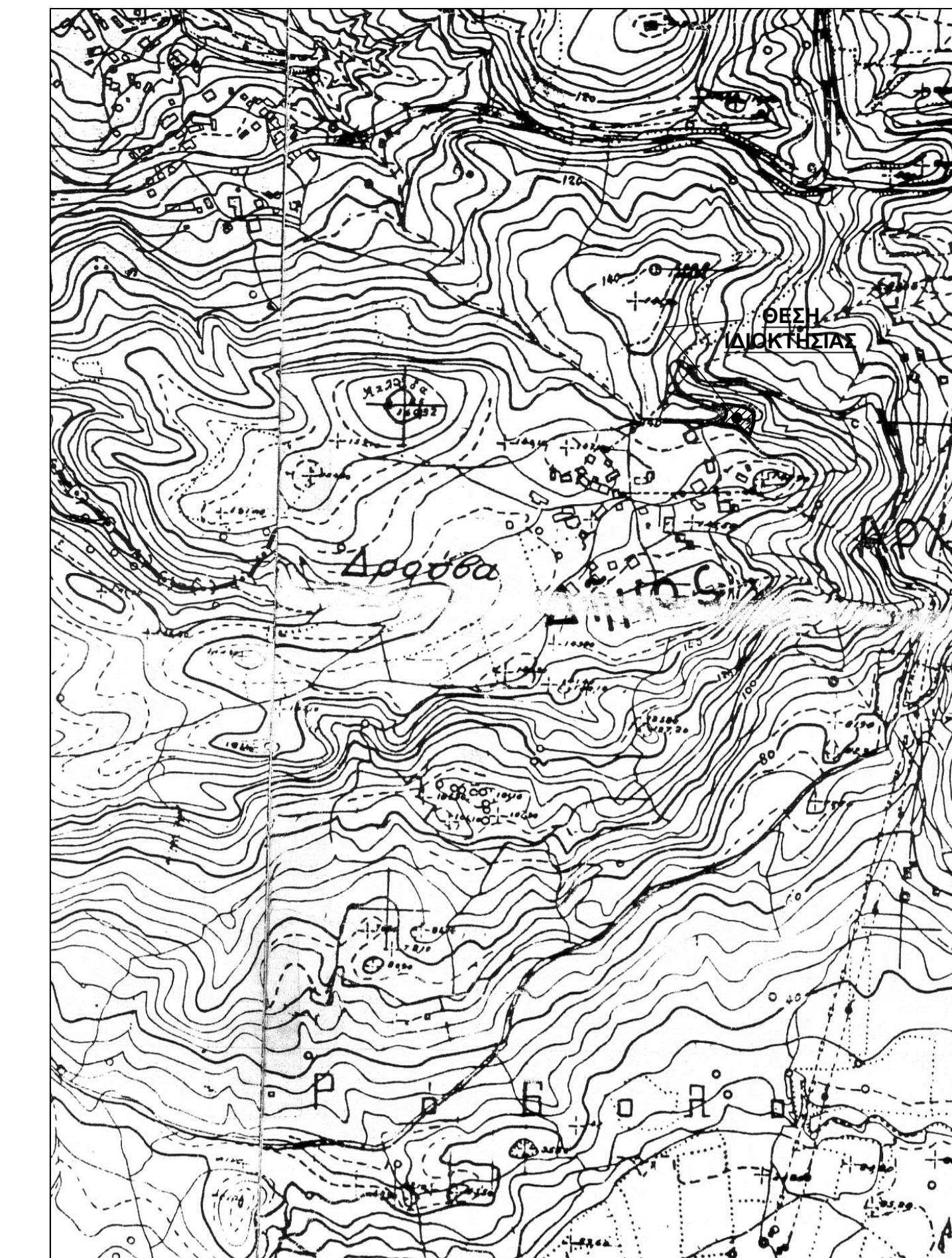
