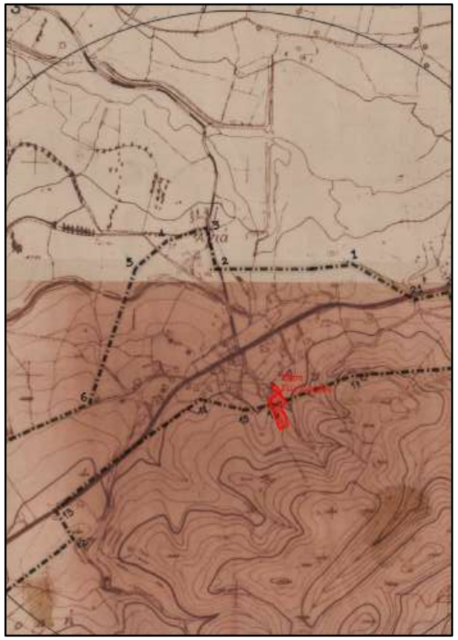
ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν. 1599/86 (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 20 παράγραφος 5 του Ν. 3889/2010)

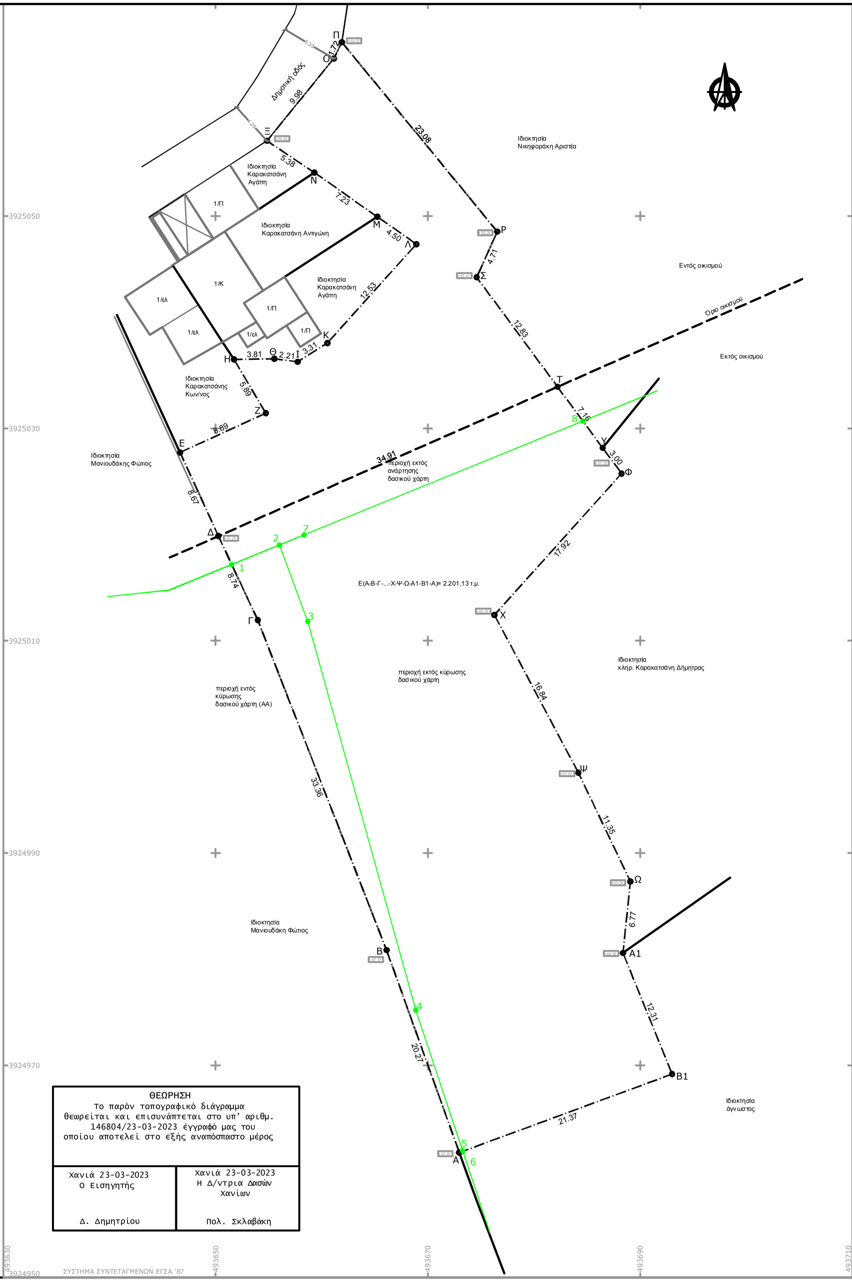
Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο, ότι η θέση του ακινήτου όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο με την υπ' αριθμ. 1362/12-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών της Π.Ε. Χανίων, δασικό χάρτη, βρίσκεται εντός της περιοχής ανάρτησης κατά το τμήμα (Α-Β-Γ-1-2-7-8-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-6-Α) και σε σχέση με τον κυρωμένο με την υπ' αριθμ. 30132/9-11-2022 Απόφαση του Γ.Γ. Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος - Ενέργειας (ΦΕΚ 901Δ/28-11-2022), δασικό χάρτη, εμπίπτει κατά το τμήμα (Α-Β-Γ-1-2-3-4-5-6-Α) με εμβαδόν 134,18 τ.μ. εντός της περιοχής κύρωσης και το τμήμα αυτό δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς χαρακτηρίζεται "ΑΑ", το λοιπό τμήμα δεν περιλαμβάνεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 0 7 1 6 6 3 0 7 0 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 146804/23-03-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 23-03-2023 Ο Εισηγητής	Χανιά 23-03-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. 24 / 4 / 3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') & Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΑΓΙΑ" Δ.Ε. Θερίσου
(Α.Ν. 5597/25-09-87 ΦΕΚ 1071Δ/28-10-87, διόρωση με 13823/2006 ΦΕΚ 87Δ/13-02-06)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ = 1.000 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 3-5-85

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:
- Για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν γηπέδου > 500 τ.μ. : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑ ΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕ ΔΟΥ & ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%

β1. Μέγιστη Δόμηση για γήπεδα εμβαδού > 200 τ.μ. και < 700 τ.μ. : 240 τ.μ. επιπλέον πατάρι ξηράς δόμησης μεγ . εμβαδού 40 τ.μ.
β2. Για γήπεδα εμβαδού = ή > 700 τ.μ. : 400 τ.μ.

γ. Για γήπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1,0
Π.Κ. 60% (Μέγιστο) Κατά ΝΟΚ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γεωτεμαχίου
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2201.13 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	493672.962	3924961.784	Α-Β=20.27
Β	493666.107	3924980.863	Β-Γ=33.36
Γ	493653.980	3925011.941	Γ-Δ=8.74
Δ	493650.269	3925019.860	Δ-Ε=8.67
Ε	493646.659	3925027.739	Ε-Ζ=8.89
Ζ	493654.740	3925031.442	Ζ-Η=5.89
Η	493651.730	3925036.500	Η-Θ=3.81
Θ	493655.540	3925036.560	Θ-Ι=2.21
Ι	493657.730	3925036.280	Ι-Κ=3.31
Κ	493660.530	3925038.050	Κ-Λ=12.53
Λ	493668.910	3925047.360	Λ-Μ=4.50
Μ	493665.230	3925049.950	Μ-Ν=7.23
Ν	493659.310	3925054.100	Ν-Ξ=5.38
Ξ	493654.840	3925057.100	Ξ-Ο=9.98
Ο	493661.137	3925064.847	Ο-Π=1.72
Π	493661.902	3925066.388	Π-Ρ=23.08
Ρ	493676.540	3925048.539	Ρ-Σ=4.71
Σ	493674.596	3925044.244	Σ-Τ=12.83
Τ	493682.216	3925033.925	Τ-Υ=7.16
Υ	493686.466	3925028.168	Υ-Φ=3.00
Φ	493688.248	3925025.755	Φ-Χ=17.92
Χ	493676.271	3925012.431	Χ-Ψ=16.84
Ψ	493684.182	3924997.562	Ψ-Ω=11.35
Ω	493689.074	3924987.320	Ω-Α1=6.77
Α1	493688.381	3924980.588	Α1-Β1=12.31
Β1	493693.009	3924969.179	Β1-Α=21.37
Α	493672.962	3924961.784	

Πίνακας Συντεταγμένων Τμήματος Εντός Οικισμού
(Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Δ)
Εμβαδόν = 620.05 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Δ	493650.269	3925019.860	Δ-Ε=8.67
Ε	493646.659	3925027.739	Ε-Ζ=8.89
Ζ	493654.740	3925031.442	Ζ-Η=5.89
Η	493651.730	3925036.500	Η-Θ=3.81
Θ	493655.540	3925036.560	Θ-Ι=2.21
Ι	493657.730	3925036.280	Ι-Κ=3.31
Κ	493660.530	3925038.050	Κ-Λ=12.53
Λ	493668.910	3925047.360	Λ-Μ=4.50
Μ	493665.230	3925049.950	Μ-Ν=7.23
Ν	493659.310	3925054.100	Ν-Ξ=5.38
Ξ	493654.840	3925057.100	Ξ-Ο=9.98
Ο	493661.137	3925064.847	Ο-Π=1.72
Π	493661.902	3925066.388	Π-Ρ=23.08
Ρ	493676.540	3925048.539	Ρ-Σ=4.71
Σ	493674.596	3925044.244	Σ-Τ=12.83
Τ	493682.216	3925033.925	Τ-Δ=34.91
Δ	493650.269	3925019.860	

