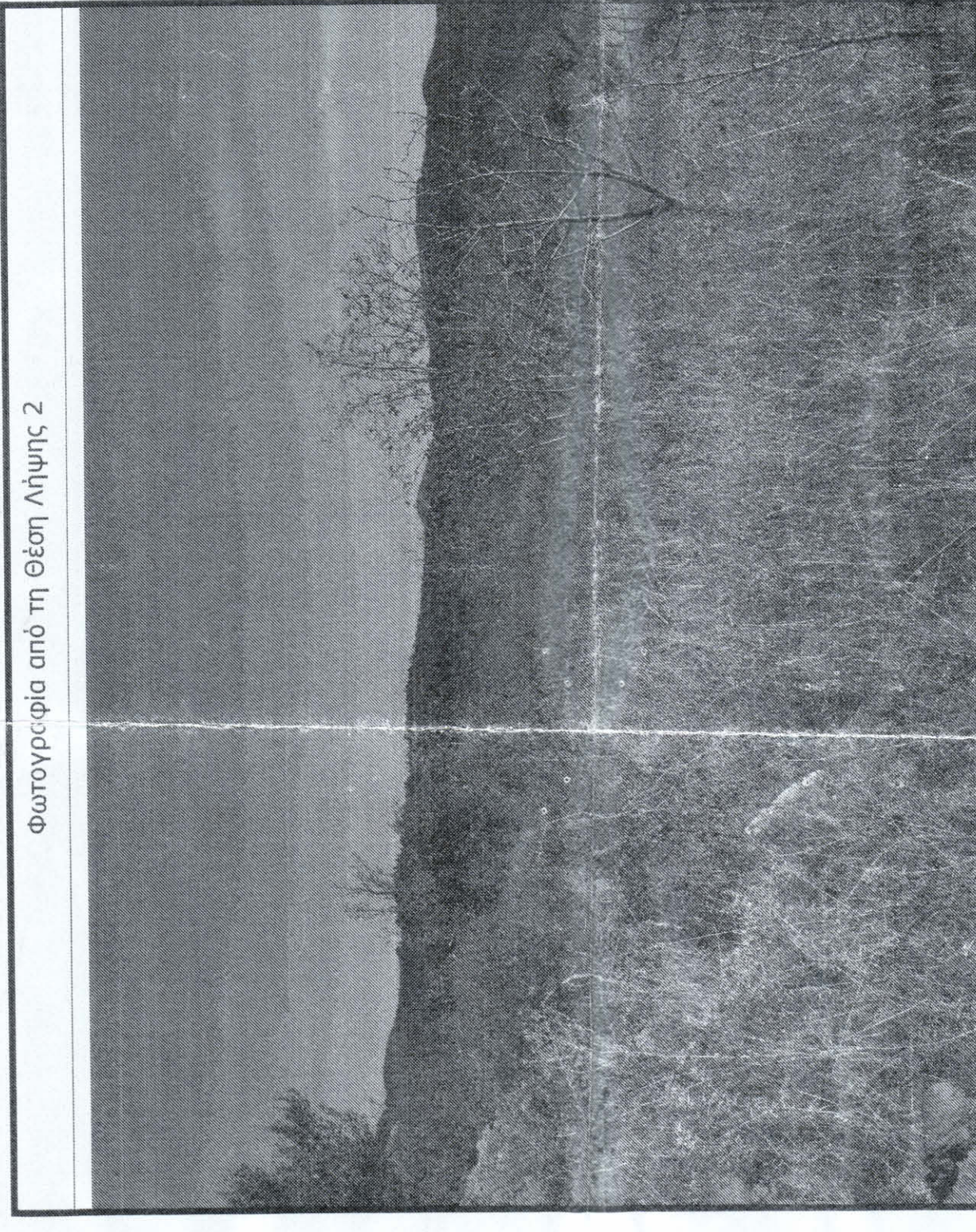
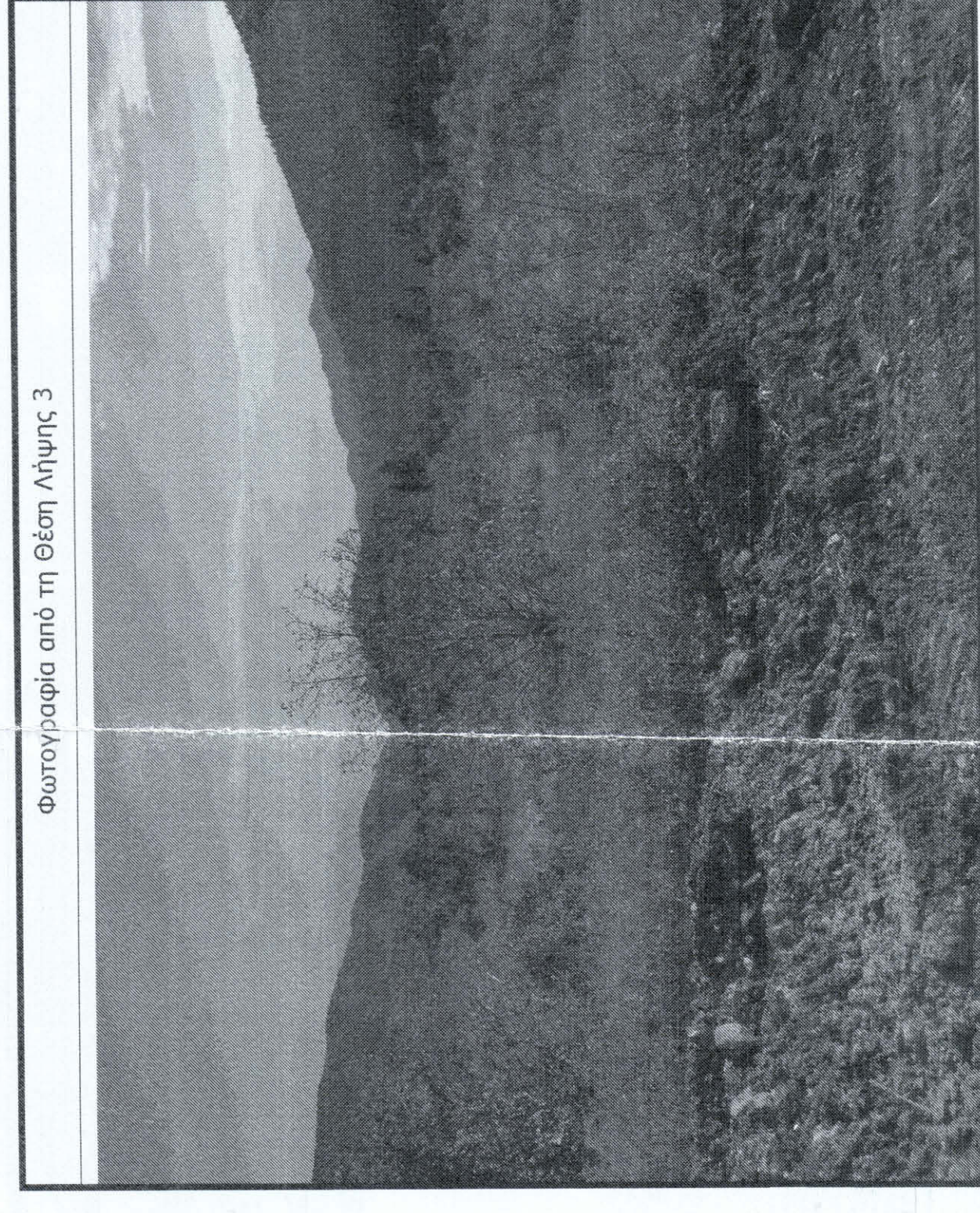


