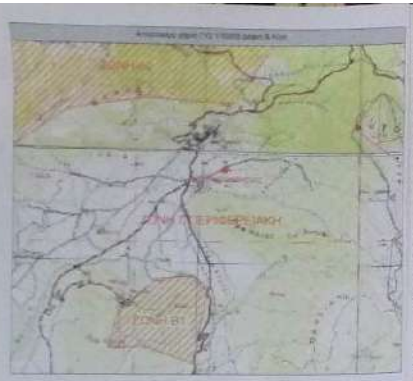
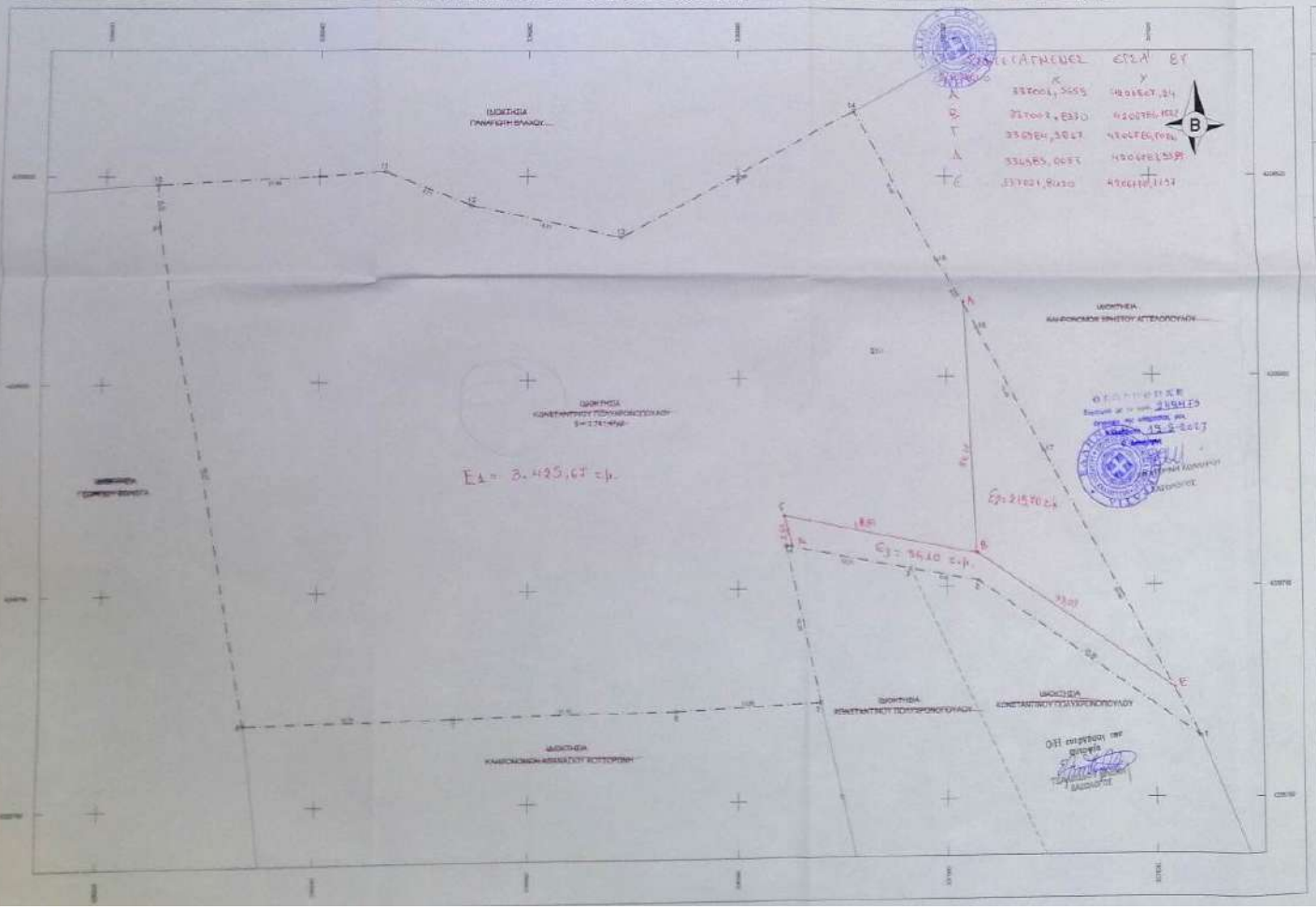


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	337124,283	4208785,709
2	337005,046	4208780,554
3	336956,556	4208781,779
4	336884,302	4208784,043
5	336687,557	4208709,223
6	336674,125	4208788,540
7	336653,625	4208788,670
8	336631,543	4208787,960
9	336623,050	4208813,127
10	336634,786	4208819,315
11	336949,566	4208820,392
12	336964,900	4208817,202
13	336968,985	4208814,072
14	336991,201	4208820,303
15	336999,186	4208811,715
16	337002,957	4208804,930
17	337009,429	4208792,811
Σ1	336993,779	4208802,480



1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η οικοπεδος με σημεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) (-12-13-14-15-16-17-1) = 3.741,47τ.μ

2. ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το αριθμ. 3.448/03-03-2015 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς, του Συμβολαιογράφου Αχαΐας, Χριστοφορίνα Χριστοφορίνα, με την οποία μεταβιβάστηκε στον τόμο 630 και αριθμό 85267 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων.

