

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 περιμετροποιήθηκε με χρήση Δορυφορικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης GPS & GLONASS, κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S.
4. Χρησιμοποιήθηκαν οι Σταθμοί Αναφοράς του δικτύου Δίκτυου URANUS της Εταιρείας TRKEE COMPANY CO AEBE για την εξόφληση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και είναι οι εξής: Α) Μολάκια με συντεταγμένες (X,Y) = (36,51098 - 23,05759).
5. Οι μετρήσεις έγιναν με τη χρήση Γεωδαιτικού Διπλοσκόπου GPS Topcon GRS-1N S/N 824-20011

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΡΙΑ ΦΕΚ 709Δ/04-10-1988

Για οικόπεδο εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους
 Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' / 3.5.85)
 Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α' / 23.2.87)
 Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Α' / 16.5.89) & ΦΕΚ 795 13.9.93
 ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011, Ν. 4067/2012,
 ΦΕΚ 231 ΑΑΠ 19/6/2013 ΣΧΟΟΑΠ Α ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
 (όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 252 /ΑΑΠ 02-11-2017)

«Το ελάχιστο μήκος προσόπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ.
 για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.»

Αρμόδια κατά κανόνα: 300,00 Μ2
 κατά παράλειψη, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.3.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ.

Μέγιστο ύψος = 7,50μ και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης = 2,00 μ
 Κλίση = 60% (σε οικόπεδα μέχρι 200,00 Μ2 εως και 70%), Δάεια = 2,50 μ
 Επιτρεπόμενη δόμησις:
 - Γ. για οικόπεδα μέχρι 200,00τμ ορίζεται : 1,00 (οικισμός Γ ή φουρα Μονεμβασίας)
 - Γ. για οικόπεδα από 200,00τμ μέχρι 700,00τμ : 240,00 Μ2
 - Γ. για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00 Μ2: 400,00 Μ2
 Μέγιστος συντ. Δόμησις = 0,80

Υπευθυνα Δήλωση (άρθρο 8,Ν 1599/1986)

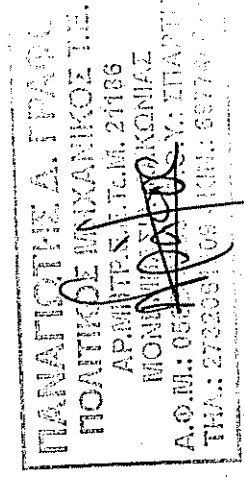
Σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 , όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 ν. 4483/2017 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 , δηλώνω υπεύθυνα , κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 , ότι το μεν Έκτος Ορίων οικισμού τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της διατικής νομοθεσίας ενώ το Εντός Ορίων οικισμού τμήμα σύμφωνα με το άρθρο 23 παραρτηρο 3 του Ν3889/ 2010 είναι περιοχή που εξαιρείται των Διατικών Χαρτών:

- α) σύμφωνα με τον μερικός εννοούμενο διατικό γάρτη 141 Πρώ Κατοικησιακών ΟΤ.Α. Τερων Κ. Λαρών Δήμου Μονεμβασίας, ως προς τα τμήματά του , όπως αυτά θεωρήθηκαν με τη με αριθμό 3 1785/619-12-2017 (Α.Δ.Δ.)
- β) σύμφωνα με την απόφαση της Δ'νσης Δασών Λακωνίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων , ο οποίος έχει οριστική ισχύ και β) σύμφωνα με την ανάφηση του αναμνηρομένου διατικού γάρτη της Π.Ε. Λακωνίας με αριθμό πρωτοκόλλου 35730/26-02-2021/ (Α.Δ.Δ. ΔΕΒΣΟΡ (φ-ΦΧΡ) , ο οποίος έχει προσωρινή ισχύ

Σύμφωνα όμως με το σκεπτικό της Οκταμο Τερια που οριοθετήθηκε με το ΦΕΚ 7098/ 04-10-1988

η παραπάνω έκταση στο σύνολο της εμφανίζεται να ανήκει εντός της ζώνης Π που χαρακτηρίζεται ως περιοχή Δασική εξαρτημένη των ορίων Οκταμο

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



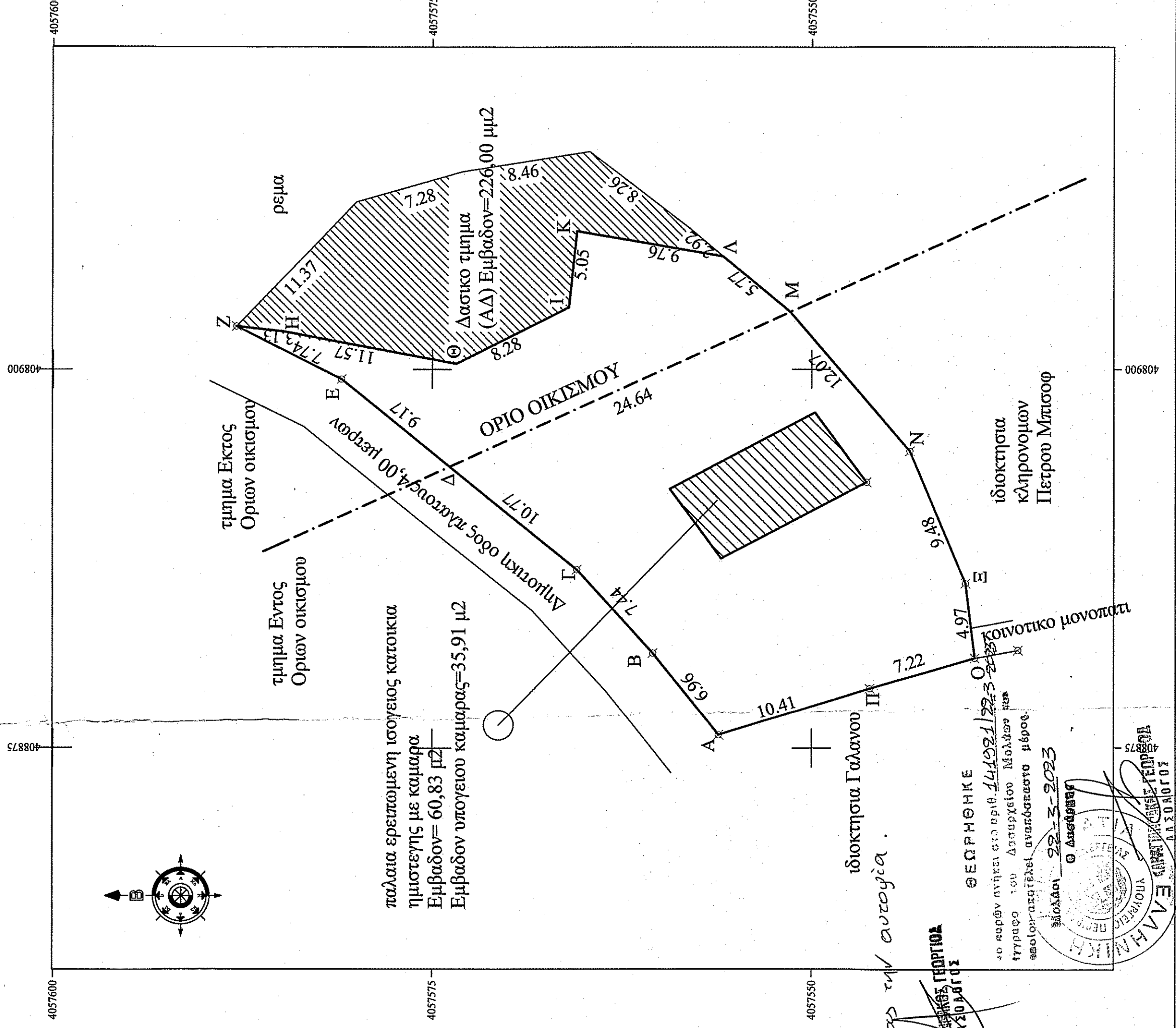
