ΤΔ-6ΛΗΞ4653Π8-ΣΘΘ

ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡ. 20 ΤΟΥ Ν.3889/10.

Δηλούται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,...,24,25,1) γεωτεμάχιο κείται εντός ορίων οικισμού ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ της Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ της Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ Του Δήμου ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Λακωνίας και βρίσκεται εντός περιοχής όπου έχει μερικώς κυρωθεί δασικός χάρτης με την υπ'αρ. 320365/21-12-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΦΕΚ 52/Δ/14-2-2018), σύμφωνα με τον οποίο το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της ανάρτησης δασικού χάρτη και της αντίστοιχης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη, ως τμήμα εντός ορίων οικισμού.

Τέλος όπως προκύπτει και από τον υπό αναμόρφωση δασικό χάρτη στο σύνολο των πρό-Καποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Λακωνίας που αναρτήθηκε με την υπ'αριθμ. 35730/26-2-2021 απόφαση της Δ/νσης Δασών Λακωνίας, (ΑΔΑ: 6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ), βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής ανπρρήσεων.

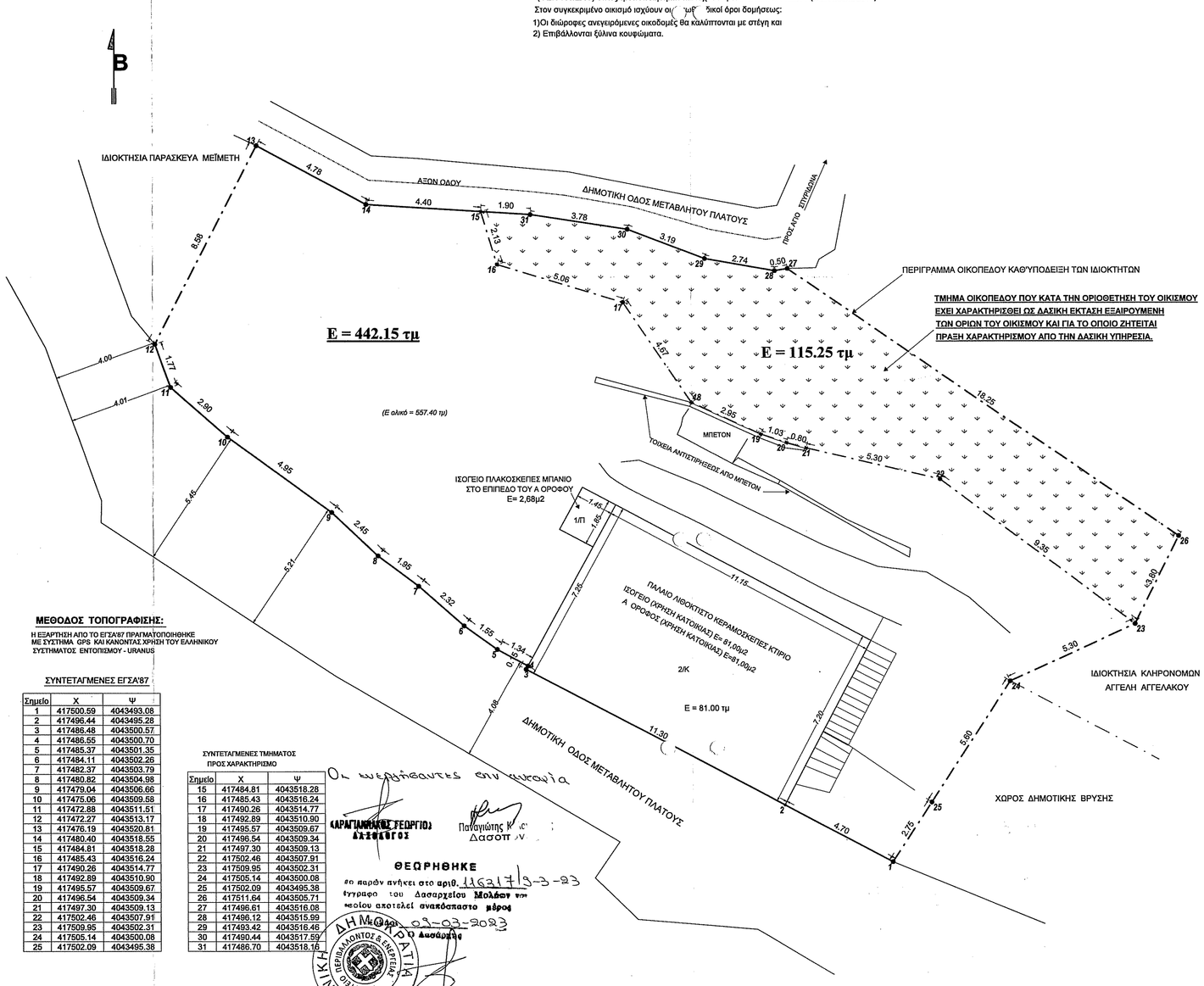
και όπως προκύπτει από τα στοιχεία του οριστικού Δασικού Χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας που κυρώθηκε μερικώς ως προς τα τμήματά του, όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ'αριθμ. 149855/15-9-2022 (ΑΔΑ:669Ε4653Π8-ΥΝΓ) απόφαση της διεύθυνσης Δασών Λακωνίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την υπ'αριθμ. 349098/11-10-2022 (ΑΔΑ:69Φ04653Π8-Φ4Γ) απόφαση κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Λακωνίας του Γενικού Γραμματέα Δασών του, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειες (ΦΕΚ 816/Δ/11-11-2022), βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής ανπρρήσεων. Ο εν λόγω δασικός χάρτης έχει οριστική ισχύ. Ως οικόπεδο εντός ορίων οικισμού βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της ανάρτησης του δασικού χάρτη και της αντίστοιχης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1/5000
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 7398 6