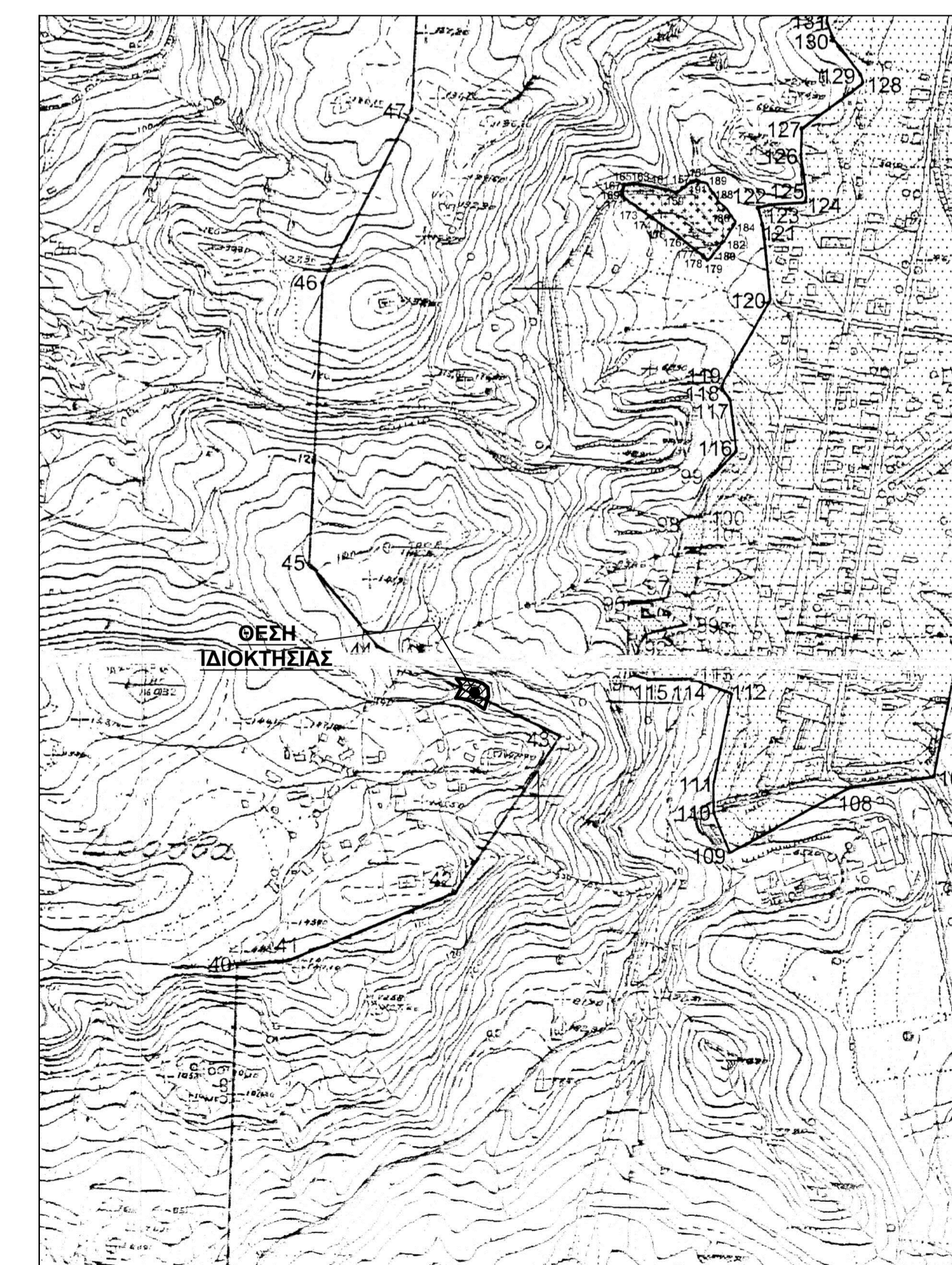


