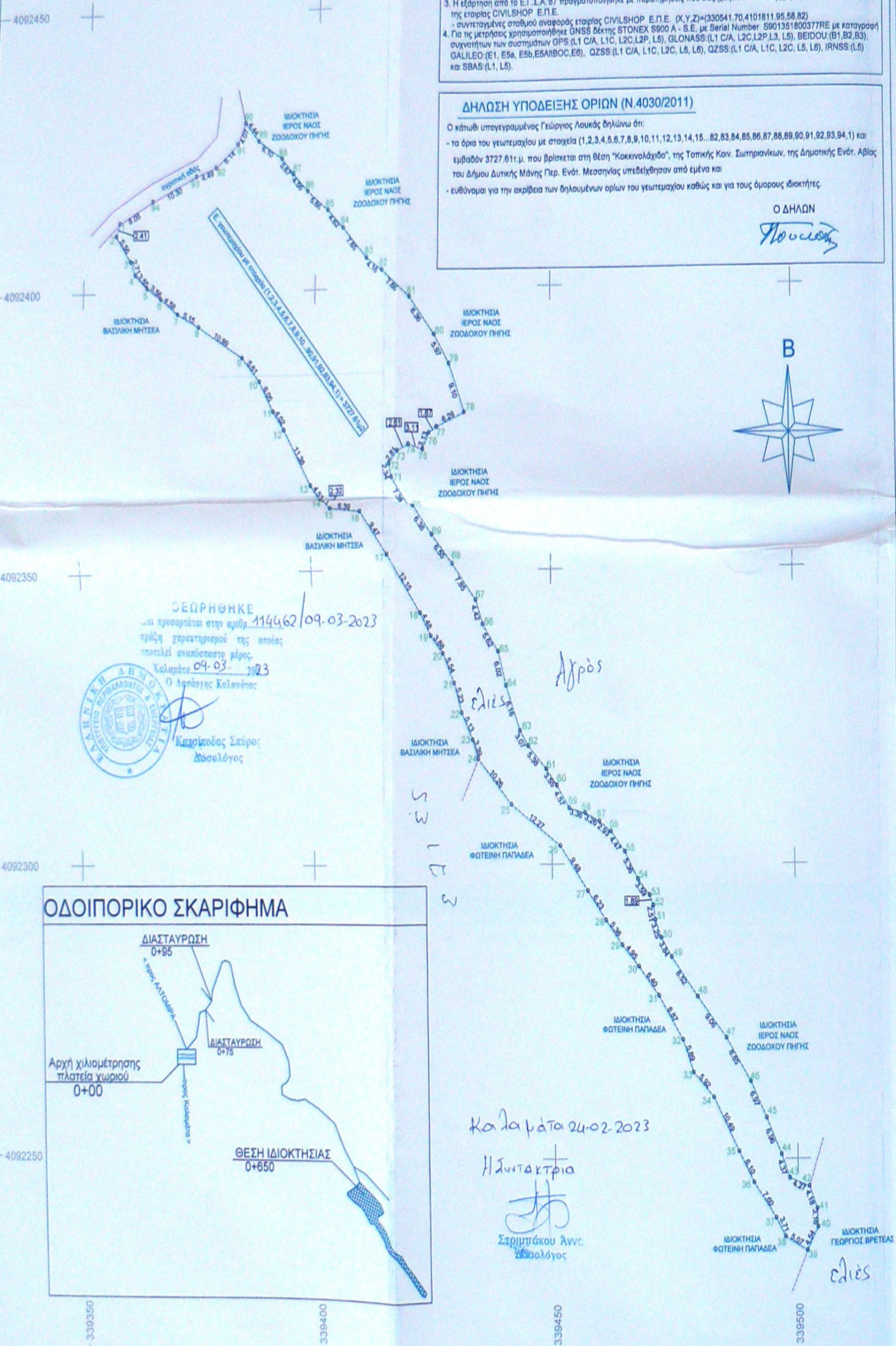
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	339357.41	4092412.45	2.41
2	339356.65	4092410.16	5.56
3	339359.66	4092405.61	2.71
4	339361.09	4092403.19	3.55
5	339363.72	4092400.81	3.56
6	339366.73	4092398.90	4.58
7	339370.42	4092396.19	5.15
8	339375.02	4092393.87	10.99
9	339384.52	4092388.36	5.61
10	339388.26	4092384.17	6.05
11	339391.27	4092378.92	4.02
12	339393.63	4092375.67	11.38
13	339399.53	4092365.93	4.51
14	339402.25	4092362.34	2.32
15	339403.93	4092360.74	6.39
16	339410.28	4092360.06	9.47
17	339416.06	4092352.55	12.15
18	339423.03	4092342.61	4.48
19	339425.25	4092338.71	3.88
20	339427.74	4092335.74	5.54
21	339430.07	4092330.71	5.23
22	339431.60	4092325.71	5.13
23	339433.83	4092321.10	3.39
24	339434.95	4092317.90	10.26
25	339441.69	4092310.16	12.27
26	339451.74	4092303.12	9.48
27	339457.35	4092295.48	6.23
28	339461.06	4092290.49	5.36
29	339464.42	4092286.30	4.95
30	339467.76	4092282.67	6.40
31	339471.85	4092277.73	8.87
32	339476.68	4092270.29	5.89
33	339478.77	4092264.79	5.92
34	339482.91	4092260.56	10.49
35	339487.97	4092251.36	6.10
36	339490.97	4092246.04	7.60
37	339495.43	4092239.90	3.71
38	339497.31	4092236.70	5.07
39	339501.75	4092234.26	4.54
40	339504.00	4092238.21	3.16
41	339503.87	4092241.37	4.18
42	339502.32	4092245.24	4.27
43	339498.31	4092246.72	4.37
44	339496.66	4092250.77	6.96
45	339493.65	4092257.05	6.97
46	339490.48	4092263.26	8.85
