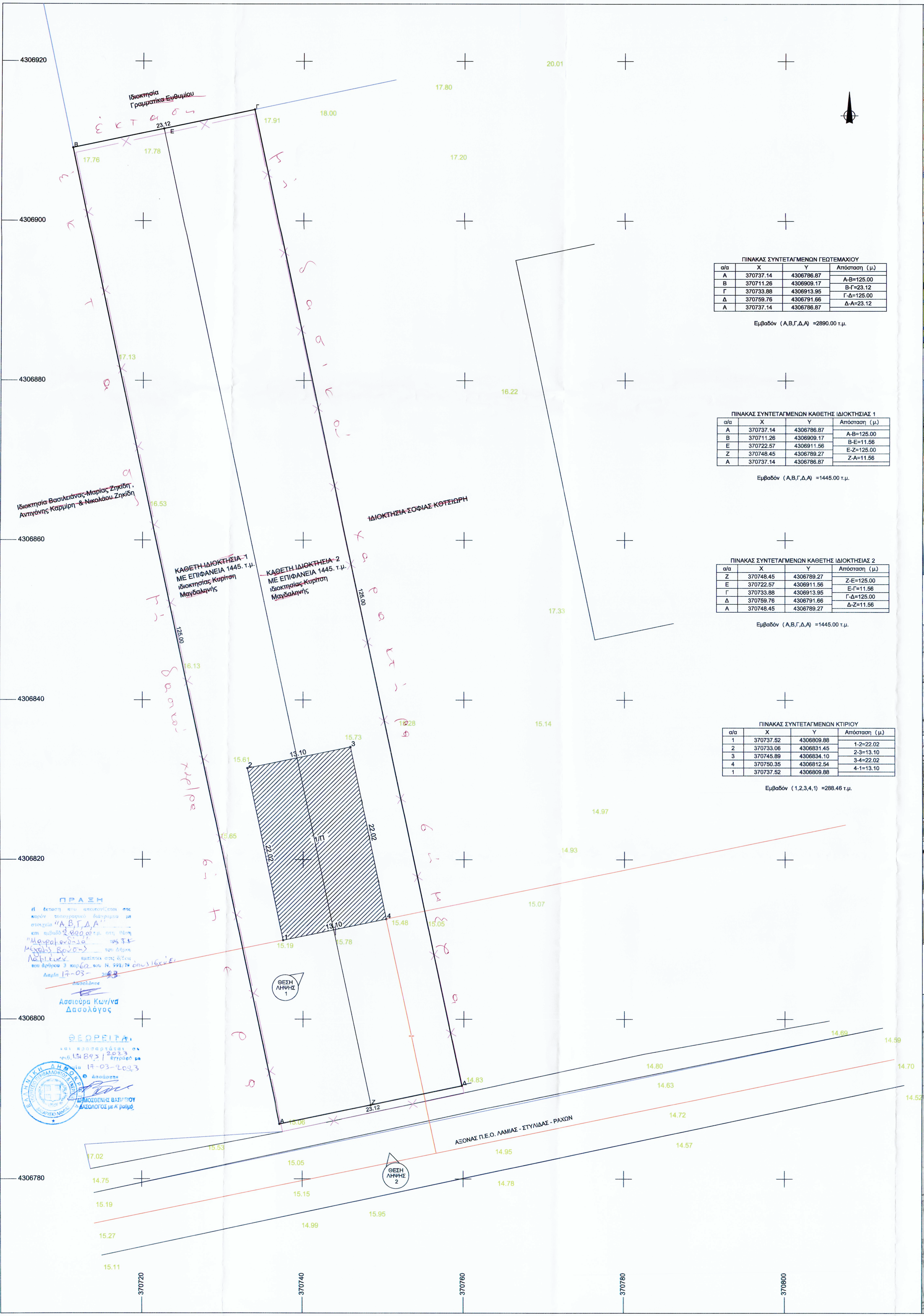

4306920
4306900
4306880
4306860
4306840
4306820
4306800
4306780
370720
370740
370760
370780
370800
Ιδιοκτησία Γραμματικά Ευθυμίου
Ιδιοκτησία Βασιλειάνας-Μαρίας Ζηκίδη, Αντιγόνης Καρμίρη & Νικολάου Ζηκίδη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΟΤΣΙΩΡΗ
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1445. τ.μ. ιδιοκτησίας Κυρίτση Μαγδαληνής
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1445. τ.μ. ιδιοκτησίας Κυρίτση Μαγδαληνής
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
1
2
3
4
125.00
23.12
22.02
13.10
Ι/Π
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΑΞΟΝΑΣ Π.Ε.Ο. ΛΑΜΙΑΣ - ΣΤΥΛΙΔΑΣ - ΡΑΧΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	370737.14	4306786.87	
Β	370711.26	4306909.17	Α-Β=125.00
Γ	370733.88	4306913.95	Β-Γ=23.12
Δ	370759.76	4306791.66	Γ-Δ=125.00
Α	370737.14	4306786.87	Δ-Α=23.12

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) =2890.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	370737.14	4306786.87	
Β	370711.26	4306909.17	Α-Β=125.00
Ε	370722.57	4306911.56	Β-Ε=11.56
Ζ	370748.45	4306789.27	Ε-Ζ=125.00
Α	370737.14	4306786.87	Ζ-Α=11.56

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) =1445.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Ζ	370748.45	4306789.27	
Ε	370722.57	4306911.56	Ζ-Ε=125.00
Γ	370733.88	4306913.95	Ε-Γ=11.56
Δ	370759.76	4306791.66	Γ-Δ=125.00
Α	370748.45	4306789.27	Δ-Ζ=11.56

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) =1445.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
1	370737.52	4306809.88	
2	370733.06	4306831.45	1-2=22.02
3	370745.89	4306834.10	2-3=13.10
4	370750.35	4306812.54	3-4=22.02
1	370737.52	4306809.88	4-1=13.10

Εμβαδόν (1,2,3,4,1) =288.46 τ.μ.

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδ. 2.890,00 τ.μ. στη θέση "Μαυρομαντήλα" της Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει

