

Κωνσταντίνος Ι. Παπαγιάννης

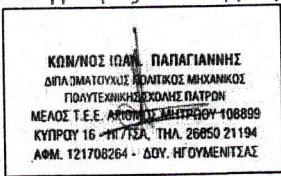
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κύπρου 16, 46100 Ηγουμενίτσα

Τηλ 2665 0 21194

κινητό: 6947-529646

e-mail: k_papagiannis1@yahoo.gr

Ιδιοκτήτης	Νάνης Θ. Ευθύμιος	
Έργο	Πρατήριο Υγρών Καυσίμων Ρ2 Τύπου Δ	
Θέση	ΕΞΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ - ΓΚΡΙΚΑ-ΨΑΚΑ	
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου P 2
Κλίμακα	1:250	Αριθμός Μελέτης
Υπογραφές - Σφραγίδες		Θεωρήσεις
		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΣΙΜΠΑΣ) ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

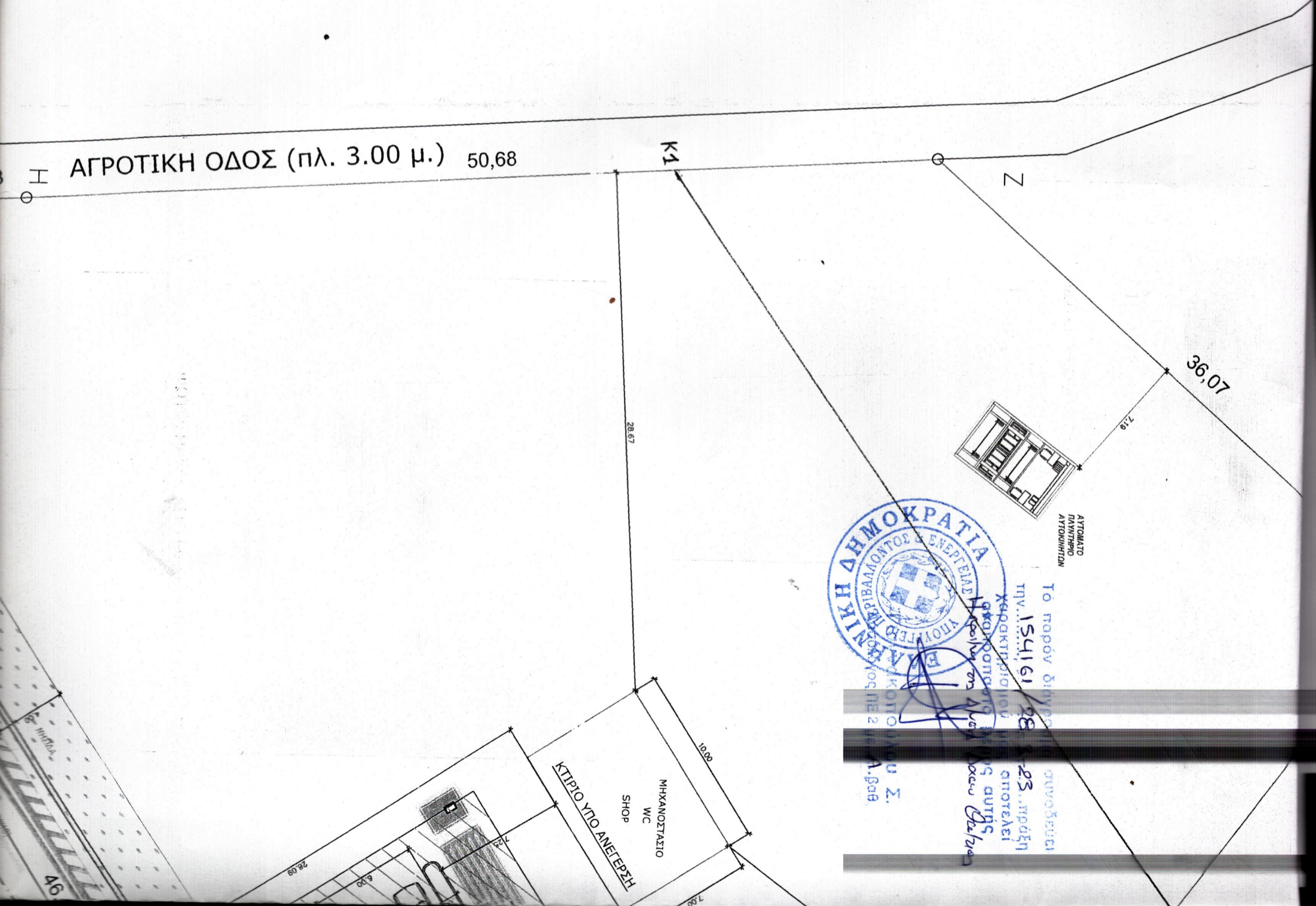
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	191888.25	4373566.77	
B	191887.51	4373576.01	9.27
Γ	191857.62	4373597.97	37.09
Δ	191819.78	4373550.87	60.42
E	191776.92	4373582.89	53.50
Z	191753.19	4373555.73	36.07
H	191756.26	4373505.14	50.68
Θ	191756.55	4373500.07	5.08
I	191756.52	4373483.61	16.46
K	191772.45	4373494.07	19.06
Λ	191810.71	4373519.88	46.15
M	191825.84	4373529.62	17.99
N	191843.32	4373540.64	20.66
Ξ	191861.07	4373551.34	20.73
O	191878.99	4373561.66	20.68
A	191888.25	4373566.77	10.58
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$			
$E = 6384.72 \mu^2$			

