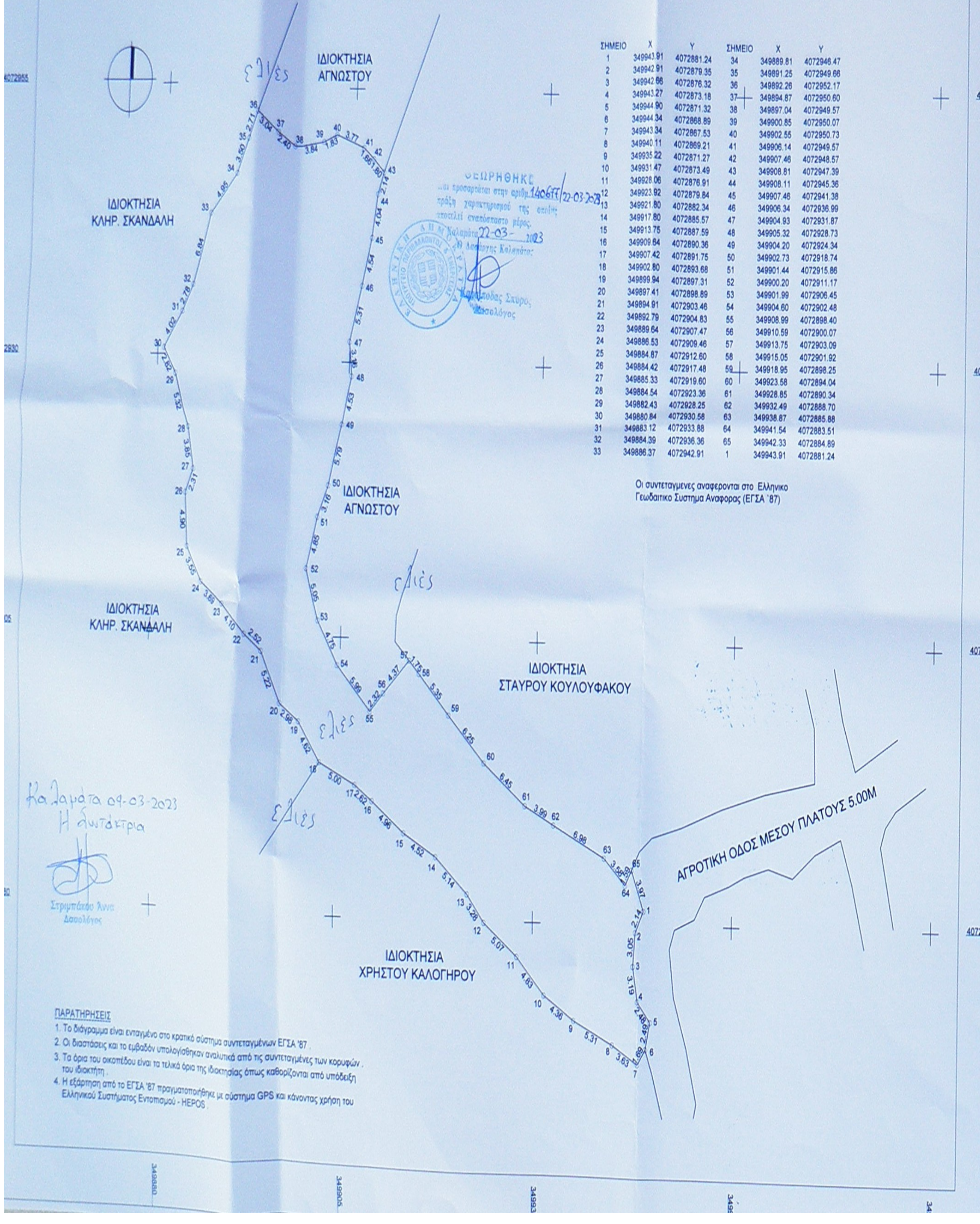


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	349943.91	4072881.24	34	349889.81	4072946.47
2	349942.91	4072879.35	35	349891.25	4072949.66
3	349942.66	4072876.32	36	349892.26	4072952.17
4	349943.27	4072873.18	37	349894.87	4072950.60
5	349944.90	4072871.32	38	349897.04	4072949.57
6	349944.34	4072868.89	39	349900.85	4072950.07
7	349943.34	4072867.53	40	349902.55	4072950.73
8	349940.11	4072869.21	41	349906.14	4072949.57
9	349935.22	4072871.27	42	349907.46	4072948.57
10	349931.47	4072873.49	43	349908.81	4072947.39
11	349928.06	4072876.91	44	349908.11	4072945.36
12	349923.92	4072879.84	45	349907.46	4072941.38
13	349921.80	4072882.34	46	349906.34	4072936.99
14	349917.80	4072885.57	47	349904.93	4072931.87
15	349913.75	4072887.59	48	349905.32	4072928.73
16	349909.64	4072890.36	49	349904.20	4072924.34
17	349907.42	4072891.75	50	349902.73	4072918.74
18	349902.80	4072893.68	51	349901.44	4072915.86
19	349899.94	4072897.31	52	349900.20	4072911.17
20	349897.41	4072898.89	53	349901.99	4072906.45
21	349894.91	4072903.46	54	349904.60	4072902.48
22	349892.79	4072904.83	55	349908.99	4072898.40
23	349889.64	4072907.47	56	349910.59	4072900.07
24	349886.53	4072909.46	57	349913.75	4072903.09
25	349884.87	4072912.60	58	349915.05	4072901.92
26	349884.42	4072917.48	59	349918.95	4072898.25
27	349885.33	4072919.60	60	349923.58	4072894.04
28	349884.54	4072923.36	61	349928.85	4072890.34
29	349882.43	4072928.25	62	349932.49	4072888.70
30	349880.84	4072930.58	63	349938.87	4072885.88
31	349883.12	4072933.88	64	349941.54	4072883.51
32	349884.39	4072936.36	65	349942.33	4072884.89
33	349886.37	4072942.91	1	349943.91	4072881.24