- Το αριθμ. 31314/91-11-2021 Αναγνωριστική της Συμβολαιογράφου Πύργου, Ελένη Ρόκα, μεταγραμμένο στον τόμο 7 Οικ/ι αριθμό 47300 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων.

3. ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η μετατόπιση έγινε με Σύστημα Δορυφορικού εντοπισμού Αγης GPS, Trimble R8 GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθερό Δίκτυο - ΤΟΠ. ΠΑ

β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987

γ. Η κλίμακα από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθει κάνοντας χρήση του Συστήματος Αναφοράς του Δικτύου «ΠΕΡΙΩΝ»

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ - Αρ. Αποφ. Κ.Υ.Α.Α/Φ.Ε.Κ. (ισχύει Κ.Υ.Α.Α/Φ.Ε.Κ.)

Διάταγμα: ΠΔ 344.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ/85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 4.11.11 ΦΕΚ 2ΒΒ & το ΠΔ 4.11.11 ΦΕΚ 2ΒΒ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200.00τμ

Πρόσωπο : 12.00μ Για γηπεδο <500.00τμ2
15.00μ Για γηπεδο >500.00τμ2

Κάλυψη : 60% max

Σ.Δ : Για γηπεδο<200μ2 → max 400.00τμ2
Για γηπεδο <200μ2 → max 240.00τμ2 + 40.00μ2 κατάβ.
Για γηπεδο <200μ2 → Σ.Δ. 1.0 και εφαρμογή Κάλυψη από 50% έως 70% max (Για Δομημ) 200.00μ2

Υψος : Μέγιστο Υψος 7.50μ (Κατά παράπλευρη ανωκατώτατη Άμβωνα τον Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 2ΒΒ)

Αποστάσεις από άρια 0.00 η > 2.50μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: όπου ομβρίων είναι στις 3.5-85 εμπρ
διαγράμμιση του από 24-1-88 Π.Δ.

5. ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΟΡΙΣΗ Κ.4233/02 1 Άρθρο 2 του 2ο

Η αδειά επιφανειάρχης Κωνσταντίνος Πολυχρονόπουλος του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα

ότι αποδεδε τα όρια του οικοπέδου και είναι ορθά όπως αυτά απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό

Βάγιανη

Ο Δηλών

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ

Η αδειά επιφανειάρχης, Κωνσταντίνα Κερ. Μαρινοπούλου, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το Βιβλίο Ι του Η.Β.Δ.Τ.Μ. Η 85477 σε:

1. Το οικόπεδο Ε με σημεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) του Τμήματος 2.741,47μ2 βρίσκεται στην θέση "ΚΟΚΚΑΛΕΪΚΑ ΑΛΩΝΙΑ Η ΑΓΙΟΣ" της Τ.Κ. Κάτω Λουτρών της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων, της Π.Ε. Αχαΐας.
Είναι εκτός των ορίων του οικισμού καλύβια "ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΑ" και είναι κατά ποσοστό άνω του 50% εκτός ορίων του Οικισμού γιατί δεν πρόκειται σε περιοχή νέο που έχει ΓΠΣ.

2. Η μετατόπιση έγινε όπως δεν αρτίου σύμφωνα στις διατάξεις του Ν.1337/83 που ισχύουν σε γη σε εκτός χρήση.

3. Στην κτήση περιοχή δεν εντοπίζει αρχαίο τοπόθετημα.

4. Επί της συνόρου διατάραξης δεν διέρχεται καλώδιο νερού ούτε ηλεκτρικού ρεύματος, ούτε κάποιο άλλο τοπόθετημα του ΟΤΕ.

5. Σύμφωνα με την ισχυρή πολεοδομική διάταξη σύμφωνα με περιοχή εκτός δασικής συμφωνίας και απαλλαγμένο δασικό χάρτη, η οικοδομή βρίσκεται εκτός σε περιοχή εκτός δασικής συμφωνίας και απαλλαγή ειδικών πολεοδομικών από την από Δασική υπηρεσία (Β ΔΑΣΟΥΠ - ΑΔΑ: ΨΠΟΥΠ7-ΦΛΜ).

6. Η οικοπεδο βρίσκεται εκτός σε περιοχή αναφοράς του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει ολοκληρώθει δήλωση ιδιοκτησίας.

7. Η οικοπεδο βρίσκεται βόρεια από την Εθνική Οδό Κάτω Λουτρά - Διακοπτό (ΦΕΚ 445/Β/2006).

8. Για την οικοπεδο βρίσκεται δεν έχει γραφεί διαδικασία από την Υπηρεσία Κτηματολογίου Αχαΐας.

9. Η έκδοση της αποδοχής του αρίου της οικοπεδος που αποτυπώθηκε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν διαπιστώσει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2664/2020 (Φ.Ε.Κ. 5/Α/2020) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α/23-11-2011)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών
Κωνστάντζα Μαρινοπούλου
Πτυ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αλεξ. Υψηλάντου 213
Τ.Κ. 262 25 Πάτρα
τηλ: 2610 28628 6970.086.191
email: t_marinopoulou@yahoo.gr

Ιδιοκτήτης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Εργο	Αποτύπωση οικοπέδου
Θέση	"ΚΟΚΚΑΛΕΪΚΑ-ΑΛΩΝΙΑ" - Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	1
Κλίμακα	1 :200
Χρονολογία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Η Μηχανικός	Η Υπηρεσία

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