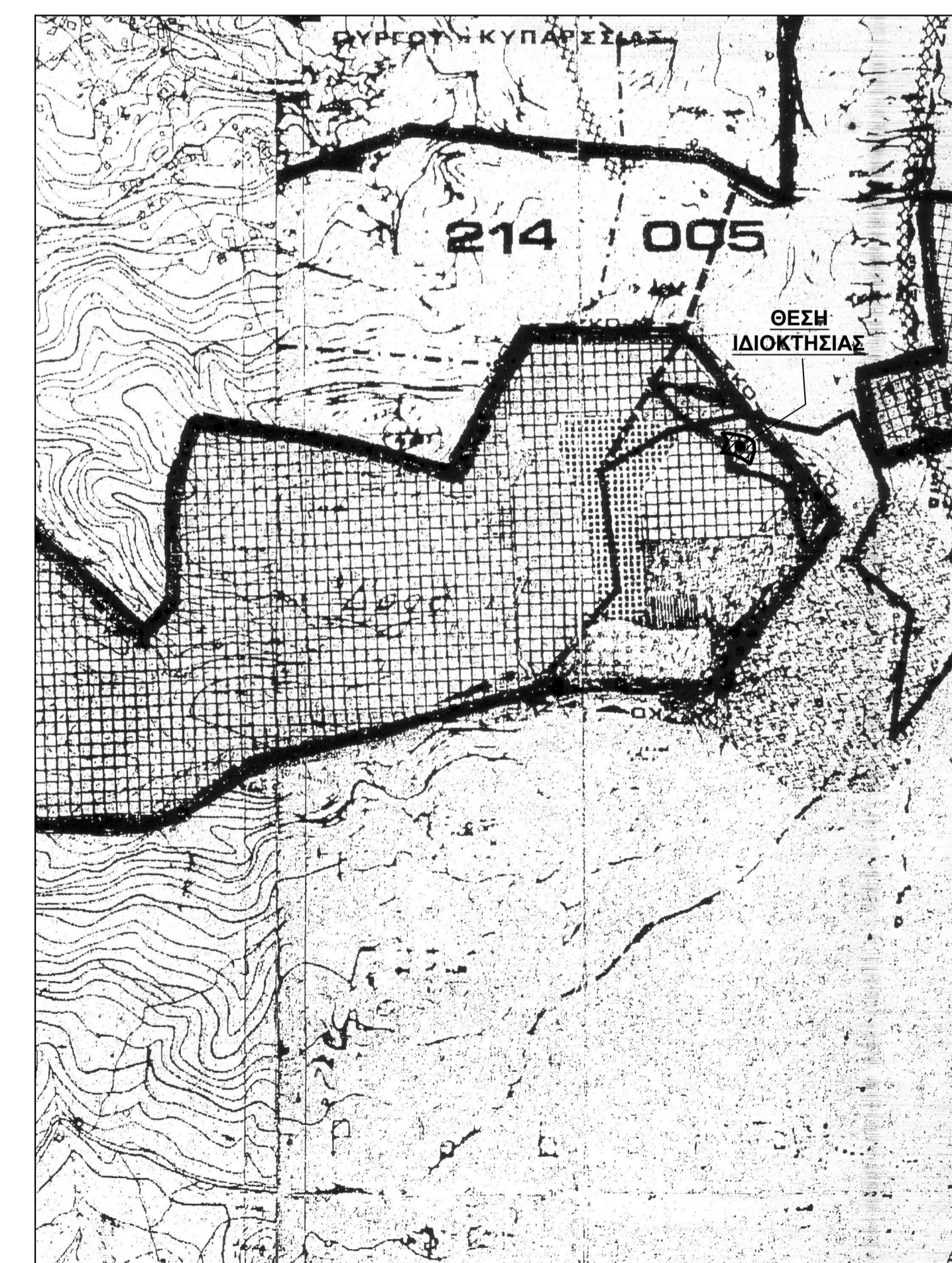
Απόσπασμα Δορυφορικού Χάρτη



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Ολυμπία - Κλίμακα 1 : 5000



Ακριβές Απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ Αναθεώρησης Αρχαιολογικών Ζωνών Α' και Β' Αρχαίας Ολυμπίας - Κλίμακα 1 : 5000