Λαμία 17-03-2023

Ο Δασολόγος

Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

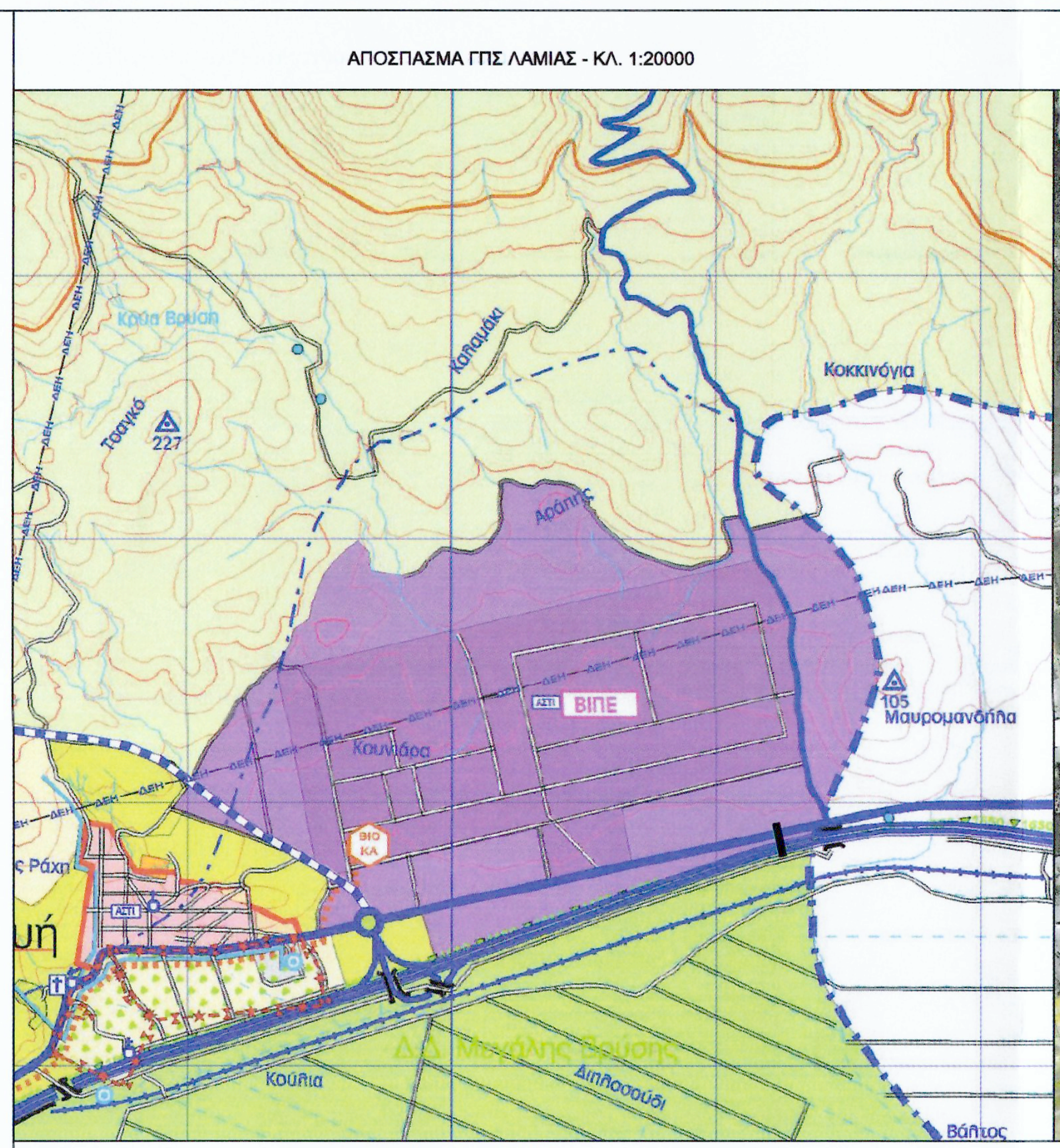
και προσαρτάται στο αριθ. 131893/2023 έγγραφο με
Λαμία 17-03-2023