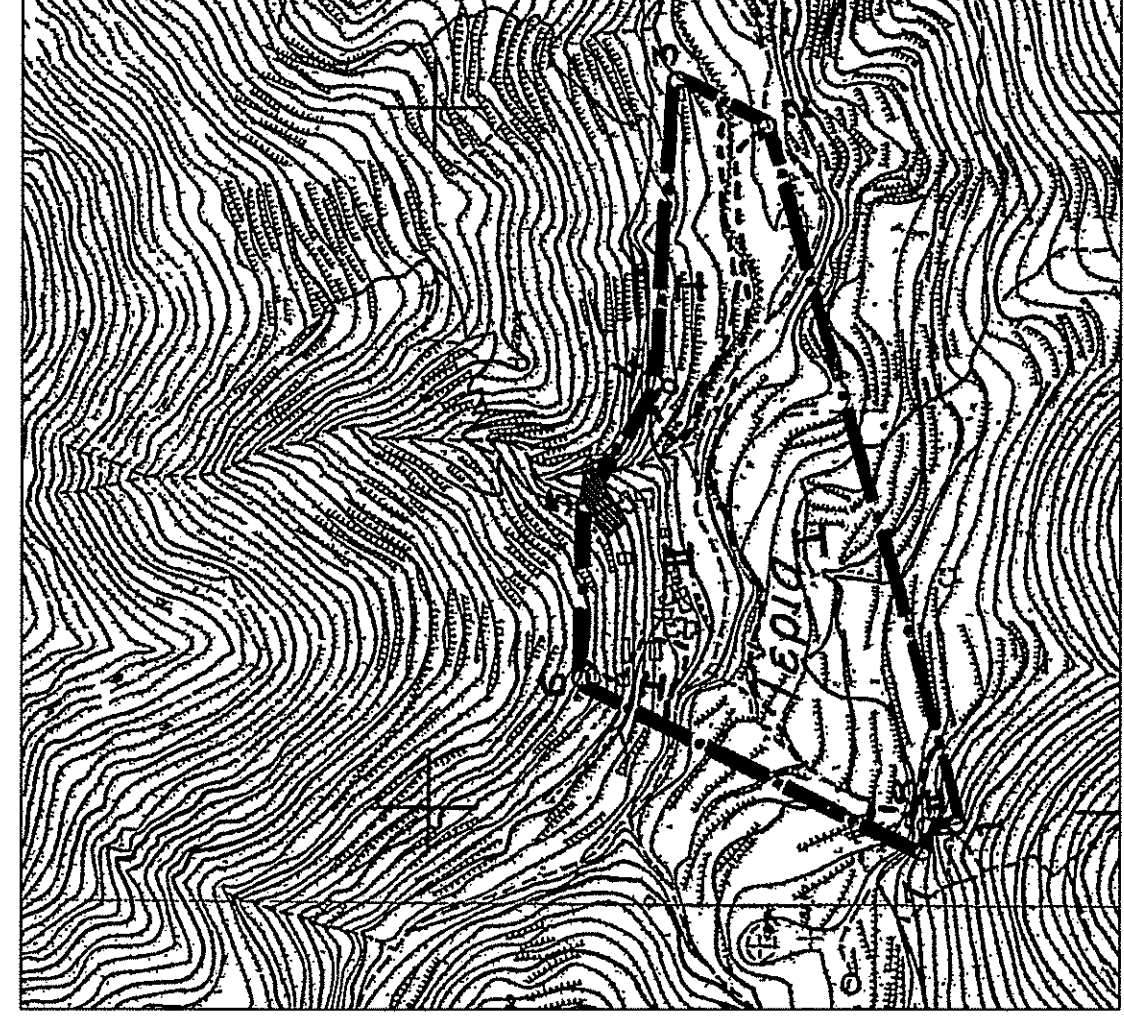
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

| Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ87 | | | |
|---|-----------|------------|-------|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| A | 408875.87 | 4057556.13 | 6.96 |
| B | 408881.31 | 4057560.46 | 7.44 |
| Γ | 408886.81 | 4057565.47 | 10.77 |
| Δ | 408893.59 | 4057573.85 | 9.17 |
| E | 408899.35 | 4057580.98 | 7.74 |
| Z | 408902.82 | 4057587.90 | 3.13 |
| H | 408902.48 | 4057584.78 | 8.28 |
| I | 408904.07 | 4057566.00 | 5.05 |
| K | 408909.09 | 4057565.47 | 9.76 |
| Λ | 408907.45 | 4057555.85 | 5.77 |
| M | 408903.76 | 4057551.41 | 12.07 |
| N | 408894.61 | 4057543.54 | 9.48 |
| Ξ | 408885.87 | 4057539.86 | 4.97 |
| O | 408880.94 | 4057539.24 | 7.22 |
| Π | 408878.94 | 4057546.18 | 10.41 |
| Α | 408875.87 | 4057556.13 | |

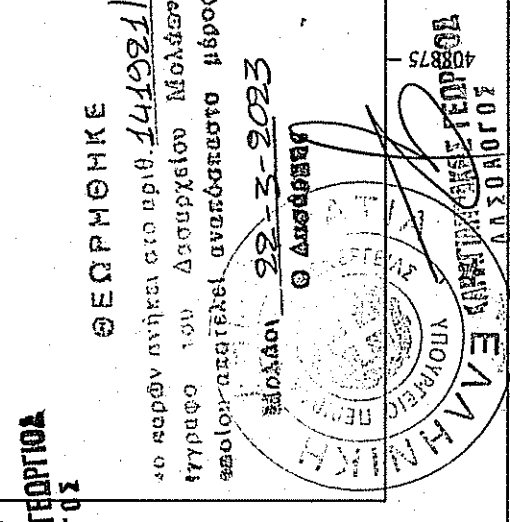
ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΡΙΑ 709Δ/04-10-1988

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_{i+1} - Y_i)$

$E = 732.63 \mu\text{m}^2$



Ο ανεπίσημος τμή συζαγία.



ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο Υπευθύνος Πανεπιτέτης Γράφος τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία : (Α,Β,Γ,....,Ξ,Ο,Π,Α) και Εμβαδόν=732,63 (Α,Β,Γ,....,Ξ,Ο,Π,Α) και Εμβαδόν=732,63 ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητρίου Κατσουλόπου εναρμόνιστο Ενατός ορίων κατά το τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π) με Εμβαδόν=536,48 Μ2 και Έκτος Ορίων κατά το τμήμα (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Δ) με Εμβαδόν= 196,15 Μ2 Οκταμο Τερια Τοπικής Κοινότητας Λαρών, Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας είναι άρτια κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά την οριοθέτηση του παρακαταμένου ρεμάτος σύμφωνα με τις κείμενες Πολ/εσοδομικές διατάξεις Ν 4258 (ΦΕΚ94Α/ 14-04-2014) Π.Δ. 24.4.85(ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) και Π.Δ. 14.2.87(ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) Π.Δ 4/11/20011 (Τροποποίηση Π.Δ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011) ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΡΙΑ 709Δ/ 04-10-1988

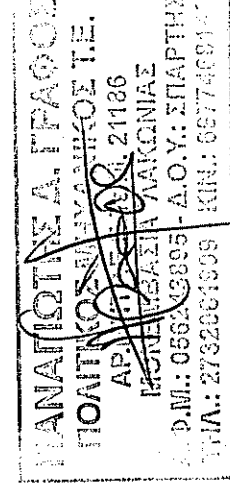
Το ως άνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε έχει υποχρέωση για εισφορά σε γη και χρήμα .

Στο παρον Οικοπεδο ισχύουν οι χρήσεις γης και οι περιορισμοί Δομησις όπως αναφέρονται στο ΣΧΟΟΑΠ πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

και σήμερα Δημοτικής Ενότητας ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ και συγκεκριμένα για τον οικισμό Τερια (ΦΕΚ 231/19-06-2013 ΑΑΠ όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 252 /ΑΑΠ 02-11-2017)

Τα Ορια υπεδείξε και υλοποίησε ο ιδιοκτήτης και παρουσια του εγινε η αποτυπωσι

Ο Μηχανικός



Τ.Δ. 6 Η 9 9 Η 6 5 3 Π Θ - 1 6 1 Τ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΑΦΟΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑ ΤΚ.23070

ΤΗΛ/ΦΑΧ: +302732061909 EMAIL:panosmon@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΤΣΟΥΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟ: ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΡΙΑ Τ.Κ.ΛΙΡΩΝ

ΦΕΣΗ:ΑΗΜ. ΕΝ.ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΑΦΟΣ Τεχνολόγος Πολιτ. Μηχανικός

ΦΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 04/2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