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Π.Σ. - Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**
 - Ε (1.2.3. 14.15.16.1) = 613,49 Μ2
 - Εμβαδόν Τμήματος 1 ΕΚΤΟΣ Αρχαιολογικής Ζώνης Α' :
 - Ε (1.2.3.4.12.13.14.15.16.1.) = 278,47 Μ2
 - Εμβαδόν Τμήματος 2 ΕΝΤΟΣ Αρχαιολογικής Ζώνης Α' :
 - Ε (4.5.6. 10.11.12.4.) = 335,02 Μ2
- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ' - Ορισμός προ το 1923, Ν. 4067/13 της 9.4.2012 ΦΕΚ 79 Α' και ΦΕΚ 17 ΑΑΠ 2013)**
 - Αρτιότης : - 2000 Μ2 κατά τον κανόνα
 - 300 Μ2 κατά την παρέκκλιση (αυτοΐα προ την 13.3.1981)
 - 150 Μ2 κατά την παρέκκλιση (αυτοΐα προ την 25.7.1979)
 - ως έχει κατά την παρέκκλιση (αυτοΐα προ την 2.7.1968)
 - (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 - Ποσοστό Κάλυψης : 60 %
 - Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 0,80
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 - Μέγιστο Ύψος : 7,50μ + Στέγη
 - Αποστάσεις από τα όρια : 2,50 μ
- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**
 - Συμβολαιο υπ' αριθμ. 2.173/19-10-1972 Συμβόλου Ολυμπίων Χρήστου Λ. Λαμπρόπουλου
- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
 - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών.
 - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 16-11-2022 κάνοντας χρήση του ΡΥΡΓ(0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica Α.Ε., με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (276051,1833,417297,8196).

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011) :**
 - Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωστούλα Σπηλιοπούλου του Γεωργίου δηλώνει ότι:
 - α) Τα όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία 1.2.3. 14.15.16.1., εμβαδού Ε = 613,49 μ2, που βρίσκεται στη θέση "ΡΑΧΗ" εντός του οικισμού Δροῦβα Τ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από μέγνα και είναι ακριβή και ορθά.
 - β) Η ανωτέρω ιδιοκτησία υφίσταται αυτοΐα προ το 1981.

Νοέμβριος 2022
 Η Δηλούσα
 Κωστούλα Σπηλιοπούλου

- **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483 / 2017 :**
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι η εφαναμμένη ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία: 1.2.3. 14.15.16.1. - Εμβαδού Ε = 613,49 μ2
 είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον κυριωμένο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε στις 20-10-2022 (ΦΕΚ 694Δ/20-10-2022).

Νοέμβριος 2022
 Ο Μηχανικός
 ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Π.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. - ΑΡΕΒΩΔΩΤΗ ΜΗΤΡΟΥ 116238
 ΔΙΑΚΟΥ 12 - ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. : 26210 30889 ΚΙΝ. : 6976 868480
 Α.Φ.Μ. 114396864 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
1	289916.68	4168496.88	5.24	
2	289919.17	4168501.49	4.90	
3	289921.46	4168505.83	2.45	
4	289921.53	4168508.28	2.49	
5	289921.60	4168510.76	7.16	
6	289917.07	4168516.31	5.95	
7	289923.02	4168516.15	13.12	
8	289936.00	4168514.21	7.64	
9	289943.26	4168511.83	6.86	
10	289948.64	4168507.57	9.42	
11	289949.13	4168498.16	2.92	
12	289948.19	4168495.39	10.05	
13	289944.97	4168485.88	9.22	
14	289937.38	4168491.11	7.12	
15	289930.97	4168494.22	8.88	
16	289922.41	4168496.57	5.74	
1	289916.68	4168496.88		

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 613.49 μ2

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ :
ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΥΒΑ Τ.Κ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Εντός οικισμού)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ του Γεωργίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100
--------------------------------	----------------------

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Π.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. - ΑΡΕΒΩΔΩΤΗ ΜΗΤΡΟΥ 116238 ΔΙΑΚΟΥ 12 - ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. : 26210 30889 ΚΙΝ. : 6976 868480 Α.Φ.Μ. 114396864 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	