ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

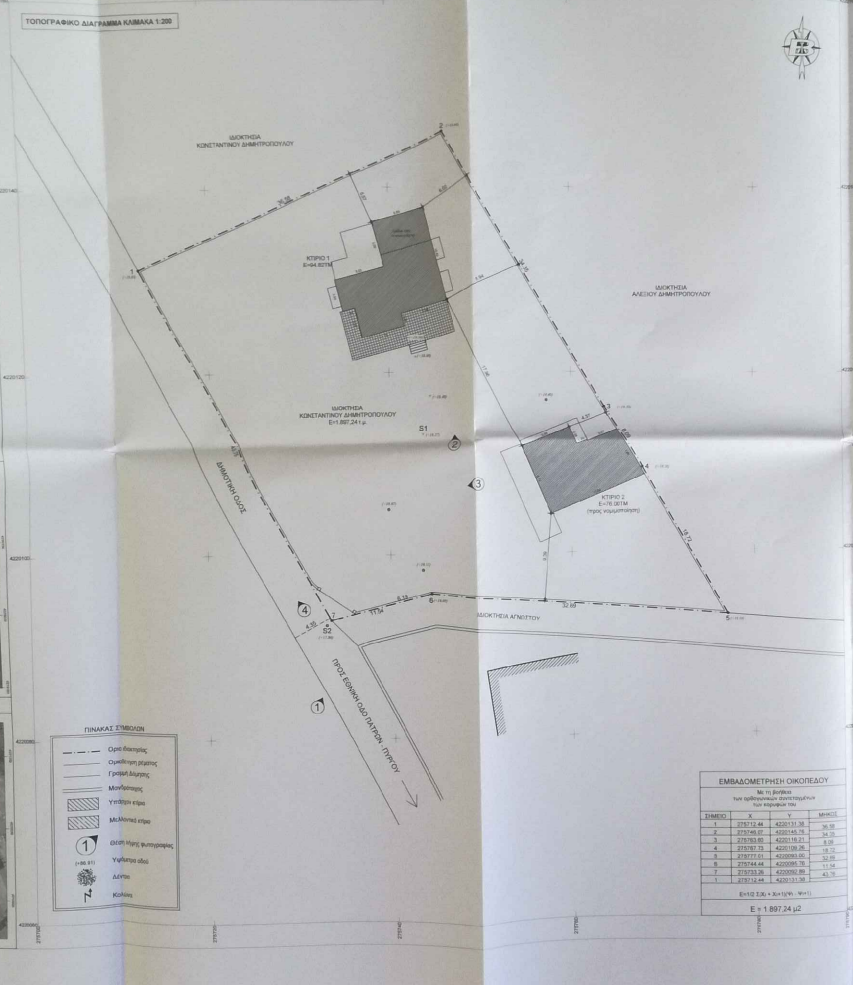
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ορια διακτηρίας
- Ορισθείσηση ρέματος
- Γραμμή Δίμησης
- Μανδρότοιχος
- Υπάρχοι κτίρια
- Μελλοντικά κτίρια
- Θέση λήψης φυτογραφίας
- Υψόμετρα οδού
- Δέντρα
- Κολόνα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	275712.44	4220131.38	36.58
2	275746.07	4220145.76	34.35
3	275763.60	4220116.21	8.09
4	275767.73	4220109.26	18.72
5	275777.01	4220093.60	32.69
6	275744.44	4220085.76	11.54
7	275733.26	4220092.89	43.76
1	275712.44	4220131.38	

E=1/2 Σ(Χ + Χ)+1/(Ψ) - Ψ=1)

E = 1.897,24 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :**
   (1,2,3,4,5,6,7,1) = **1.897,24 τ.μ.**

2. **ΟΡΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ :**
   Οικισμός "Μπονταΐκα", Τοπική Κοινότητα Σαγαίικων, Δημοτική Ενότητα Μόβρη, Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, Φ.Ε.Κ. 913Δ/22-9-87. Σύμφωνα με όσα ισχύουν στο Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87, Φ.Ε.Κ. 293Δ/16-5-1989 και το Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π. 04-11-2011
   Αρτιότητα :
   Κατά κανόνα: 500 τ.μ.
   Πρόσωπο: 10 μ. έως 500,00 τ.μ.
   15 μ. για μεγαλύτερο από 500,00 τ.μ.
   Κατά παρέκλιση: με όποιο πρόσωπο & εμβαδόν προ 03-05-1985
   Κάλυψη: 60%
   Δόμηση:
   Για Εοικοπέδ. <700,00 τ.μ. Δ=240,00 τ.μ.+κατ. ποταριού max 40,00 τ.μ. ξηρ. δόμησης
   Για Εοικοπέδ. ≥ 700,00 τ.μ. Δ=max 400,00 τ.μ.
   Για Εοικοπέδ. <200,00 τ.μ. Σ.Δ.=1,00 Δ=max 200,00 τ.μ. (με ποσοστό κάλυψης <70%)
   Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
   α)Για γήπεδο χωρίς κλίση 7,50 μ.
   β)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - στο ανάντι -του δρόμου
   i)Όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
   ii)Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο,
   επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
   iii)Όταν το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος μέχρι 7,50 μ.
   γ)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - στο κατάντι -του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δε δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μ.
   δ)Για γήπεδο που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
   Αποστάσεις από τα όρια: 2.50 μ. ή στο όριο

3. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
   1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
   2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
   3.Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 προγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου - HEPOS.

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**
   Ο κάτωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδού 1.897,24 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Μπονταΐκων, Δημοτική Κοινότητα Σαγαίικων, Δημοτική Ενότητα Μόβρη, Δήμος Δυτικής Αχαΐας, υπεδείχθησαν από εμένα στον μηχανικό και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.
   Ο Δηλών

5. **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**
   Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδού **1.897,24 τ.μ.** ότι:
   α) είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο,** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
   β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. αλλά εντός του οικισμού "Μπονταΐκων", Τοπική Κοινότητα Σαγαίικων, Δημοτική Ενότητα Μόβρης, Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
   γ) το οικόπεδο δεν υπάγεται στο Ν. 1337/83.
   δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα.
   ε) το οικόπεδο στον κυρωμένο δασικό χάρτη βρίσκεται εκτός ανάρτησης.
   στ) το οικόπεδο απέχει από την θύλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.
   Πάτρα, Νοέμβριος 2022
   Ο Μηχανικός

ΤΣΑΤΣΟΥ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108894
ΑΛ.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 250 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6942753906
Α.Φ.Μ. 069323417 - Δ.Ο.Υ. Γ.ΠΑΤΡΩΝ

24-2-2023
Ο κτεριόδος την ανάρτηση

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΑΤΣΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.Υψηλάντου 250 - Πάτρα
6942 703905, alextsatsou@gmail.com

Εργοδότης	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Έργο	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Θέση Έργου	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΠΟΝΤΕΪΚΑ", Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, Δ.ΔΥΤ.ΑΧΑΪΑΣ
Μελετητής	ΤΣΑΤΣΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Κλίμακα	1: 200
Περίοδος Μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
Αριθμός Σχεδίου	Τ.Δ.

Υπογραφή - Σφραγίδα Μηχανικού

ΤΣΑΤΣΟΥ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108894
ΑΛ.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 250 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6942753906
Α.Φ.Μ. 069323417 - Δ.Ο.Υ. Γ.ΠΑΤΡΩΝ

Υπογραφή - Σφραγίδα Υπηρεσίας

204135/3-3-2023
Θέμα 3-3-2023
Ο Διαστήρεις