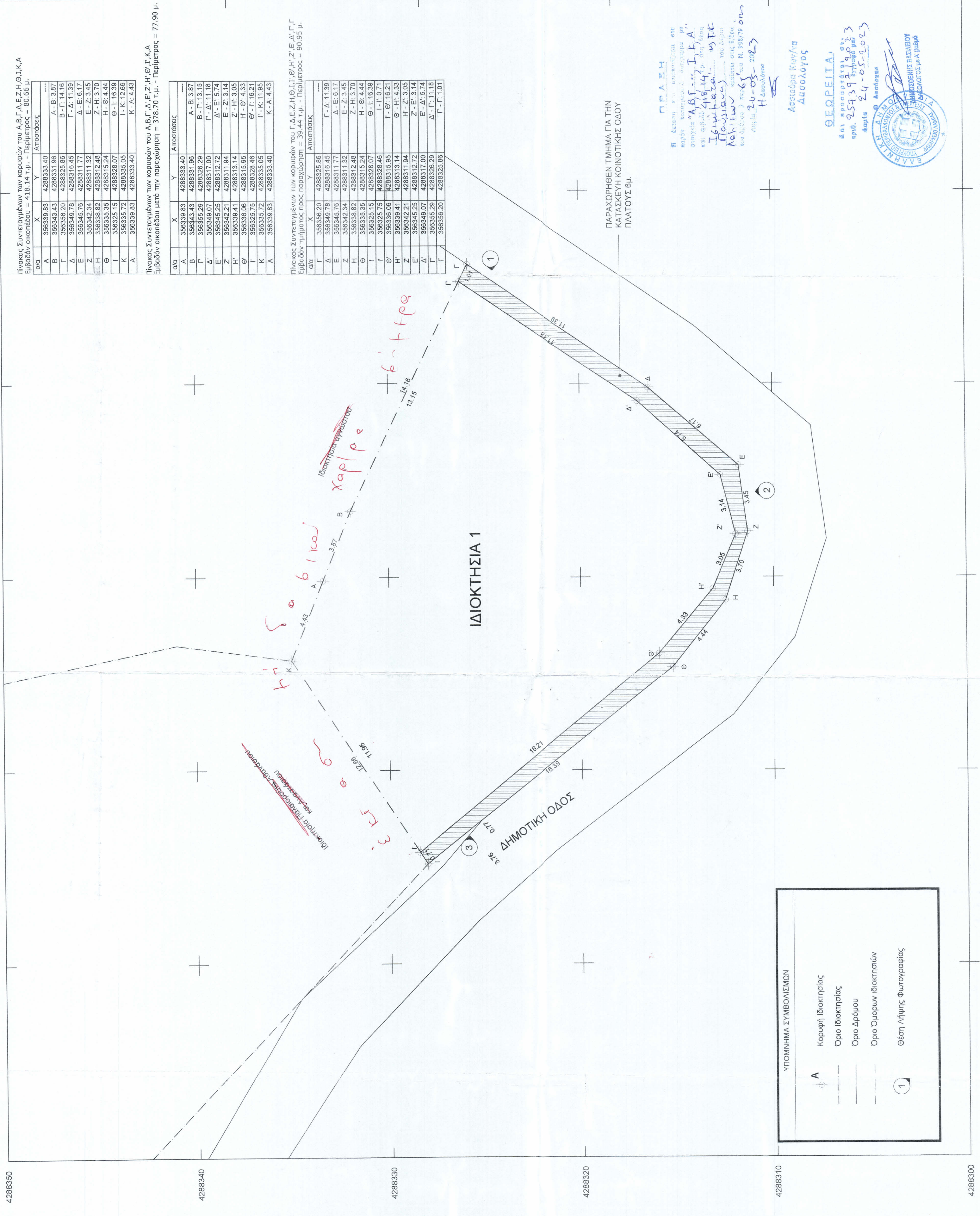
Φωτογράφιση από τη θέση Άλφης 1



Φωτογράφιση από τη θέση Άλφης 2



Φωτογράφιση από τη θέση Άλφης 3



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. (Μετ. από τον άξονα Χ=0, Υ=0)

Όνομα	X	Y
A	396339.85	4288333.40
B	396344.95	4288333.40
C	396349.20	4288326.86
D	396349.76	4288316.45
E	396342.34	4288311.52
F	396339.41	4288312.40
G	396335.35	4288328.07
H	396335.72	4288335.05
I	396339.85	4288333.40

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. (Μετ. από τον άξονα Χ=0, Υ=0)

Όνομα	X	Y
A	396349.20	4288316.45
B	396349.76	4288316.45
C	396342.34	4288311.52
D	396339.41	4288312.40
E	396335.35	4288328.07
F	396335.72	4288335.05
G	396339.85	4288333.40

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. (Μετ. από τον άξονα Χ=0, Υ=0)

Όνομα	X	Y
A	396349.20	4288316.45
B	396349.76	4288316.45
C	396342.34	4288311.52
D	396339.41	4288312.40
E	396335.35	4288328.07
F	396335.72	4288335.05
G	396339.85	4288333.40