47	339485.60	4092270.63	9.06
48	339479.81	4092277.60	8.52
49	339474.56	4092284.31	3.84
50	339472.48	4092287.53	3.25
51	339471.24	4092290.53	2.51
52	339470.85	4092293.01	1.89
53	339470.11	4092294.75	3.59
54	339467.74	4092297.44	5.36
55	339465.08	4092302.10	4.47
56	339462.20	4092305.53	2.93
57	339459.83	4092307.25	3.26
58	339456.89	4092308.67	3.36
59	339453.62	4092309.48	4.57
60	339451.14	4092313.31	3.55
61	339448.96	4092316.12	5.38
62	339445.28	4092320.04	3.07
63	339443.61	4092322.62	8.16
64	339440.76	4092330.27	6.02
65	339439.13	4092336.06	5.62
66	339435.94	4092340.69	4.42
67	339434.48	4092344.85	7.85
68	339429.62	4092351.03	6.55
69	339425.34	4092355.99	6.38
70	339421.41	4092361.01	7.39
71	339417.11	4092367.02	2.34
72	339418.61	4092369.30	2.81
73	339418.35	4092371.50	2.61
74	339420.70	4092372.64	3.11
75	339423.66	4092371.72	3.13
76	339424.93	4092374.58	1.87
77	339426.48	4092375.63	6.29
78	339432.28	4092378.09	9.10
79	339428.99	4092386.58	5.97
80	339425.82	4092391.64	8.36
81	339420.58	4092398.15	7.66
82	339414.58	4092402.92	4.16
83	339411.08	4092405.18	7.65
84	339405.82	4092410.74	4.62
85	339402.50	4092413.95	5.66
86	339398.02	4092417.42	4.56
87	339394.79	4092420.63	3.67
88	339392.38	4092423.36	6.10
89	339387.20	4092426.62	4.44
90	339384.25	4092429.94	4.07
91	339382.65	4092426.20	6.14
92	339378.06	4092422.13	4.49
93	339373.83	4092420.63	10.30
94	339364.50	4092416.25	8.05
1	339357.41	4092412.45	

