

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΓΕΛΕΑΥ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

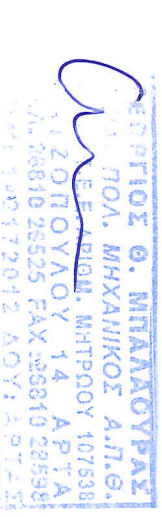
Κορυφή	X	Y	Αποστάσεις	Όρια
A	269580.38	4339936.57	64.33	
B	269561.39	4339998.03	36.01	
Γ	269594.59	4340009.15	68.32	
Δ	269622.47	4339946.77	37.43	241.64
E	269607.67	4339912.38	9.14	
Z	269600.21	4339917.66	27.40	
A	269580.38	4339936.57		

$E = \sum_{i=1}^n Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})$

Διευτ. 1) ΠΔ 24/3-05-86 (ΦΕΚ 270Δ) 2) Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α3-1-2-03, 608πο 10), 3) Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210Α) 4) Ν. 2862/86 (ΦΕΚ 270Δ) 5) Ν. 3943/2010 (ΦΕΚ 62Α/28-04-2010) 6) Ν. 4067/2012 (ΠΔ 09-04-2012/ΦΕΚ 79-4-2012)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΠΟΤΥΠΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΥ: 4.000 m² (κατώφλι)
 ΠΡΟΣΩΠΟ: 48 m σε κοινόχρηστο δρόμο
 Αποστάσεις από τα όρια: 15,00 m
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συστ. Δόμησης: 0,2
 Μέγιστο ύψος: 7,50 m + 1,20 m (στέγη)
 Οροφού: 2

ΑΦΑΙΣΗ ΣΩΜΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Το εν λόγω γεωτεχνικό βρώσεια εντός της ζώνης ΝΑυρα2000 - Κοινάδα Αγιάδου και 'ορη Βόλτου (GR2110006), η οποία εποπτεύεται βάση του Ν.4519/2018 από το Εθνικό Πάρκο Τρούιλέκων, κοινάδας Αγιάδου, Αγρόφων και Μεταδύων, Επίσης βρώσεια εντός της Ζώνης Π18 του ΠΔ 48/2009 του Εθνικού Πάρκου Τρούιλέκων, Περιοτρπου και Χωράδους Αρόφου, το οποίο έχει υπονομοστέρι σε Εθνικό Πάρκο Τρούιλέκων, κοινάδας Αγιάδου, Αγρόφων και Μεταδύων βάση του Ν.4519/2018. Επιτροπείες, χρήσιες, δημοστρήσιες, βάση του αριθμ. 3/ ΠΔ49/2009.

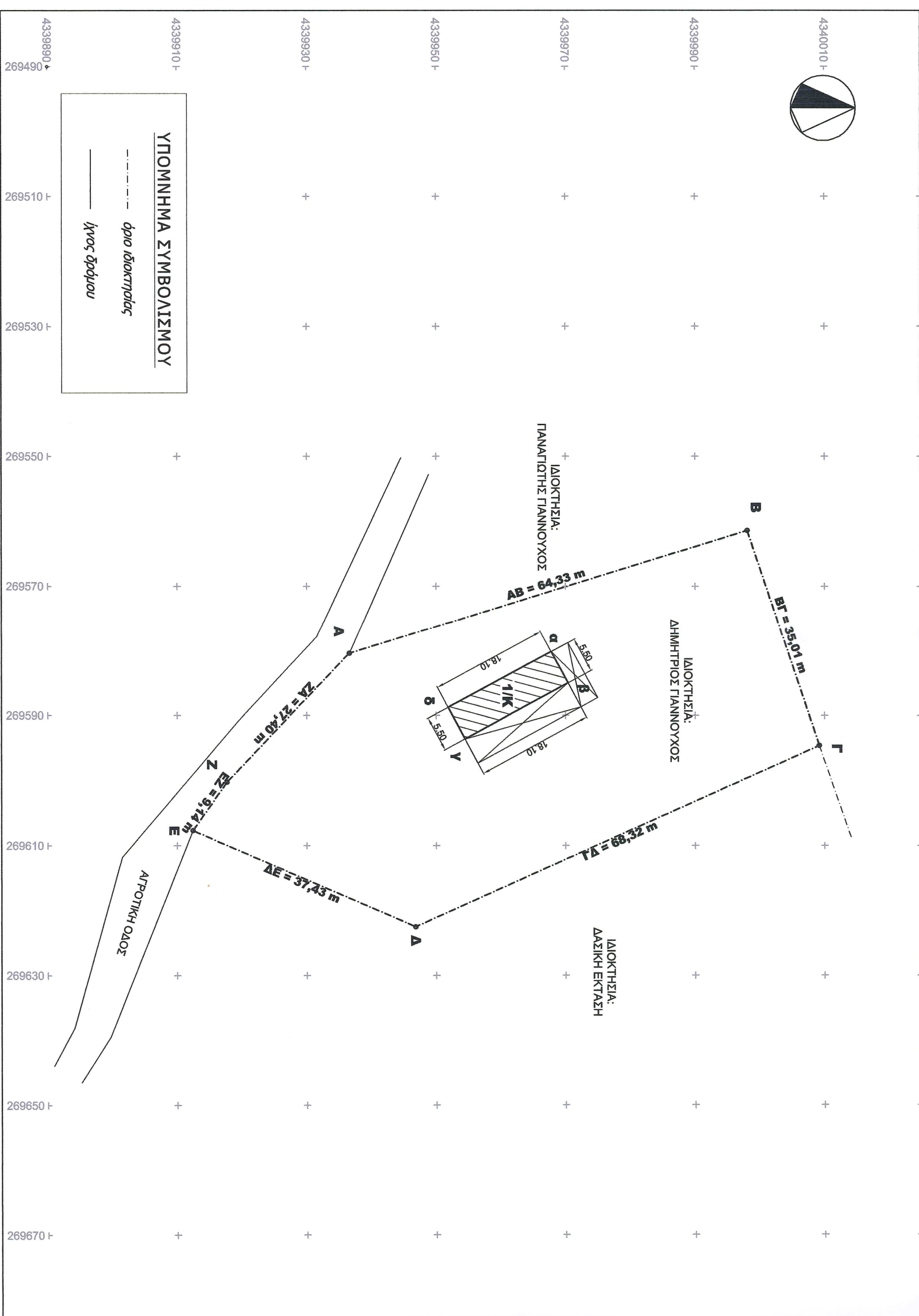


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 1/Κ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

Κορυφή	X	Y	Αποστάσεις	Όρια
α	269580.14	4339967.74	5.50	
β	269584.98	4339970.35	18.10	
γ	269593.59	4339954.43	5.50	47.20
δ	269588.75	4339951.82	18.10	
α	269580.14	4339967.74		

$E = 99.55 \text{ m}^2$

$E = \sum_{i=1}^n Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})$

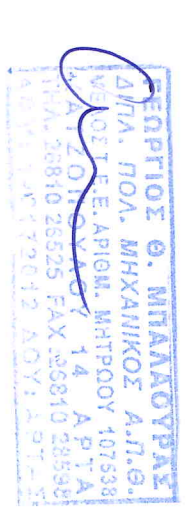


01.ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμνίου E (A-B'-Δ...-A) = 3.247,11 m²
Εμβαδόν ψησταμείων κτισμάτων
 Εμβαδόν 1/Κ = 99,55 m² (στέγας)
Στοιχεία συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
 α) Το δίκτυο είναι εντογμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 β) Ο διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνώνες κορυφών
 γ) Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρση του Ελληνικού Συστήματος Εντομοιού - UTM
02.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Τοκοδομική ένδηση 'Βελωνίδι' Δήμου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΥΣΚΑΚΗ Π.Ε. Αρτας
 (Ενός ογχείου πλάης)
03.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Τα όρια του γεωτεμνίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ...-Α" και με εμβαδόν 3.247,11 m², που βρώσεια στη θέση "Βελωνίδι" της Τ.Κ. Μεσσίτηγους της Δ.Ε. Τερπουλάς του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Αρτας, υπερέχθησαν από εμένα και ειδοποιώ για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γεωτεμνίου.
 ΟΗ ΔΗΛΩΝΟΥΣΑ

04.ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοδόμο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ...-Α" και με εμβαδόν 3.247,11 m², που βρώσεια στη θέση "Βελωνίδι" της Τ.Κ. Μεσσίτηγους της Δ.Ε. Τερπουλάς του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Αρτας, ότι:
 είναι μη όμοιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Τοκοδομικές Διατάξεις που ισχύουν στην χώρα.
 Βρώσεια εντός ογχείου, εντός ορίων οικομοιού,
 δεν επιτρήται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσορών σε γή και χρήση,
 εντός του γεωτεμνίου δε δέχθησαν ενδείξεις ψησταμείων υπερήλις τάσης ΔΕΗ ούτε στωπές φυσικού αερίου ούτε βήμα, εντός του γεωτεμνίου και κατά μήκος του προομίου του δεν υπήρχουν δέντρα.
 ΟΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν.Α.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

Το παρόν ανήκει στο υπ'ομοιό 142182/4-11-21
 Άνωση της Δ/νσης Δασών Άρτας
 Θεωρήθηκε
 04-11-2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εκτός ορίου οικισμού Βελωνίδας της Τ.Κ. Μεσσίτηγους της Δ.Ε. Τερπουλάς του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη της Π.Ε. Αρτας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΝΑΟΥΡΑΣ

Κλίμακα 1:500

Χρόνος μελέτης Δευτέρα, 2 Δεκεμβρίου 2019

Υπογραφή *Georgios*

Τ1