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΒΟΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ 201/Δ/2-3-94)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=1000 μ2 (κατά κανόνα)
και κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν είχε το οικόπεδο την 3/5/1985

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΚΑΛΥΨΗ: 60 % , ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 240μ2 (για Εοικοπέδου<700μ2),
Ύψος κτιρίων : 7,50 μ.+ 2,00 μ (στέγη).
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα π.δ. 24.4-3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) & 14.2/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/87) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μετά το π.δ. 4.11.2011 (ΦΕΚ 289/Δ/2011)
Στον συγκεκριμένο οικισμό ισχύουν οι (;ωρ δικοί όροι δομήσεως:
1)Οι διώροφες ανεγερόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη και
2) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.



ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗΣ:
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

Σημείο	X	Ψ
1	417500.59	4043493.08
2	417496.44	4043495.28
3	417486.48	4043500.57
4	417485.55	4043500.70
5	417485.37	4043501.35
6	417484.11	4043502.26
7	417482.37	4043503.79
8	417480.82	4043504.98
9	417479.04	4043506.66
10	417475.06	4043509.58
11	417472.88	4043511.51
12	417472.27	4043513.17
13	417476.19	4043520.81
14	417480.40	4043518.55
15	417484.81	4043518.28
16	417485.43	4043516.24
17	417490.26	4043514.77
18	417492.89	4043510.90
19	417495.57	4043509.67
20	417496.54	4043509.34
21	417497.30	4043509.13
22	417502.46	4043507.91
23	417509.95	4043502.31
24	417505.14	4043500.08
25	417502.09	4043495.38

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

Σημείο	X	Ψ
15	417484.81	4043518.28
16	417485.43	4043516.24
17	417490.26	4043514.77
18	417492.89	4043510.90
19	417495.57	4043509.67
20	417496.54	4043509.34
21	417497.30	4043509.13
22	417502.46	4043507.91
23	417509.95	4043502.31
24	417505.14	4043500.08
25	417502.09	4043495.38
26	417511.64	4043505.71
27	417496.61	4043516.08
28	417498.12	4043515.99
29	417493.42	4043516.46
30	417490.44	4043517.59
31	417486.70	4043518.16

Οι υπογράψαντες επί τιμωρία

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Παναγιώτης Κ.
Δασολ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με παρόν ανήκει στο αριθ. 116217/9-3-23
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων
μοίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Μολάοι 09-03-2023
Δασοφύλακας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1,2,3, ..., 15,31,30,29,28,27,26,23,24,25,1) : 557,40μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - (1,2,3,...,24,25,1) : 442,15 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: (26,27,28,29,30,31,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26): 115,25μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το υπό τα στοιχεία (1,2,3, ..., 24,25,1) οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μεσοχωρίου Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο. Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 (περί εισφορών σε γή και χρήμα). Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΘΕΟΦΙΛΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 5795
ΑΦΜ:044923234 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΒΟΥΤΙΑΝΟΙ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ:27310 25785
email: geo.theofilis@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΤΖΟΥΛΙΑΣ ΗΛΙΑΣ του Παναγιώτη, ΤΖΟΥΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ του Παναγιώτη , ΔΟΥΜΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Δαμιανού, ΠΑΝ/ΤΗΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ , ΣΜΑΡΑΓΔΗ & ΜΟΙΡΑΝΤΑ ΤΖΟΥΛΙΑ του Πολυχρόνη και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΩΤΙΟΣ ΤΖΟΥΛΙΑΣ του Κυριάκου

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ/ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ.

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ221122

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 | ΧΡΟΝΟΣ: 10/02/2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΘΕΟΦΙΛΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 5795
ΑΦΜ:044923234 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΒΟΥΤΙΑΝΟΙ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ:27310 25785
email: geo.theofilis@gmail.com