Πίνακας Συντεταγμένων Τμήματος Εκτός Οικισμού
(Α-Β-Γ-Δ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α)
Εμβαδόν = 1581.08 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	493672.962	3924961.784	Α-Β=20.27
Β	493666.107	3924980.863	Β-Γ=33.36
Γ	493653.980	3925011.941	Γ-Δ=8.74
Δ	493650.269	3925019.860	Δ-Τ=34.91
Τ	493682.216	3925033.925	Τ-Υ=7.16
Υ	493686.466	3925028.168	Υ-Φ=3.00
Φ	493688.248	3925025.755	Φ-Χ=17.92
Χ	493676.271	3925012.431	Χ-Ψ=16.84
Ψ	493684.182	3924997.562	Ψ-Ω=11.35
Ω	493689.074	3924987.320	Ω-Α1=6.77
Α1	493688.381	3924980.588	Α1-Β1=12.31
Β1	493693.009	3924969.179	Β1-Α=21.37
Α	493672.962	3924961.784	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Όριο ιδιοκτησίας
Όριο όμορου
Όριο οικισμού
Όριο δασικού χάρτη
Συρματόπλεγμα
Υψόμετρο εδάφους

Τμήμα Εντός Κυρωμένου Δασικού Χάρτη (ΑΑ)
(Α-Β-Γ-1-2-3-4-5-6-Α)
Εμβαδόν = 134,18 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	493672.962	3924961.784	Α-Β=20.27
Β	493666.107	3924980.863	Β-Γ=33.36
Γ	493653.980	3925011.941	Γ-1=5.79
1	493651.523	3925017.184	1-2=4.85
2	493656.012	3925019.017	2-3=7.68
3	493658.687	3925011.818	3-4=38.13
4	493668.898	3924975.083	4-5=13.81
5	493673.267	3924961.979	5-6=0.08
6	493673.292	3924961.906	6-Α=0.35
Α	493672.962	3924961.784	

Τμήμα Εντός Ανάρτησης και Εκτός Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
(6-5-4-3-2-7-8-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-6)
Εμβαδόν = 1.326,72 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
6	493673.292	3924961.906	6-5=0.08
5	493673.267	3924961.979	5-4=13.81
4	493668.898	3924975.083	4-3=38.13
3	493658.687	3925011.818	3-2=7.68
2	493656.012	3925019.017	2-7=2.50
7	493658.328	3925019.962	7-8=28.38
8	493684.604	3925030.691	8-Υ=3.14
Υ	493686.466	3925028.168	Υ-Φ=3.00
Φ	493688.248	3925025.755	Φ-Χ=17.92
Χ	493676.271	3925012.431	Χ-Ψ=16.84
Ψ	493684.182	3924997.562	Ψ-Ω=11.35
Ω	493689.074	3924987.320	Ω-Α1=6.77
Α1	493688.381	3924980.588	Α1-Β1=12.31
Β1	493693.009	3924969.179	Β1-6=21.02
6	493673.292	3924961.906	

Τμήμα προς χαρακτηρισμό
(Δ-Τ-8-7-2-1-Δ)
Εμβαδόν = 121,18 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Δ	493650.269	3925019.860	Δ-Τ=34.91
Τ	493682.216	3925033.925	Τ-8=4.02
8	493684.604	3925030.691	8-7=28.38
7	493658.328	3925019.962	7-2=2.50
2	493656.012	3925019.017	2-1=4.85
1	493651.523	3925017.184	1-Δ=2.96
Δ	493650.269	3925019.860	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) με εμβαδόν 2.201,13 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γήπεδο" εν μέρει εντός του οικισμού "Αγιά", Δ.Κ. Αγιάς, Δ.Ε. Θερίσου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) το τμήμα με στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Δ) με εμβαδόν 620,05 τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού και το τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) με εμβαδόν 1.581,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού,
β) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εντός του οικισμού τμήμα, εφόσον υφίσταται την 3-5-1985, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Σύμφωνα με το άρθ.7 Π.Δ./24-4/3-5-85 & άρθ.1 παρ. 4 Π.Δ./14/23-2-87), μπορεί να γίνει θεωρητική επέκταση του οικισμού και να συμπεριλάβει τμήμα συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ., με την προϋπόθεση ότι δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,
γ) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, Ζ.Ο.Ε., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον του δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ ,
η) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000,
θ) εντός της ιδιοκτησίας δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 16 Φεβρουαρίου 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 0 7 1 6 6 3 0 7 0 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) = 2.201,13 τ.μ.
Τμήμα εντός οικισμού : Ε (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Δ) = 620,05 τ.μ.
Τμήμα εκτός οικισμού : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) = 1.581,08 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοκκινάκης Νικόλαος του Ιακώβου, δηλώνω ότι:
- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) εμβαδού 2.201,13 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γήπεδο" εν μέρει εντός του οικισμού "Αγιά", Δ.Κ. Αγιάς, Δ.Ε. Θερίσου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ

ΘΕΣΗ
"Γήπεδο" Αγιά Δ.Κ. Αγιάς Δ.Ε. Θερίσου
Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234 ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544 Α.Φ.Μ.: 0 7 1 6 6 3 0 7 0 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	