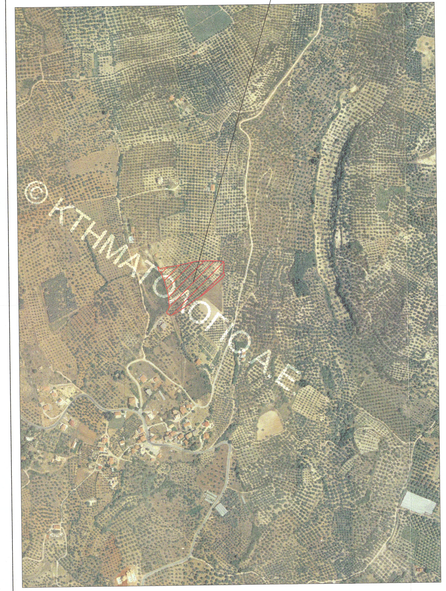
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

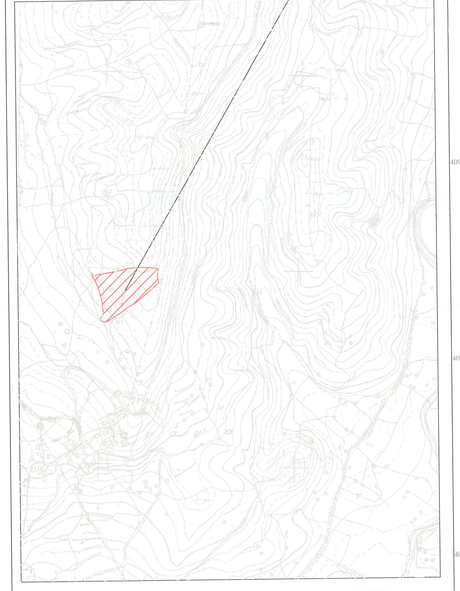
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

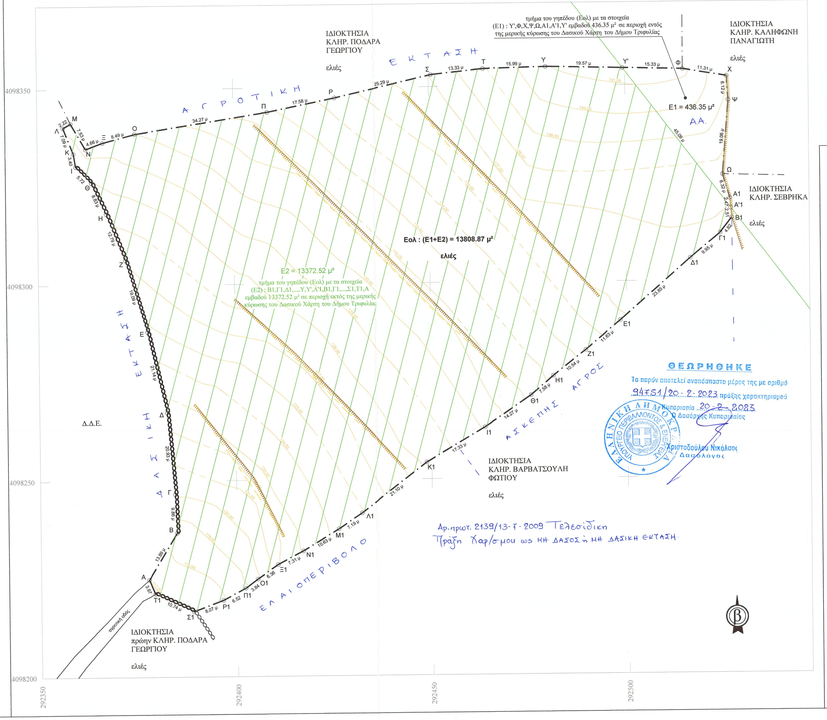
Θέση ιδιοκτησίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72448) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας





Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:							
Γεωδαιτικό Datum : Δυνάσιον							
Ελλειψοειδές : GRS 80							
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική							
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996							
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°							
False Easting (x) : 500000 μ.							
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :							
	Χ	Υ	Ζ		Χ	Υ	Ζ
Α	292377.51	4098224.83	117.01	Θ	292363.67	4098326.16	127.96
Β	292384.70	4098236.72	118.40	Ι	292359.70	4098330.27	127.92
Γ	292384.31	4098246.57	120.07	Κ	292359.15	4098333.63	128.43
Δ	292382.47	4098267.42	122.52	Λ	292356.58	4098340.23	129.57
Ε	292377.68	4098288.01	124.79	Μ	292358.50	4098341.33	129.57
Ζ	292372.23	4098306.31	126.08	Ν	292362.24	4098334.79	129.38
Η	292367.42	4098318.16	127.31	Ξ	292366.63	4098336.36	129.60
				Ο	292374.84	4098338.53	129.97
				Π	292368.70	4098343.85	132.81
				Ρ	292425.92	4098347.35	134.64
				Σ	292430.57	4098353.02	137.09
				Τ	292442.83	4098354.40	138.87
				Υ	292479.81	4098354.77	140.96
				Υ'	292499.37	4098354.28	141.42
				Φ	292514.70	4098353.90	141.26
				Χ	292525.85	4098352.05	138.98
				Ψ	292526.24	4098345.93	138.78
				Ω	292524.69	4098326.94	137.49
				Α1	292526.48	4098320.88	137.05
				Α'1	292526.70	4098318.41	136.96
				Β1	292526.92	4098315.91	136.89
				Γ1	292523.97	4098312.10	136.85
				Δ1	292516.31	4098300.75	136.96
				Ε1	292498.37	4098290.03	135.72
				Ζ1	292489.49	4098282.51	134.34
				Η1	292481.19	4098276.02	133.24
				Θ1	292475.42	4098271.10	132.52
				Ι1	292463.64	4098263.05	130.12
				Κ1	292448.72	4098254.23	128.34
				Λ1	292431.94	4098241.42	124.95
				Μ1	292426.00	4098237.39	124.28
				Ν1	292416.90	4098231.89	123.14
				Ξ1	292410.42	4098228.49	121.90
				Ο1	292405.21	4098224.84	119.87
				Π1	292402.15	4098222.53	118.76
				Ρ1	292396.38	4098218.49	117.90
				Σ1	292388.81	4098216.67	117.55
				Τ1	292379.07	4098221.18	116.54

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΜΠΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Εολ) : Α,Β,Γ,...,Υ,Υ',Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α'1,Β1,Γ1,...,Σ1,Τ1,Α εμβαδού 13808.87 μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός δασικού προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα συρτούς εκτάσεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης η απόσταση του γηπέδου (Εολ) από τη θάλασσα είναι 2.5 χιλιόμετρα, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και σύμφωνα με τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη του Δήμου Τροιζηνίας (ΦΕΚ 31Ο/Β-2-2018) :

α) το τμήμα του γηπέδου (Εολ) με τα στοιχεία (Ε1) : Υ',Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α'1,Υ' εμβαδού 436.35 μ² βρίσκεται σε περιοχή εντός της μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και

β) το τμήμα του γηπέδου (Εολ) με τα στοιχεία (Ε2) : Β1,Γ1,Δ1,...,Υ,Υ',Α'1,Β1,Γ1,...,Σ1,Τ1,Α εμβαδού 13372.52 μ² βρίσκεται σε περιοχή εκτός της μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΚΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85180
ΚΙΝΗΤΟ: 6972925411 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε από την παρ. 8 β. του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

- το τμήμα του γηπέδου (Εολ) με τα στοιχεία (Ε1) : Υ',Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α'1,Υ' εμβαδού 436.35 μ² σύμφωνα με τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη του Δήμου Τροιζηνίας (ΦΕΚ 31Ο/Β-2-2018) δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΚΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85180
ΚΙΝΗΤΟ: 6972925411 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν (Εολ) : Α,Β,Γ,...,Υ,Υ',Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α'1,Β1,Γ1,Δ1,...,Σ1,Τ1,Α = **13808.87 μ².**

(υπολογισμοί μέθοδος Simpson)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ/ΓΜΑ της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν.3212/24/31-12-03 ΦΕΚ 308 Α'
Ν.4759/9-12-2020 ΦΕΚ 245 Α'

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 μ² - Πρόσωπο = 25 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 μ² (για γήπεδα υφιστάμενα πριν 31.12.2003)

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατοικία) :
(για γειτονιάρια με εμβαδόν από 4000 μ² έως 8000 μ²)
Δόμηση = 186 μ² + (εμβ. γειτνιαρίου - 4000) * 0.1$
(για γειτνιάρια με εμβαδόν από 8000 μ² και άνω)
Δόμηση = 258 μ² + (εμβ. γειτνιαρίου - 8000) * 0.009
Κάλυψη : Όσο η δόμηση
Αριθμός ορόφων = 2 με μέγιστο ύψος = 7.50 μ (διώροφο) + 1.20 μ στέγη
Επίχωση απόσταση κτιρίου από όρια = 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)

Η υπογεγραμμένη Σαραντοπούλου Σταυρούλα, ιδιοκτήτρια του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου (Εολ) εκθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αυτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

υπογραφή

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΠΑΚΑΚΗ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.Ι.

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ. ΛΕΥΚΗΣ
Δ.Ε. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΡΑΧΗ Η ΔΙΑΚΟΥΠΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :

Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΑΚΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85180
ΚΙΝΗΤΟ: 6972925411 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :