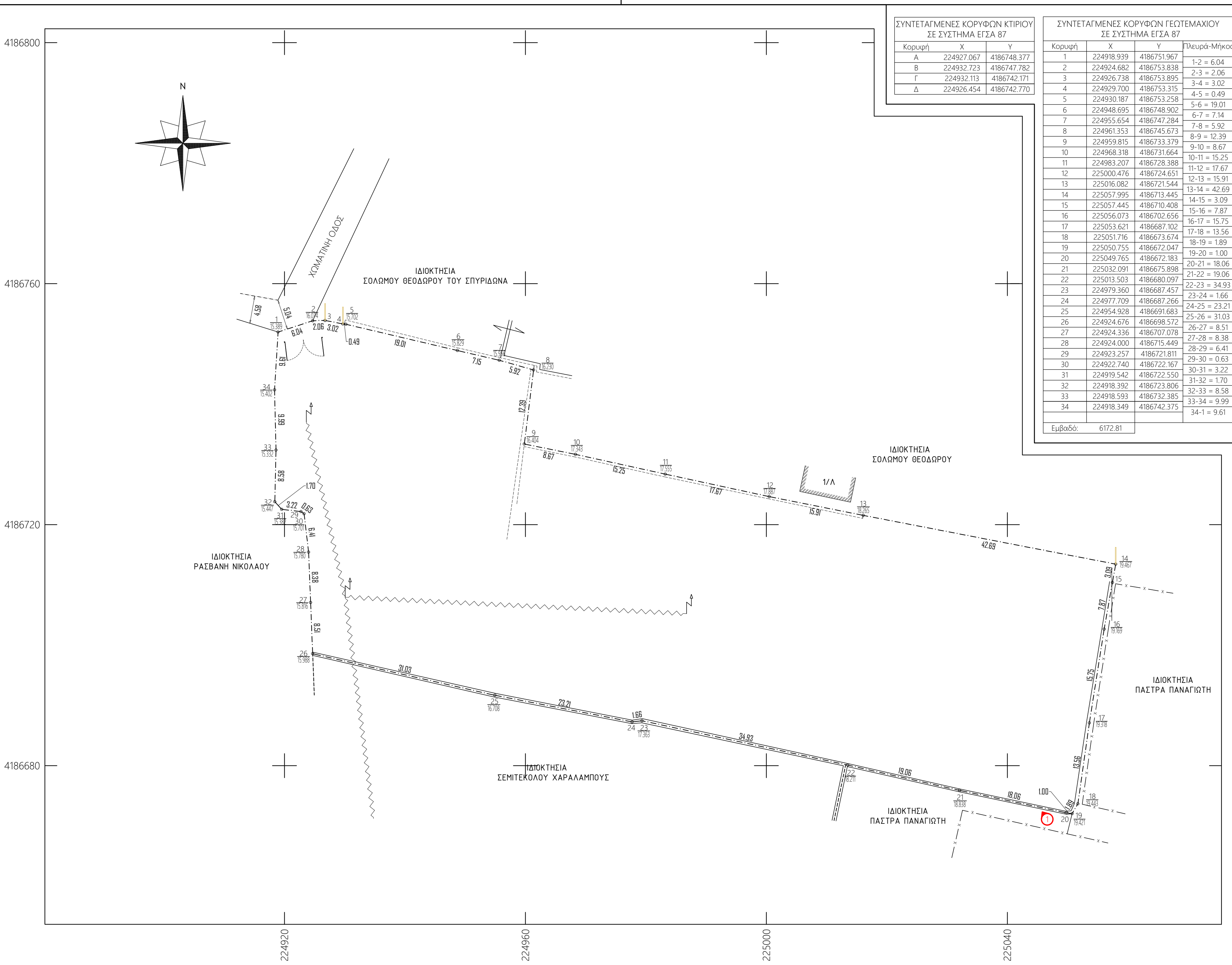
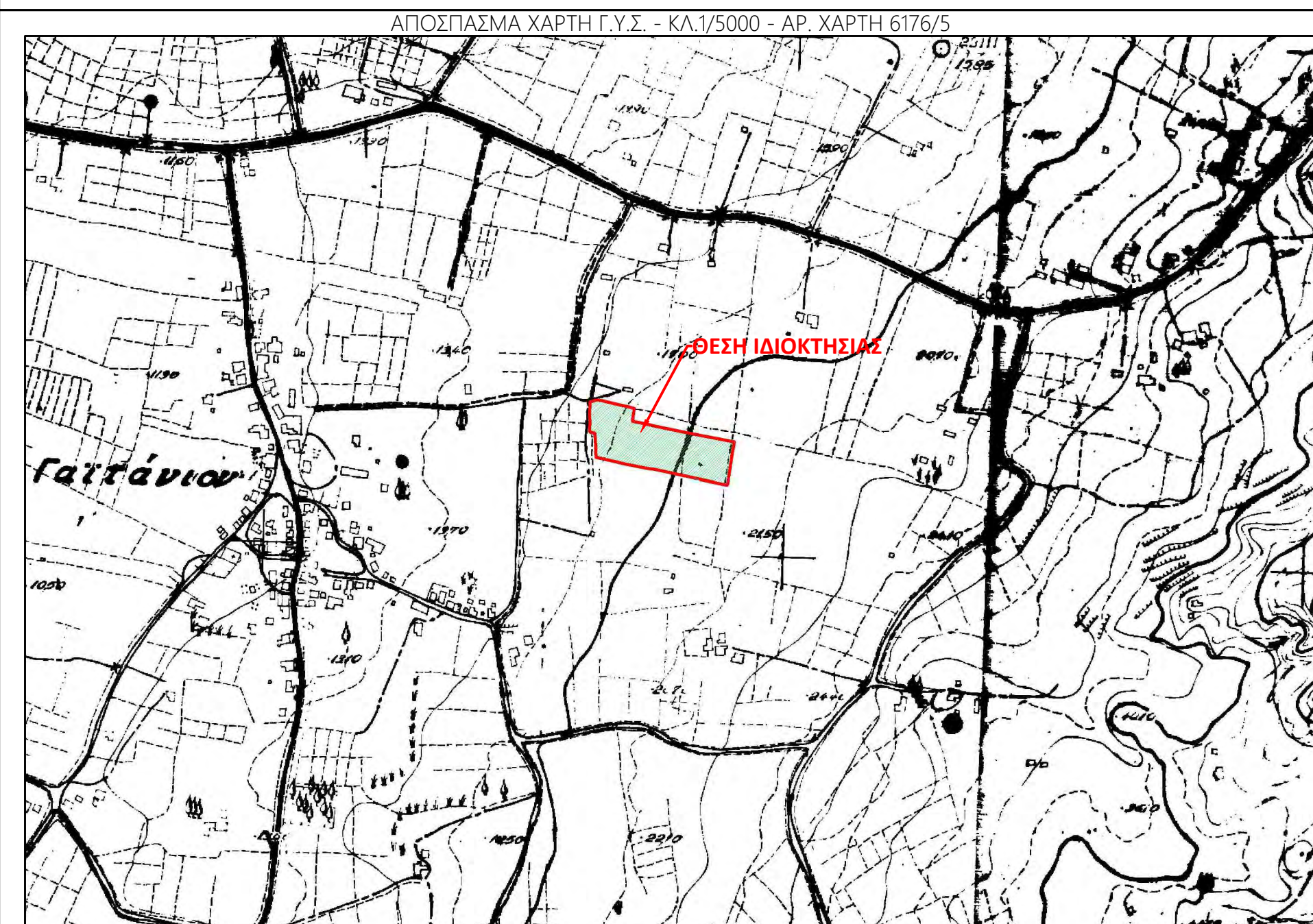


| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
|--|--|
| ΕΜΒΑΔΟΝ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) = 6172.81 τμ | |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ), Ν. 3212/2003 & ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020 1) Ελάχιστο Πρόσωπο σε κωνοκρηστο δρόμο: 25μ. (Ν. 3212/2003) 2) Γήριδα με Πρόσωπο σε Διαθέσιμ Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα και σε ανδραποδρικές γραμμές: Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ. Κατά Παρέκκλιση. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την 31.12.2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κωνοκρηστο δρόμο). | |
| ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ 6648/30.01.1975 ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΣΩΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΟΥ, ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ | |
| ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ 1. Δεν έγινε έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία. 2. Οι αντλήσιμες δικτυώσεις δεν υπαγορεύονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισαγωγής σε γη και χρήμα. 3. Η εν λόγω της υποδείξεις των ορίων της ιδιοκτησίας που αποκαλύπτει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003). 4. Καμία την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υποδείξη των ορίων. Τα παρόν τοπογραφικά δεν έχει καμία ισχύ. 5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολίου. 6. Ο έλεγχος του δικτύου Natura 2000 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρχείο υπολογιστή. | |
| Ποσοστό Κάλυψης: 10% Συντελεστής Δόμησης: 0,18 (Άρθρο 33, παρ. 1 - ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020) Επιφάνεια Καλύψης Σ: Δόμησης: - Έδαμ < 186 τμ, για Εγρη. < 4000 τμ - Έδαμ = 186 τμ + (Ε-4000) x 0,18 για 4000 τμ - Εγρη. < 8000 τμ - Έδαμ = 258τμ + (Ε-8000) x 0,09 για Εγρη. > 8000 τμ. μέγιστη δόμηση 360 τμ μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο) μέγιστο ύψος: Ηmax = 7,50 μ + 1,20 μ στέγη - σε 1 ορόφορο πλάτ max. 4,00 μ (να μην υπερβάνει τον υδροκρήνη) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια: Δmin = 15,00 μ. Επιπρόσθετος Σ.Ο.: 5,5 ο.δ. | |



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

Ο υπογράφων Φουντούλας Κωνσταντίνος Πολ. Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εκκρινόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρία με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33. 34.1) εμβαδού 6172.81 τμ που βρίσκεται στη θέση "Βολτέρα", Δημοτικής Κοινότητας Γαϊτανίου, Δημοτικής Ενότητας Ζακύνθων, Δήμος Ζακύνθου (Έδρα: Ζακύνθος), ότι:

α) είναι όριο κατά παρακείμενη οικοδόμηση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις ισχύουσες Τοπογραφικές Διατάξεις, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Π.Π., εκτός δικτύου Natura 2000, σε υπο κτηματογράφηση περιοχή, στην οποία δεν έχει γίνει προσαρμογή ούτε ανάρτηση, γ) δεν εμπέτιται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί οροκρήν σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ανασχετικές γραμμές μεταγραφής μισθίων τίτλων της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, και ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωτέρω υπογεγραμμένος Σολωμός Ιακώβος, δηλώνω υποθέτω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) εμβαδού 6172.81 τμ που βρίσκεται στη θέση "Βολτέρα", Δημοτικής Κοινότητας Γαϊτανίου, Δημοτικής Ενότητας Ζακύνθων, Δήμος Ζακύνθου (Έδρα: Ζακύνθος), υποδείχθηκαν από εμένα & ενθουσιάζω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθρ.20 Ν.3889/2010 κ αρθρ.142 Ν.4483/2017)

Ο υπογράφων Φουντούλας Κωνσταντίνος Πολ. Μηχανικός γνωρίζοντας τις κυρίως που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 6 του Ν.1599/1986, δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 παρ.8 εδ.β' του Ν.4685/2020, ότι:

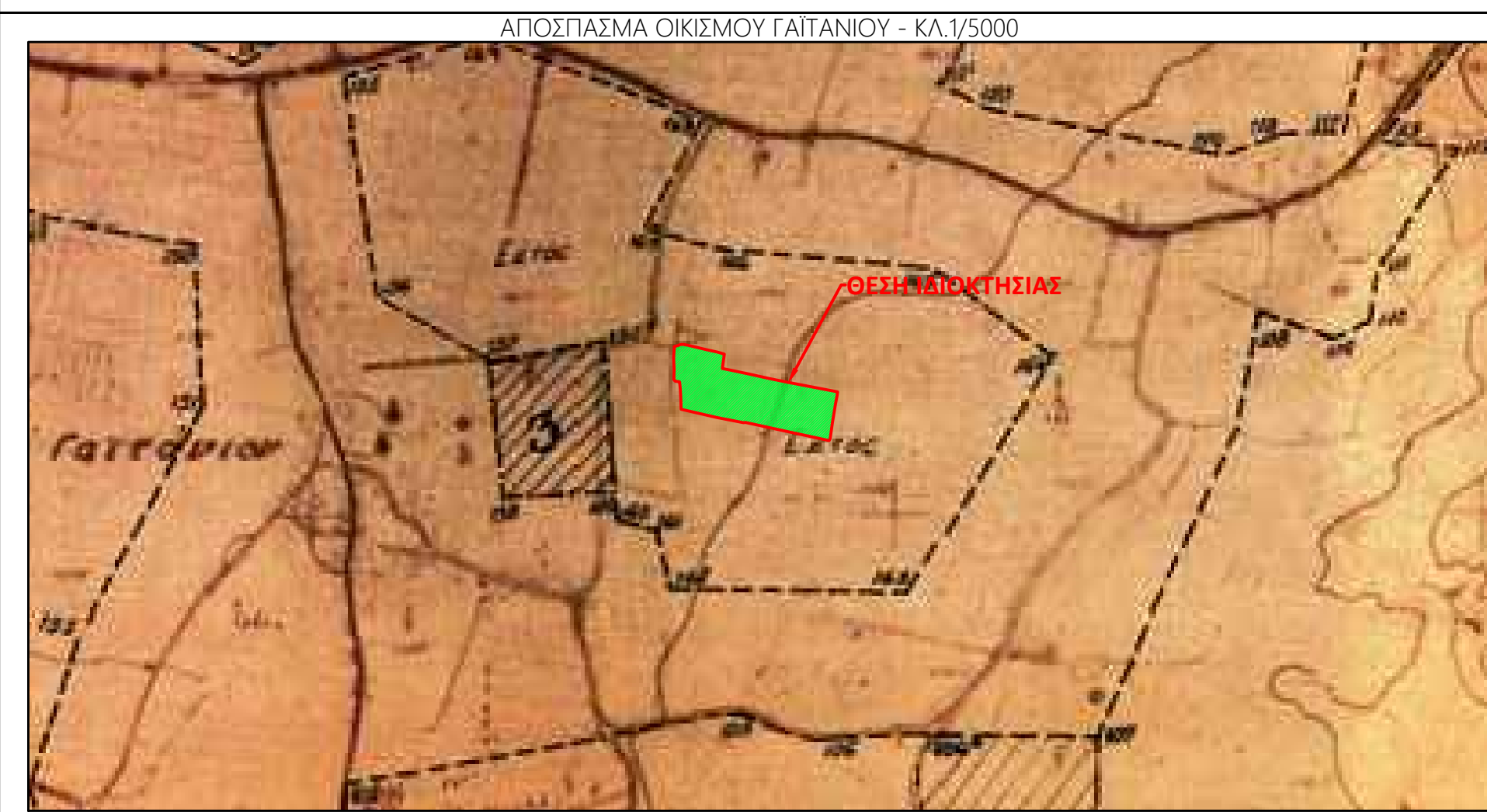
- στον όμοιο κυριότατο δασικό χάρτη του ΟΤΑ Αγίου Δημητρίου, Αγίου Κηρύκου, Αιμιλιολέων, Γαϊτανίου, Ζακύνθων, Καλιπάδου, Κάτω Γεροκάρου, Μέσου Γεροκάρου, Σαροκνήδου και Φοιλιού, Δήμος Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπη. αρ. 56338/14.10.2022 (ΑΔΑ: 6Α8Π463378-Ν31) απόφαση της Διευθύντριας Δασών Ζακύνθου, και στην παρόν προπαρασκευαστική αναρτημένη δασική χάρτη Π.Ε. Ζακύνθου (αρ. πρωτ. 134/15.01.2021 (ΑΔΑ: ΩΝΔΡΟΡΠΗ-ΦΒΤ)), το συγκεκριμένο γεωμετρία βρίσκεται εκτός δασικής Ανάδοσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κερκό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβεια προδιαγραφών HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS = 15 mm + 0.5 ppm.
- Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ (GPS - Geonass - Galileo και BeiDou) της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΤΗΜΕΙΟΥ: 028 Α ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΝΟΜΑ ΣΤΗΜΕΙΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87: x = 227769.4340m y = 4180202.7490m z = 36.1650m
- Η οπιστίωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβεια προδιαγραφών HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS = 15 mm + 0.5 ppm.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------------|
| | ΟΡΙΟ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ | | ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η. |
| | ΟΡΙΟ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ | | ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε. |
| | ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ | | ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ |
| | ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ |
| | ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ | | ΥΦΟΜΕΤΡΟ |
| | ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ | | ΣΤΑΣΗ |
| | ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ | | ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ |

ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 22
Τ.Κ. 26201
ΠΑΤΡΑ
+30 2610242760
+30 2610242786
kfourtopoulos@teemail.gr

| | |
|---------------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΣΟΛΩΜΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΘΕΣΗ : | "ΒΟΛΤΕΡΑ", Δ.Κ. ΓΑΙΤΑΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος) |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΦΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : | 1 : 400 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1
 P498(0364.048)