

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. Δ. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1-2-3-4.....38-39-40-1) και εμβαδόν Ε=16395.01 μ², που βρίσκεται στη θέση "Μανού", της Τ.Κ. Πλάνου, Δ.Ε.Αρκαδίων, στον Δ. Ζακύνθου είναι εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει γίνει κύρωση δασικού χάρτη (Αρ. Αποφ. 367280, ΦΕΚ 787/Δ/08-11-2022).

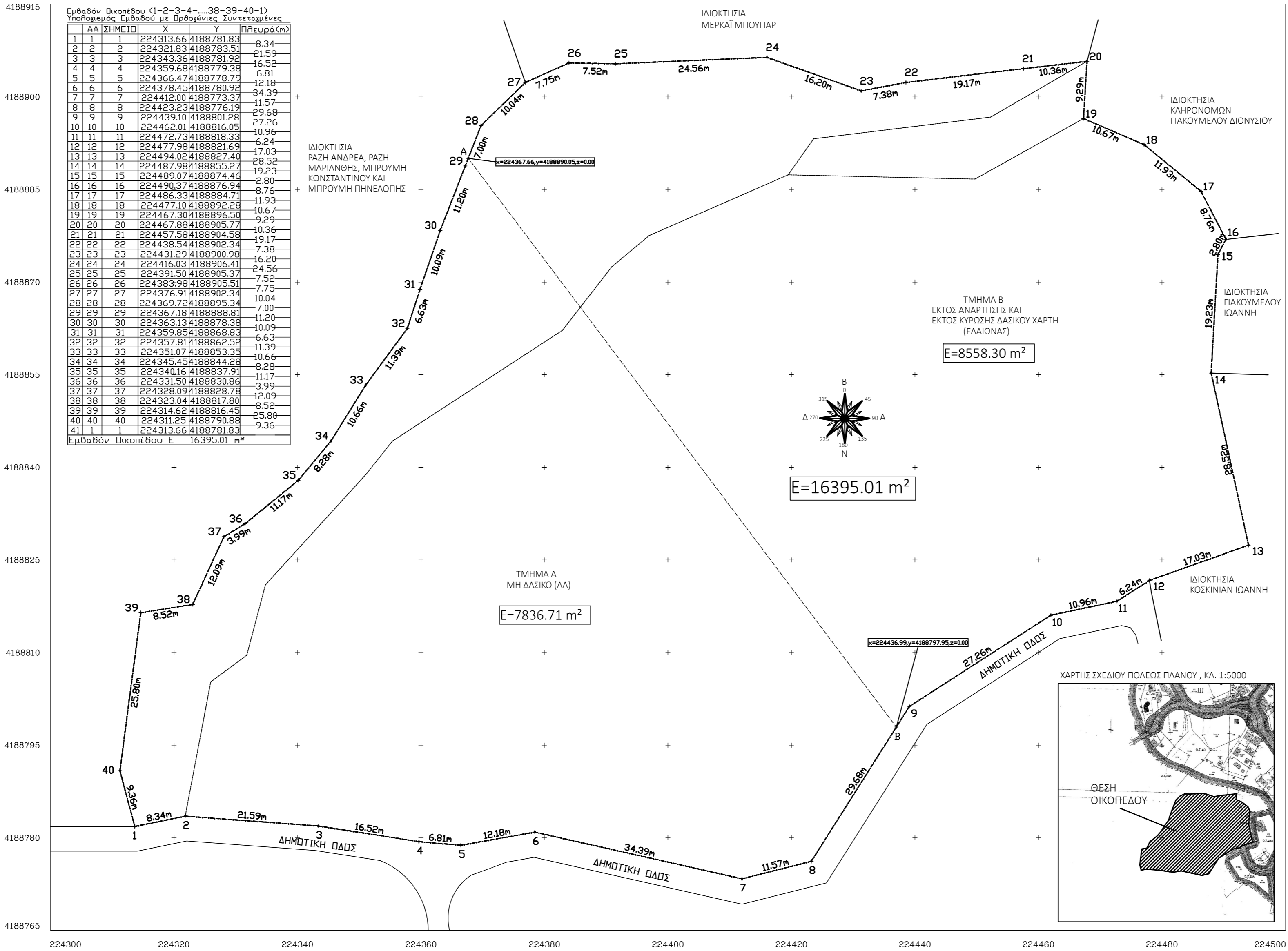
Σύμφωνα με τον κυριωμένο δασικό χάρτη:

- το τμήμα της έκτασης (ΤΜΗΜΑ Α) επιφανείας Ε=7836.71μ² χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ) και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- το τμήμα της έκτασης (ΤΜΗΜΑ Β) επιφανείας Ε=8558.30μ² βρίσκεται εκτός αναρτημένου και εκτός κυριωμένου δασικού χάρτη.

Απόσταση από θάλασσα 890μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Σημείωση: Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S900A με serial number S901351940020RE. Ηξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου CivilPos.

Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι ως ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1-2-3-4.....38-39-40-1), με εμβαδόν Ε=16395.01 μ² που βρίσκεται στη θέση "Μανού", της Τ.Κ. Πλάνου, Δ.Ε.Αρκαδίων, στον Δ. Ζακύνθου υπέδειξα τα όρια του γεωτεμαχίου και ευθύνομαι για την ακρίβεια αυτών.

Ο Ιδιοκτήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1873915 / 06-03-2023

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΑΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Ανδρέα

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Θέση "Μανού", Τ.Κ. ΠΛΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. Ρώμα & Κολυβά τηλ. 2695044587

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023 ΚΛ: 1 : 500

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 06-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978
Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
Ν.3212/2003, ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Π.Δ. 24-05-1985, Άρθρο 1 & Άρθρο 6)&(Ν.4759/2020, Άρθρο 33 & Άρθρο 40)

- Κατά κανόνα (Ν.3212/03):
 - Αρτιότητα 4000μ²-πρόσωπο σε κοιν. Δρόμο 25.00μ
- Κατά παρέκκλιση (Ν.4759/20):
 - α) Τα γήπεδα που κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον υφίστανται και έχουν:
 - αα) προ της 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').
 - Ελάχιστο πρόσωπο 10μ- Ελάχιστο βάθος 15μ- Ελάχιστο εμβαδόν 750μ².
 - αβ) προ της 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ').
 - Ελάχιστο πρόσωπο 20μ- Ελάχιστο βάθος 35μ- Ελάχιστο εμβαδόν 1200μ².
 - β) & γ) προ της 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
 - Ελάχιστο πρόσωπο 25μ- Ελάχιστο βάθος 40μ- Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ².
- εντός της ζώνης των πεδων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
- δημιουργήθηκαν από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ημέρα έναρξης ισχύος του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

 - Κάλυψη: Εοικ. x 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: Εοικ x 18%
 - α) Για κατοικία και γήπεδα 4000μ² ≤ Ε ≤ 8000μ² : [186+(Ε-4000)×0.018]μ²
 - β) Για κατοικία και γήπεδα Ε ≥ 8000μ² : [258+(Ε-8000)×0.009]μ², max360μ²
 - Αποστάσεις από όρια:
 - α) Από τα όρια του γηπέδου 15μ (Π.Δ. 24-05-1985, Άρθρο 5α)
 - β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω ισχύουν τροποποιήσεις (Π.Δ. 24-05-1985, Άρθρο 5β)
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ: Όπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998)
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ / ΔΑΣΟΣ: 10μ
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 30μ-50μ
 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ+1.20μ στέγη, 4.00μ για ισόγεια
 - ΥΠΟΓΕΙΟ: Εντός περιγράμματος ισόγειο-υπερψύωση οροφής υπογείου max 0.80μ(Ν.3212/03)