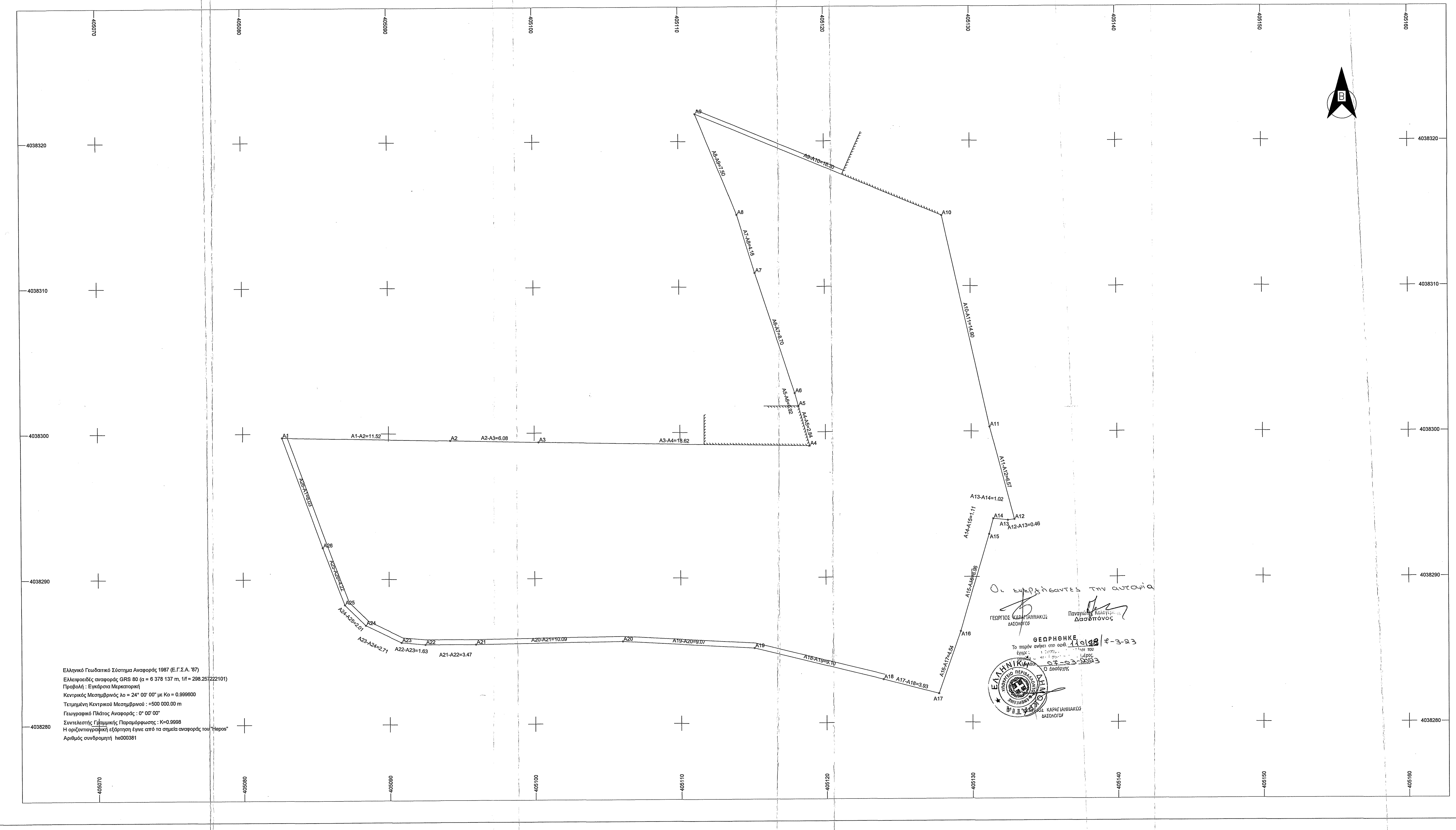
ΤΔ-6Η474653Π8-ΒΚ4



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης : Κ=0.9998
Η οριζοντιογραφική εξάρτηση έγινε από τα σημεία αναφοράς του "Hepos"
Αριθμός συνδρομητή he000381