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΡΩΤΗ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6 μ.): Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 418.14 τ.μ.
ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 378.70 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συνταγματικών ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εδραίωση υπο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντρας χροιά του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ
 (ΦΕΚ 181 Δ - 01.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 133 Α - 23.02.1987 Π.Δ.8 / ΦΕΚ 293 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 259 Δ - 09.05.1989 ΤΠ 1645 "Κοινοβουλευτικό Όργανο, Όργανο και Περιορισμών Δόμησης Οικισμού Νέας Παυλιανής")

Αρμόδια:

- (Κατά κανόνα) Ελάχιστο Εμβαδό ορθοπίπτου 1.000,00 τμ. (ΦΕΚ 259 Δ - 1989)
- (Κατά παρέκκλιση) Γήπεδο εντός ορίων οικισμού ανεξαρτητως εμβαδού προϋφιστάμενα της 03.05.1985

Οριοθετησιμότητα:

- Για εμβαδά ≤ 500,00 τμ. ελάχιστο μήκος προσαύτιο 10,00 μ.
- Για εμβαδά > 500,00 τμ. ελάχιστο μήκος προσαύτιο 15,00 μ.

- Πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που να έχει δοθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ. εσοχών/εσοχών καθ' όλο το μήκος της, μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου (πρω 04.11.2011)

Συντάλαση Δόμησης:

- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ. ορίζεται σε 0,10 και μέγιστη κάλυψη 70%
- Για γήπεδα από 200,00 έως 700,00 τμ. : 240,00 τμ + 40,00 τμ πατάρι Επάρξ δόμησης
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. : 400 τμ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Ελάχιστο ύψος κτιρίου : 7,50 μ + 2,00 μ Στέγη
Ελάχιστη γήινη απόσταση από τα όρια του γκαζονόμιου (Δ) : 2,50 μ
Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηρίγματα (μολύβια)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΔΑΜΙΚΟΥ (N. 651/77)