Ο Δασάρχης

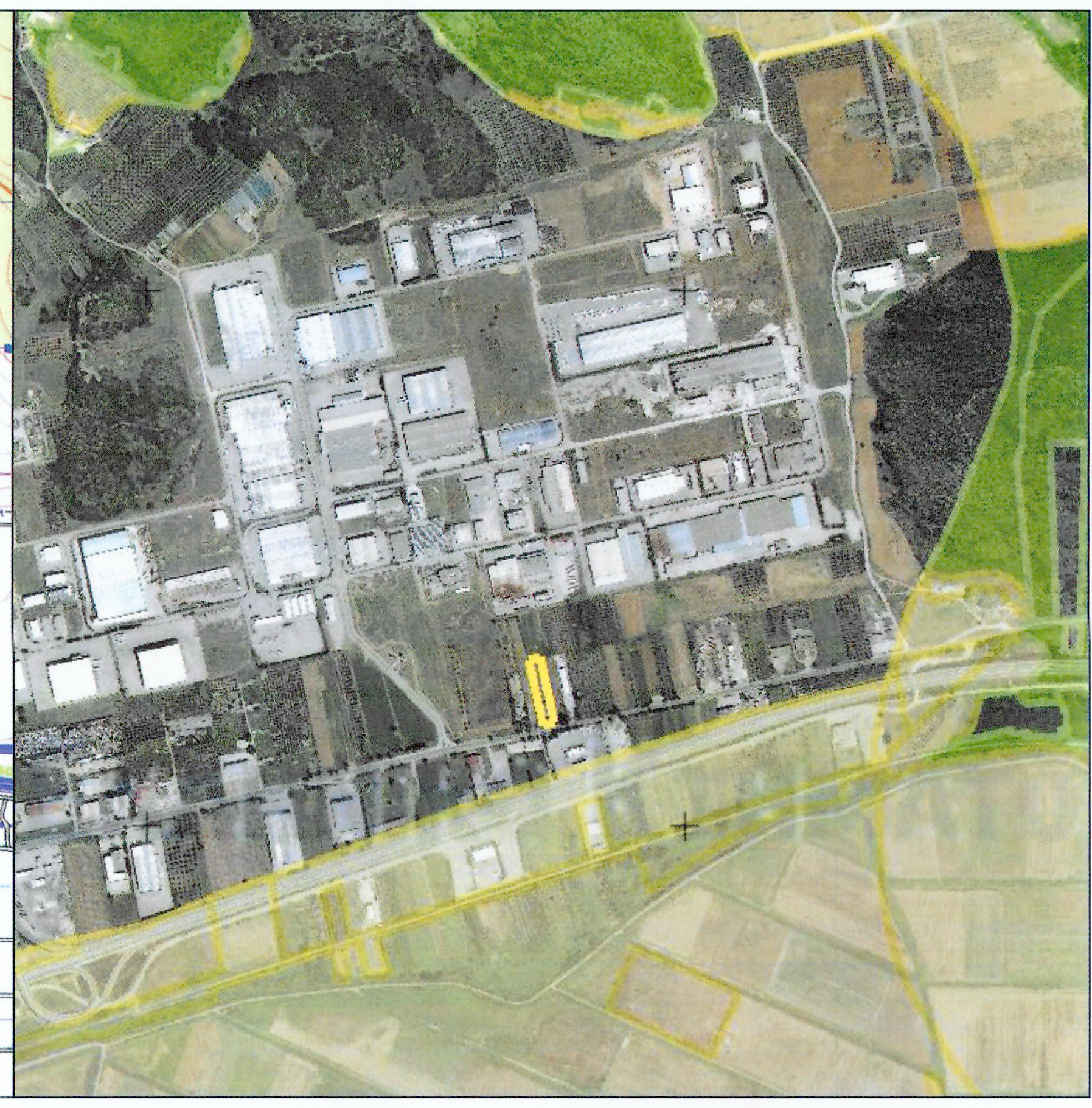
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΛΑΜΙΑΣ - ΚΛ. 1:20000



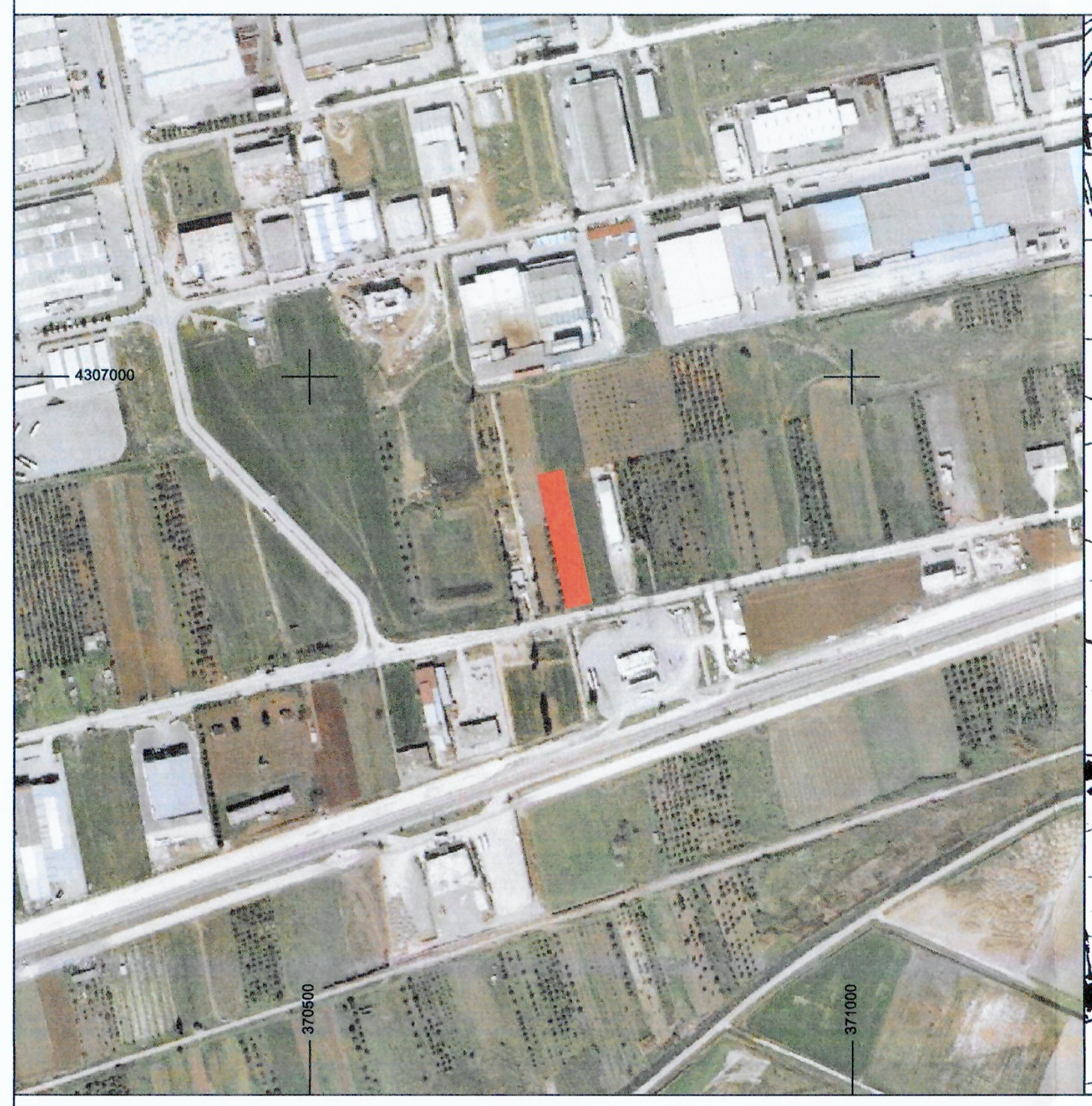
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΚΛ. 1:10000



