξης Δόσεων Φθιώτιδας όπου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 και απαιτείται η διαδικασία έκδοσης πρόχειρου χαρακτηριστηρίου.

Λαμία, Ιανουάριος 2023  
 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 28983  
 ΑΡ.ΚΑΔΩΝ Τ.Ε.Ε.: 43655  
 ΑΔΜ 136669578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΔΕΥΤΕΡΟ 24.05.1985 - ΟΕΚ 270/Α/ΕΙ.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Ν.3212/03 - ΟΕΚ 308/Α/31.12.2003  
 Ν.3957/2011 - ΟΕΚ 60/Α/03.09.2011  
 Ν.4839/20 - ΟΕΚ 128/Α/23.1.2021  
 ΕΡΚΡΗ ΠΠ Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ (ΟΕΚ 346/ΛΑΜ/05-11-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**  
 (άρθρο 3, παρ.4 Τ.Α. 2/1623/7752/ΟΕΚ 2216/Β/14-6-2018)  
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό ηρωδοκό ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγραφίσματος (ΚΩΔ).....

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 28983  
 ΑΡ.ΚΑΔΩΝ Τ.Ε.Ε.: 43655  
 ΑΔΜ 136669578 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