ΟΡΙΟ ΑΓΡΑΝΟΤΡΩΣΗΣ (ΣΙΜΠΛΑΣ) ΤΗΣ ΕΓΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	191888.25	4373566.77	9.27
B	191887.51	4373576.01	37.09
F	191857.62	4373597.97	60.42
Δ	191819.78	4373550.87	53.50
E	191776.92	4373582.89	36.07
Z	191753.19	4373555.73	50.68
H	191756.26	4373505.14	5.08
Θ	191756.55	4373500.07	16.46
I	191756.52	4373483.61	19.06
K	191772.45	4373494.07	46.15
Λ	191810.71	4373519.88	17.99
M	191825.84	4373529.62	20.66
N	191843.32	4373540.64	20.73
Ξ	191861.07	4373551.34	20.68
O	191878.99	4373561.66	10.58
A	191888.25	4373566.77	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 6384.72 \mu^2$



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 $E = (A, B, \dots, O, A) \approx 6.384,72 \text{ τ.μ.}$

Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ' 87 :

$$K1(x, y) = 191754,0674, 4373541,2410$$

$$K2(x, y) = 191794,5632, 4373569,7094$$

Εμβαδά :

$$E(K1, K2, E, Z, K1) = 701,23 \text{ τ.μ.}$$

$$E(A, B, \Gamma, \Delta, \text{Κε}, \text{Κλ}, \text{Η}, \Theta, \text{Ι}, \text{Κ}, \Lambda, \text{Μ}, \text{Ν}, \Xi, \text{Ο}, \text{Α}) = 5683,49 \text{ τ.μ.}$$

Υπόμνημα

Τμήμα (Κλ, Κε, Ε, Ζ, Κλ) Ίεξι χαρακτηριστεί με λαοσιότερη

Πράξη Διαφικτηρίου Της Υπηρεσίας και συνεπώς δεν ανυτάγει, αντικείμενο Της Διαφικτηρίου Πράξης Διαφικτηρίου.

Τμήμα (Α, Β, Γ, Δ, Κε, Κλ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α) Μη δικικού χαρακτήρα

Εκταση Της παρ. 6 α του αρθ. 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστά-

θηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/εσι 14 (ΦΕΚ Α' 159/8.8.εσι 14) μη υπαχόμενη στις διατάξεις Της Διαφικτης Νομεθεσίας.

Ηγουμενίτσα 28 - 03 - 2023

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Παπαδημητρίου Γεώργιος
Δασολόγος ΠΕ 2 με Α...βαθ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270/Α' / 20-5-1985)

Άρθρο 1
Αριθμητικά

- β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, οριοθετούνται με:
- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ.
 - Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ.

N. 4759/2020 Αρθ. 33 παρ. 1

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,18
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Π.Δ. 118/2006-ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006

ΤΥΠΟΣ Δ

- 1) Πρατήρια σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πώλης και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές.
- 2) Στους παράλληλους με κυκλοφορούμενο πλάτος οδού ίσο ή μικρότερο των 7,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νάνης Ευθύμιος του Θωμά δηλώνω ότι:

- τα όρια του τεμαχίου με στοιχεία (Α, Β, ..., Ο, Α) και εμβαδόν 6.384,72 τ.μ. που βρίσκεται στο Τ.Δ. Ψάκας του Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας υνεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και εμβαδών.

στοιχεία E = (Α, Β, ..., Ο, Α) και με εμβαδόν E = 6.384,72 τ.μ. και με εμβαδόν του Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας υνεδείχθησαν από εμένα, και