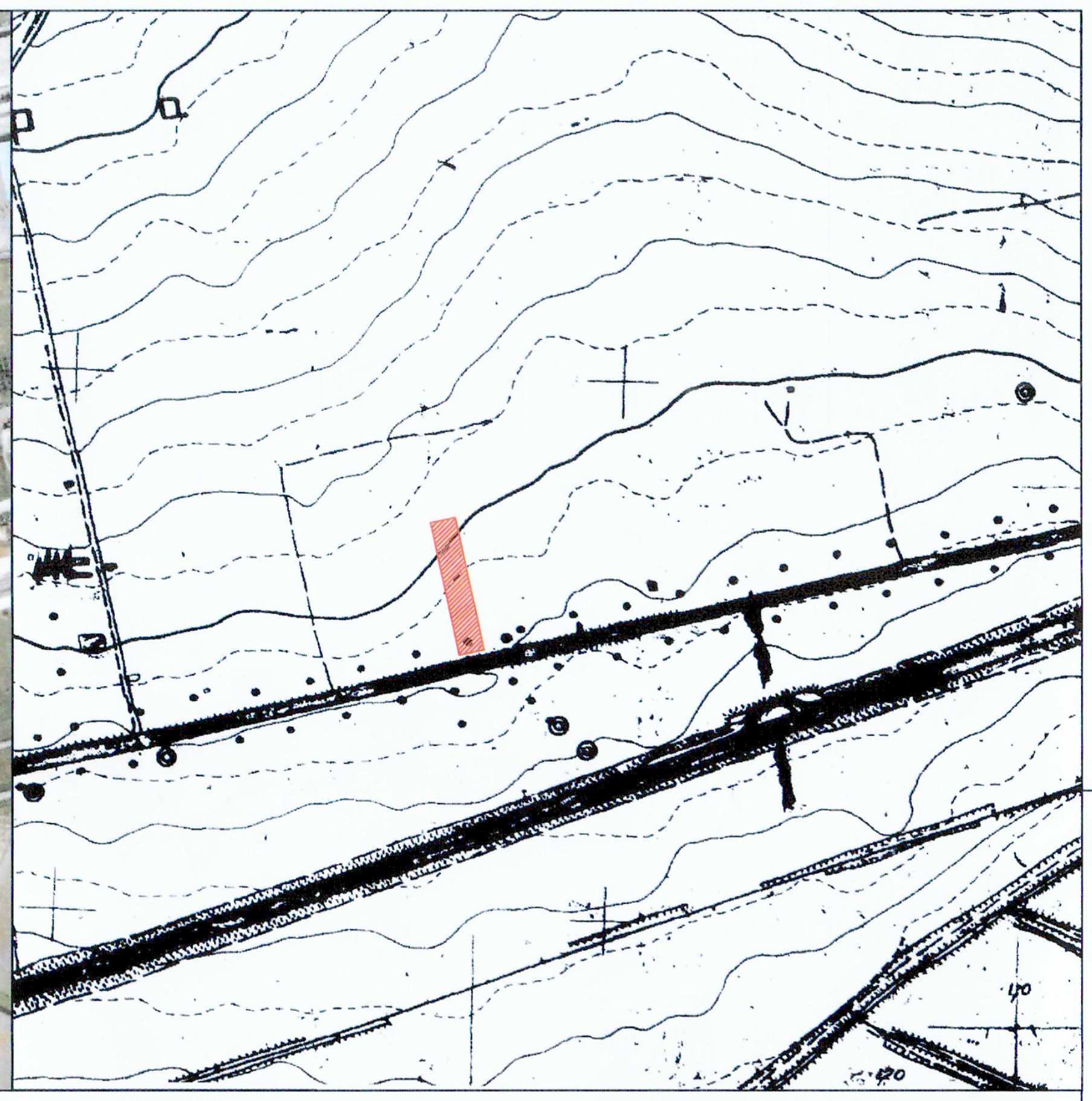
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

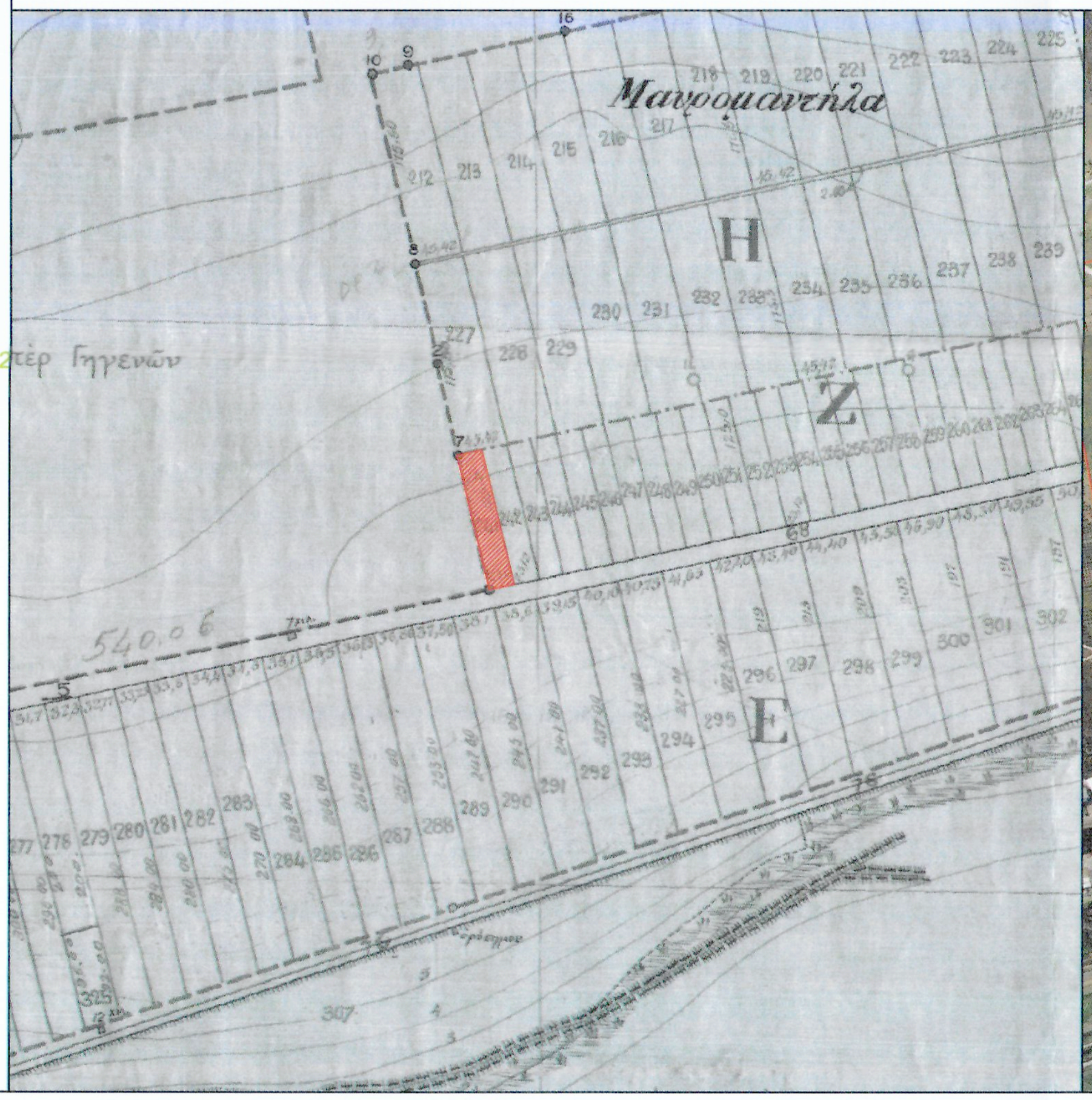
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 368- 305 ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 / 5352-8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ 1929



ΘΕΣΗ ΒΙΠΕ ΛΑΜΙΑΣ ΚΛ. 1:10000

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6, του άρθρου 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4, του άρθρου 142 του Ν. 4483/17 δηλώνω ότι το γήπεδο, εμβαδού 2890 τ.μ., που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση " Μαυρομαντήλα ", στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μεγλαης Βρύσης, της Δημοτικής Ενότητας Μεγάλης Βρύσης, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τα στοιχεία του **μερικώς κυρωμένου και αναρτημένου δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας** (αριθμός απόφασης μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη: 381096/08-11-2022, ΦΕΚ 785/Δ/08-11-2022),βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης και ακολουθείται η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού:

Λαμία, Φεβρουάριος 2023
ο μηχανικός
ATHANASIOS KEFALAS
Digitally signed by ATHANASIOS KEFALAS
Date: 2023.02.14 13:20:16 +02'00'

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}\Delta\text{-}A}$= 2890 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 2890 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ" του Δήμου ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ότι:

α) ΔΕΝ είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο η ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Λαμίας και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Αποτελεί τεμάχιο αριθμ. 241 της Διανομής Μεγάλης Βρύσης του 1929

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ATHANASIOS KEFALAS
Digitally signed by ATHANASIOS KEFALAS
Date: 2023.02.14 13:19:49 +02'00'

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2890 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ στο Δήμο ΛΑΜΙΕΩΝ υπεδείχθησαν από εμένα

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003, Ν. 4759 / 2020)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

Επιτρεπόμενες χρήσεις : οι ισχύουσες για τη ΒΙΠΕΛ λόγω ΠΟΑ 4 βάσει του ΓΠΣ ΛΑΜΙΑΣ

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης : 8000 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α		
1	───	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
2	0.00	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΠΟ Μ.Σ.Θ.
3	───	ΣΥΝΟΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
4	─×──×─	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
5	───	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΨΗΦΙΑΚΑ ΚΑΙ ΕΛΑΒΕ ΚΗΔ 1839084 / 14-02-2023

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΡΙΤΣΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ , ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ , ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}\Delta\text{-}A}$= 2890.00 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	05/02/2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ATHANASIOS KEFALAS Digitally signed by ATHANASIOS KEFALAS Date: 2023.02.14 13:19:16 +02'00'	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡ. 137664 ΔΙΑΚΟΥ 3 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 6947605724 ΑΦΜ: 136894620 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