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

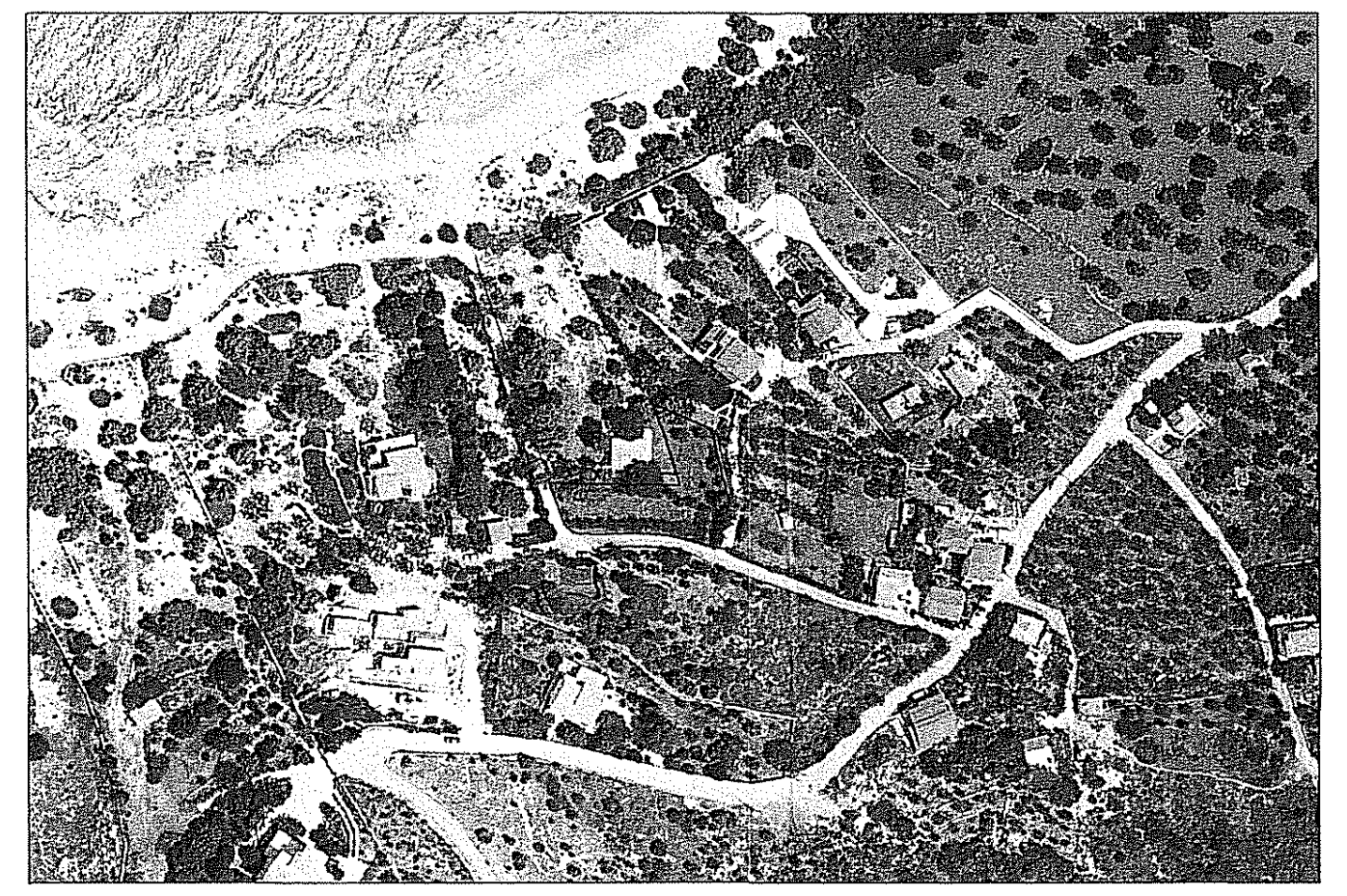
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Παναγιώτης Καλογερ...
Δασοπόνος

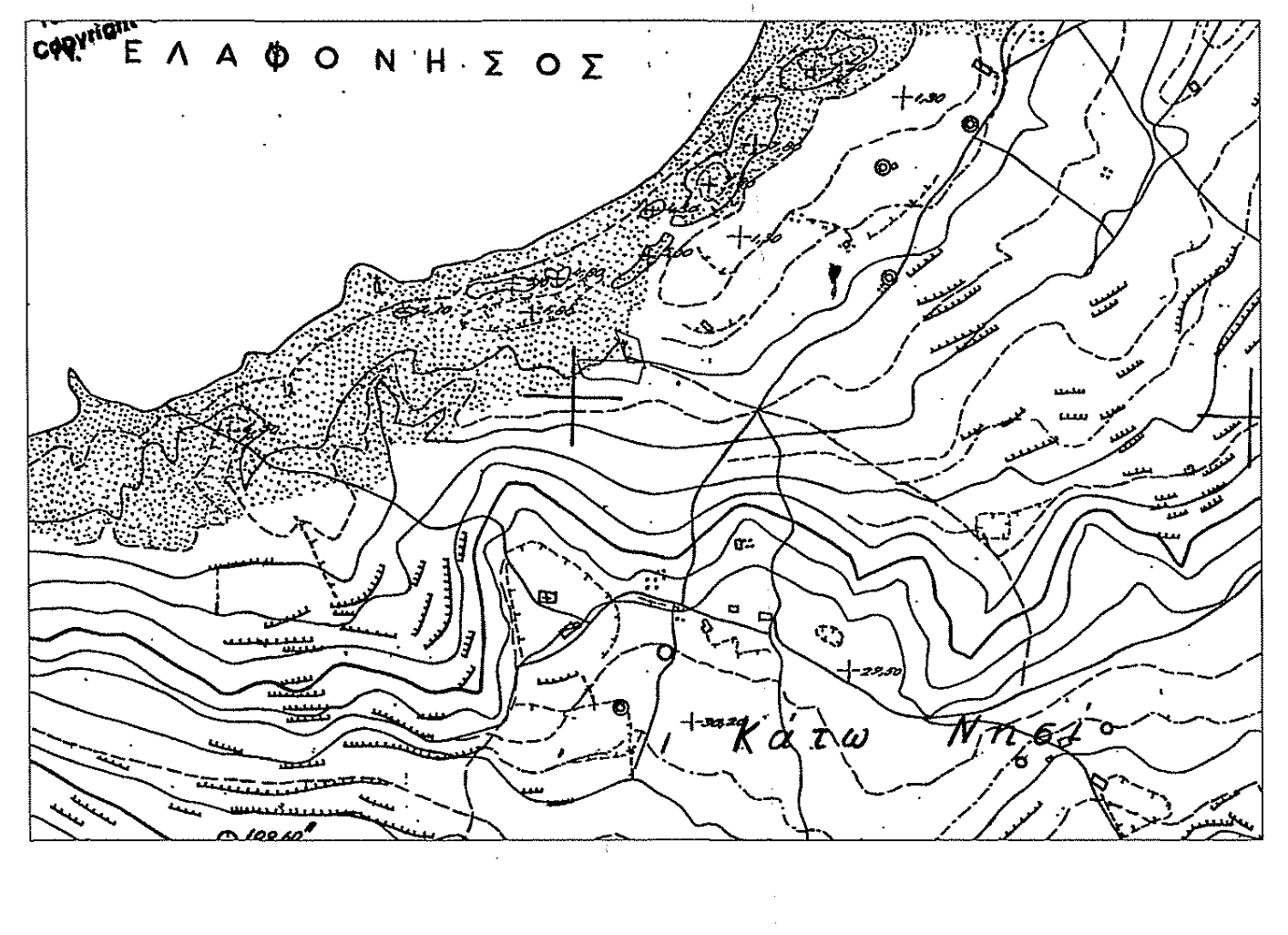
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 110189 | 7-3-23
έγγρ... του
οποίου ... μέρος.
Μολάοι 07-03-2023
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000 ΤΗΣ ΓΥΣ 8307_1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24/31-05-1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003- ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011- Ν4759/20 (ΦΕΚ 245Α/20)

ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
   α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
   β) Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
   γ) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
   α) Τα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2
   β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
      αα. Π : 10 μ, Β : 15 μ, Ε : 750 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962
      ββ. Π : 20 μ, Β : 35 μ, Ε : 1200 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964
      γγ. Π : 25 μ, Β :40 μ, Ε : 2000 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978
   γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
   δ) Τα γήπεδα που προυπήρχαν στις 31-12-2003 με (π/β/ε) : -/-/4000 μ2

ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
   Ελάχιστο εμβαδόν 10000 μ2 εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 2431.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
   Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.,τα οποία την 31-3-2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις

ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (*)

Σ.Δ.	: 0.18
Επιτρεπόμενη κάλυψη	: 10%
Ύψος	: 7.50 μ (2 όροφοι) + 1.20 μ (για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου	: 15 μ από όριο

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης
(Βλέπε ανωτέρω σχετική νομοθεσία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
(του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 Τεύχος Α'75 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρώνη Ευγενία Νεκταρία, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,...,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=911.36 τ.μ. εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας, όπως προκύπτει από τον οριστικό δασικό χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 απόφαση (ΦΕΚ52Δ/14-02-2018) και όπως προκύπτει από τον υπό αναμόρφωση δασικό χάρτη στο σύνολο των Προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Λακωνίας που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 35730/26-2-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ), βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων, **εξαιρείται της κύρωσης και των πράξεων χαρακτηρισμού,** ως εκ τούτου απαιτείται χαρακτηρισμός από το δασαρχείο Βοιών.

Η δηλούσα μηχανικός

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	405082.70	4038299.72	A1-A2=11.52
A2	405094.22	4038299.50	A2-A3=6.08
A3	405100.30	4038299.36	A3-A4=18.62
A4	405118.93	4038299.05	A4-A5=2.84
A5	405118.16	4038301.79	A5-A6=0.92
A6	405117.92	4038302.67	A6-A7=8.70
A7	405115.22	4038310.94	A7-A8=4.18
A8	405113.99	4038314.94	A8-A9=7.50
A9	405111.16	4038321.88	A9-A10=18.30
A10	405128.06	4038314.85	A10-A11=14.90
A11	405131.26	4038300.30	A11-A12=6.57
A12	405132.94	4038293.95	A12-A13=0.46
A13	405132.48	4038293.89	A13-A14=1.02
A14	405131.47	4038294.00	A14-A15=1.11
A15	405131.19	4038292.93	A15-A16=6.96
A16	405129.22	4038286.26	A16-A17=4.54
A17	405127.70	4038281.98	A17-A18=3.93
A18	405123.89	4038282.98	A18-A19=9.10
A19	405115.06	4038285.16	A19-A20=9.07
A20	405106.00	4038285.66	A20-A21=10.09
A21	405095.91	4038285.48	A21-A22=3.47
A22	405092.44	4038285.50	A22-A23=1.63
A23	405090.82	4038285.64	A23-A24=2.71
A24	405088.38	4038286.83	A24-A25=2.01
A25	405086.94	4038288.24	A25-A26=4.22
A26	405085.46	4038292.18	A26-A1=8.03
A1	405082.70	4038299.72	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,...,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=911.36 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1. Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,...,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=911.36 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R8) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τα όρια των Προκαποδιστριακών Δήμων έχουν καθορισθεί από την ΕΣΥΕ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο\Η κάτωθι υπογεγραμμένος\-η .... του .... δηλώνω ότι:
- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,...,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=911.36 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κάτω νησί" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ \ Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Η υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,...,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α1)=911.36 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κάτω νησί" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας

- Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με ΥΠΠΕ/Α/Φ31/47104/5389/9-11-1976 - ΦΕΚ 1431/Β/29-11-1976 όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/2018.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Σε εξέλιξη η υποβολή δηλώσεων του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- Βρίσκεται εντός NATURA και εκτός Γ.Π.Σ.
-Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 92 μέτρα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αρώνη Ευγενία Νεκταρία
Δ Ι Π Λ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Νεάπολη Λακωνίας, 23053
6986050114, eriaaroni11@gmail.com

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΛ. ΑΡΓΥΡΩΣ ΑΡΩΝΗ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ" - Τ.Κ. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ -Δ.Ε. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ Δήμος ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114