E = 3727.61 μ2



4092450
4092400
4092350
4092300
4092250
339350
339400
339450
339500
B
αγροτική οδός
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΣΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΡΕΤΕΑΣ
Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10...90,91,92,93,94,1) = 3727.61μ2
2.41
2.32
1.89
1.87
Αγρός
ελιές
ελιές
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 0+95
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 0+75
< προς ΑΛΤΟΜΙΡΑ
< προς Καλαμάτα
Αρχή χιλιομέτρησης πλατεία χωριού 0+00
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0+650

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε.
   - συντεταγμένες σταθμού αναφοράς εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. (X,Y,Z)=(330541.70,4101811.95,58.82)
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Λουκάς δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,1) και εμβαδόν 3727.61τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κοκκινολάχιδο", της Τοπικής Κοιν. Σωτηριανίκων, της Δημοτικής Ενότ. Αβίας του Δήμου Δυτικής Μάνης Περ. Ενότ. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

Λουκάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 114462/09-03-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 09-03-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καραϊσκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 24-02-2023
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.....85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,1) = 3727.61μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθ. 3 παρ.1 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν ειχαν κατα την 15-9-1982

Αρθ. 3 παρ.2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθ. 3 παρ.3. Κάλυψη : 60%. Συνολική επιφάνεια ορόφων εως 200μ2.

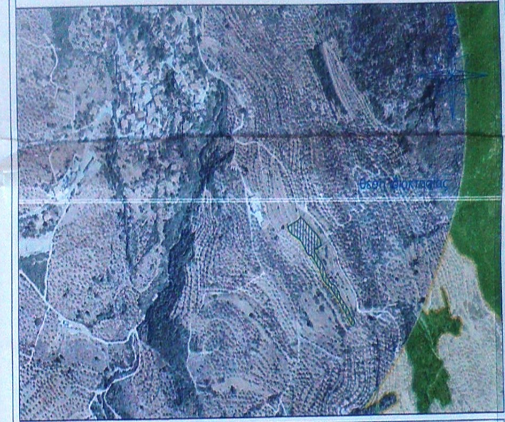
Αρθ. 3 παρ.4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αρθ. 3 παρ.4. β) Σε περιπτωση κατασκευης στεγης, το ως ανω υψος προσαυξανεται προσαυξανεται κατα 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

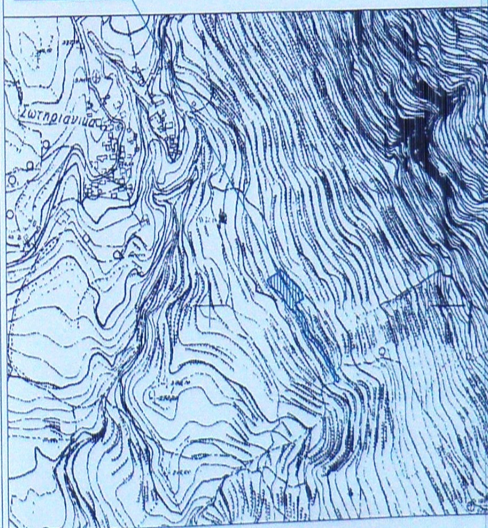
- Μέγιστη κάλυψη = 200.00 μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/4) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

θέση ιδιοκτησίας



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθρ. 8 του Ν.1599/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τον μερικά κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ 31 / Δ / 08-02-2018) το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10...90,91,92,93,94,1) και εμβαδόν 3727.61τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κοκκινολάχιδο", ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ'23 στάσιμου οικισμού Σωτηριανίκων, της Τοπικής Κοινότητας Σωτηριανίκων, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης , βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402841
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,1) και εμβαδόν 3727.61τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κοκκινολάχιδο", της Τοπικής Κοινότητας Σωτηριανίκων, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης Περ. Ενότ. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ του προ '23 στάσιμου οικισμού Σωτηριανίκων,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα και
ε) η απόστασή του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402841
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

Εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ		
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Θέση	ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟΛΑΧΙΔΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ - ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ		
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 500	
		Αριθ. Σχεδ	T1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126 ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402841 ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018