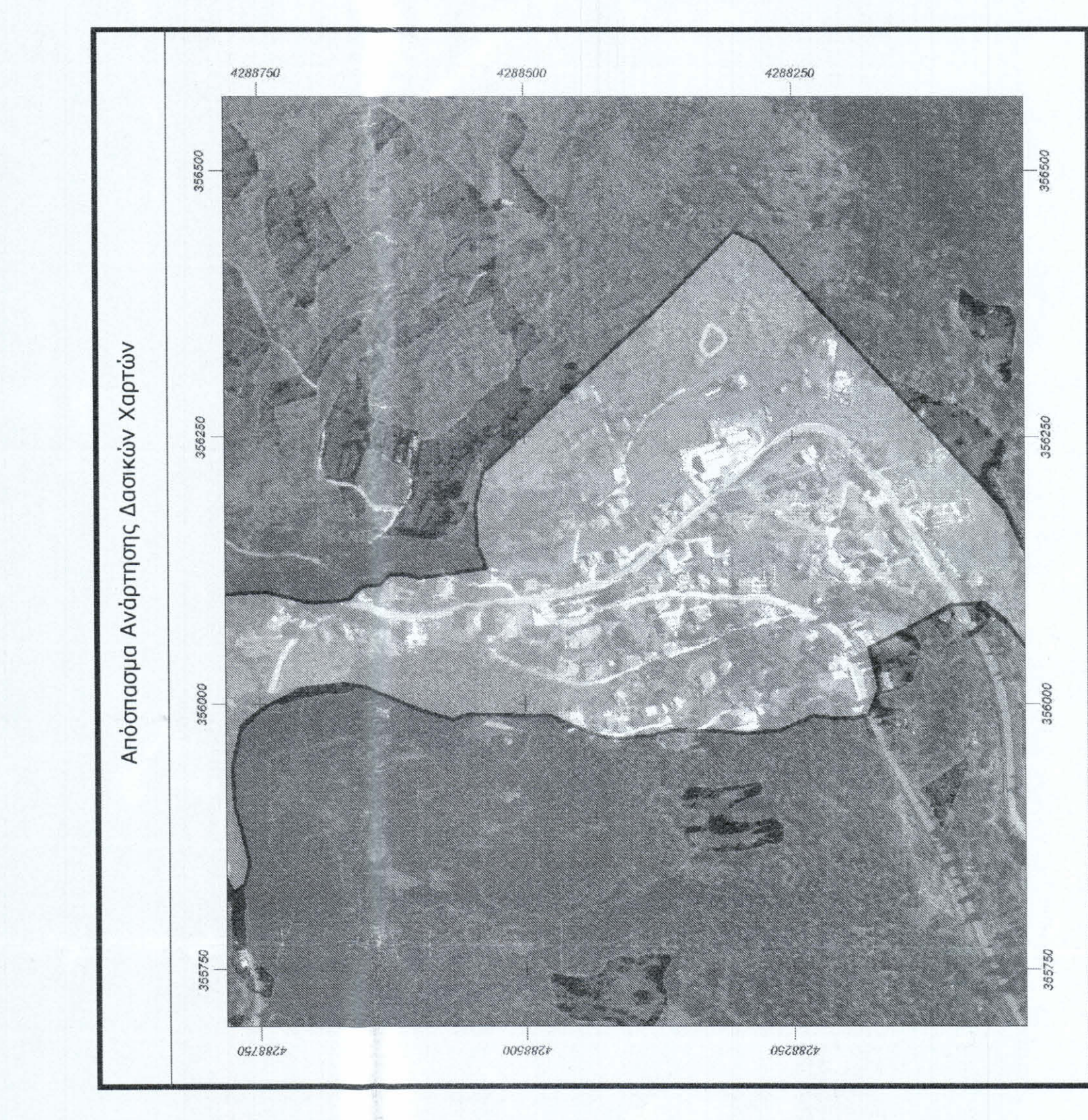
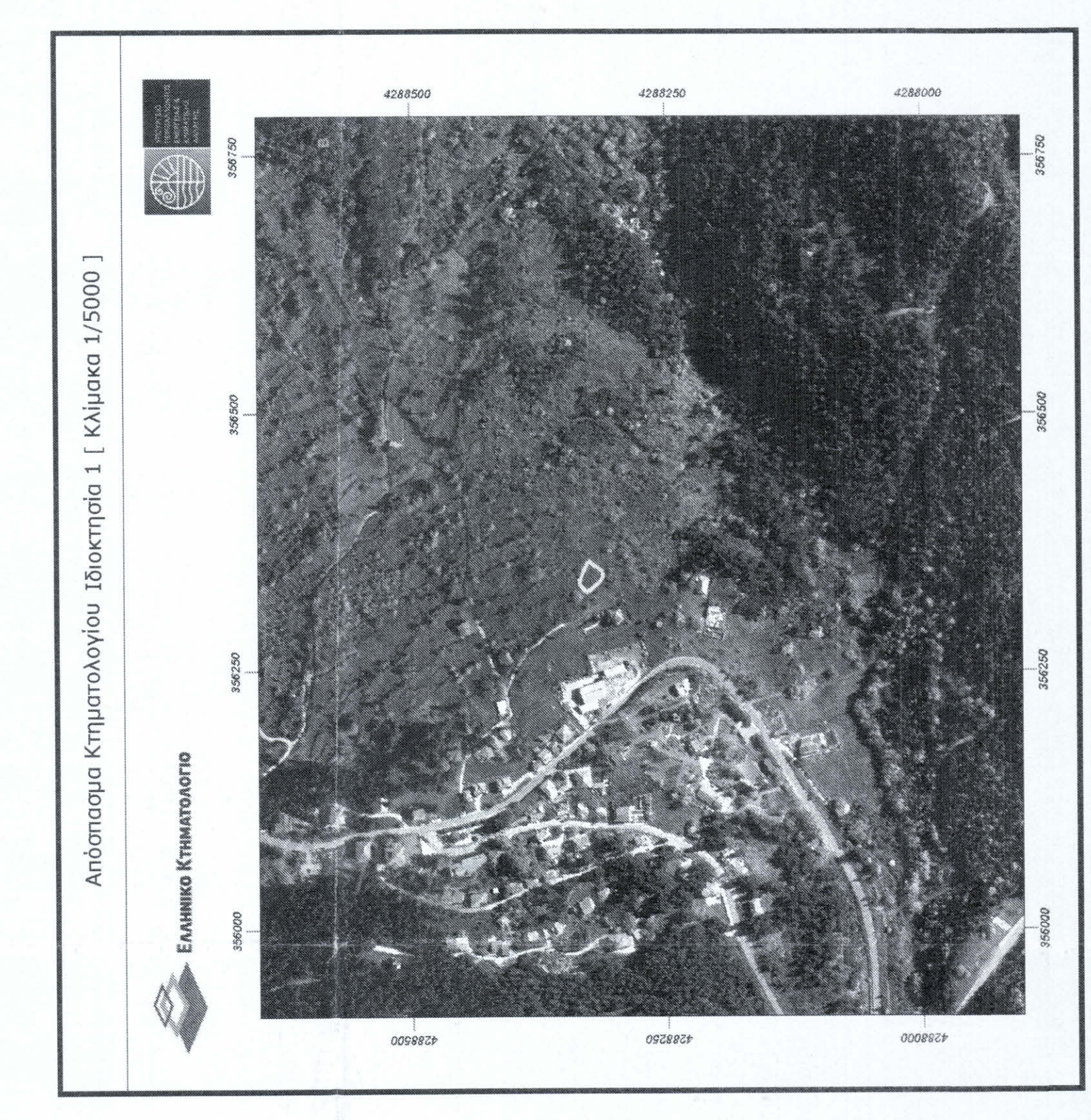
Διότι ο οικόπεδος με το ύψος για το ανέλετο ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑ 1 με στοιχεία Δ.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. με εμβαδόν 378,70 τ.μ. στο οποίο προκύπτει έπαισι από παραχώρηση τμήματος για την κατασκευή δημοτικής οδού πλάτους 6μ. και βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νέας Παυλιανής, Δημοτικής Ενότητας Παυλιανής, Δήμου Λαριέων, Π.Ε. Φθιώτιδας επί:

- Ένα όριο και οικοδόμημα κατά παράβαση ορίων Νέας Παυλιανής, Δήμου Λαριέων, Π.Ε. Φθιώτιδας και διαστάσεις που γράφουν οήματα και εφόσον ληφθεί η απαραίτητη εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.
- Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Παυλιανής, Δήμου Λαριέων, Π.Ε. Φθιώτιδας και εκτός ΖΟΕ
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφορά εσοχάς σε γή και χώρο
- Επίσης του οικοπέδου δε διαγράφει τα στοιχεία τμήματος με στοιχεία ύψους της ΔΕΗ, οργάνων φυσικού αερίου, οδών προσαύτιο του 1923
- Επίσης του οικοπέδου δεν διαγράφει μετ. εμβαδόν επί δικασίας εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον παρ.3, α.δ του Ν.1599/13/89(2010), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3, α. δ. 142 του Ν.4463/2017 και σύμφωνα με την μερική κοπή του οικοπέδου λόγω του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας.
- Επίσης του οικοπέδου δεν πραγματοποιείται ιδρυκτικό ή/και δεν υπάρχουν ενεργά σημεία ιδρυκτικής και εκτελεστικής διαδικασίας σύμφωνα με τον παρ.2, β.δ της Κ.Υ. 4932/89(2010) 01-2014 (ΦΕΚ 831/14-1-2-14).
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Τ.Ο.Ε.Β. και δε συνδέεται με αρθρωτό δίκτυο ή δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑ

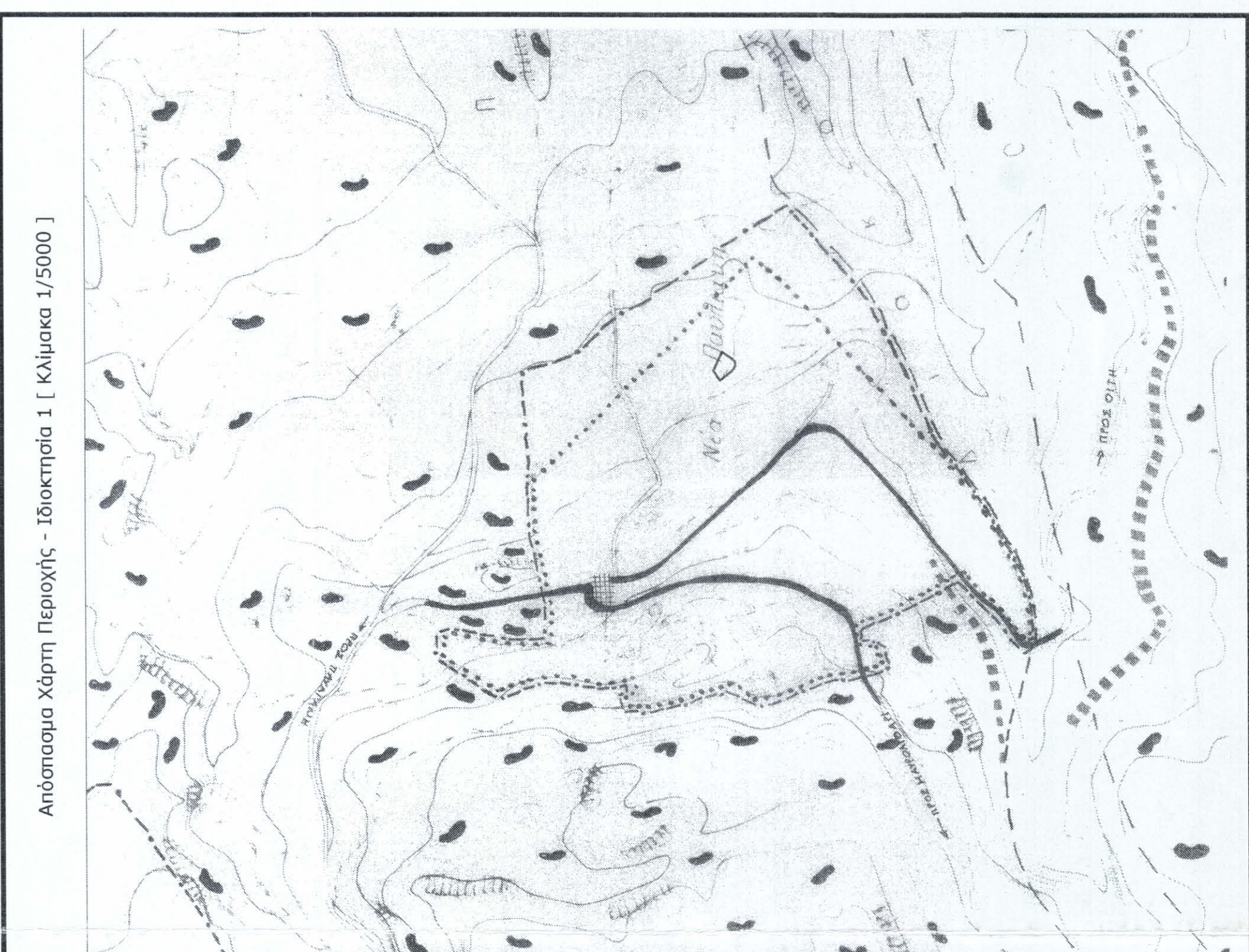
Οι κόπτες υπογράφοντες Παυλιανός Αθανάσιος και Παυλιανός Αναστάσιος δηλώνουμε ότι τα οφέλη και υλοποιούνται όσα του οικοπέδου με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α." και με εμβαδόν 378,70 τ.μ. που βρίσκεται επί δημοτικής οδού στην τοπική κοινότητα Νέας Παυλιανής, Δημοτικής Ενότητας Παυλιανής, Δήμου Λαριέων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπαχθήσαν από εμάς.

ΟΙ ΔΗΜΟΥΝΤΕΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΔΟΚΤΗΣΕΩΝ-ΟΡΙΩΝ

ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΛΩΝ
ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΠΡΩΤΗ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α	418.14 τ.μ.
ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α	378.70 τ.μ.
ΤΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΘΟΤΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ.	Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α	39.44 τ.μ.



ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 697 848 5353 | ip@karagiannis.com

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΛΛΙΟΥΡΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΛΛΙΟΥΡΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. Ν.ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΕΩΝ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤοΠοΓΡαΦιΚο ΔιΑΓΡαμμα ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤ. 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ.: 111406
 ΤΗΛ: 22310-5045 ΚΗ: 027483033
 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4, ΔΑΦΝΗ, Τ.Κ. 15122
 ΔΩΡΗ: 1250 0007 0000