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 140677/22-03-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 22-03-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας:
Καρα ποδας Σπυρος
Δασολόγος

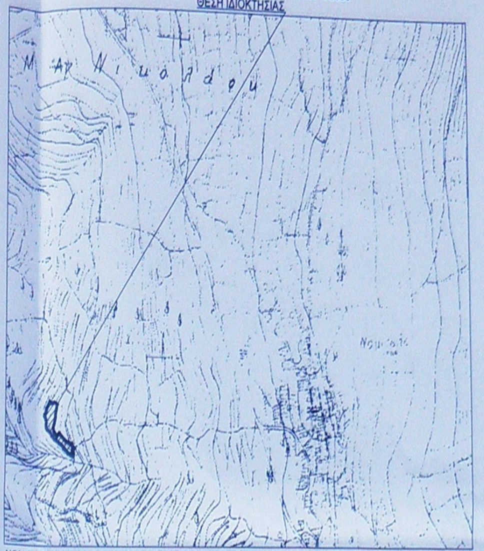
Καλαμάτα 09-03-2023
Η συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7371/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΝΟΜΙΤΣΗΣ:ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΡ.ΑΠΟΦ.ΚΟΙΝ.ΣΥΜΒ. 10/85

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,64,65,1) και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Νομιτσής, Τοπικής Κοινότητας Νομιτσή, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΚΟΥΡΕΛΙΝΑ" ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα τις 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1.380 μέτρα.
ε) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,64,65,1) = 1465.31 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 791/Δ/09-11-2022) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 60 % εως 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 80% εως 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,64,65,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800 μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Νομιτσής, Τοπικής Κοινότητας Νομιτσή, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΚΟΥΡΕΛΙΝΑ" υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΓΕΜΕΝΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗΣ, Τ.Κ. ΝΟΜΙΤΣΗ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ.Δ. ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΕΛΙΝΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :