

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Α): 790,85 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Σκορτσινού

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας Κέντρο οικισμού, **προαύλιο Ι.Ν. Παμμεγ. Ταξιαρχών**, (Συν/νες ΕΓΣΑ87: 344.470/4.129.010) με 148/2015 απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης.

Αρτιότητα : 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του οικισμού, κατά παρέκκλιση άρθρα με όπιοι εμβαδόν πρό του έτους 1982.

Ποσοστό κάλυψης 60 %

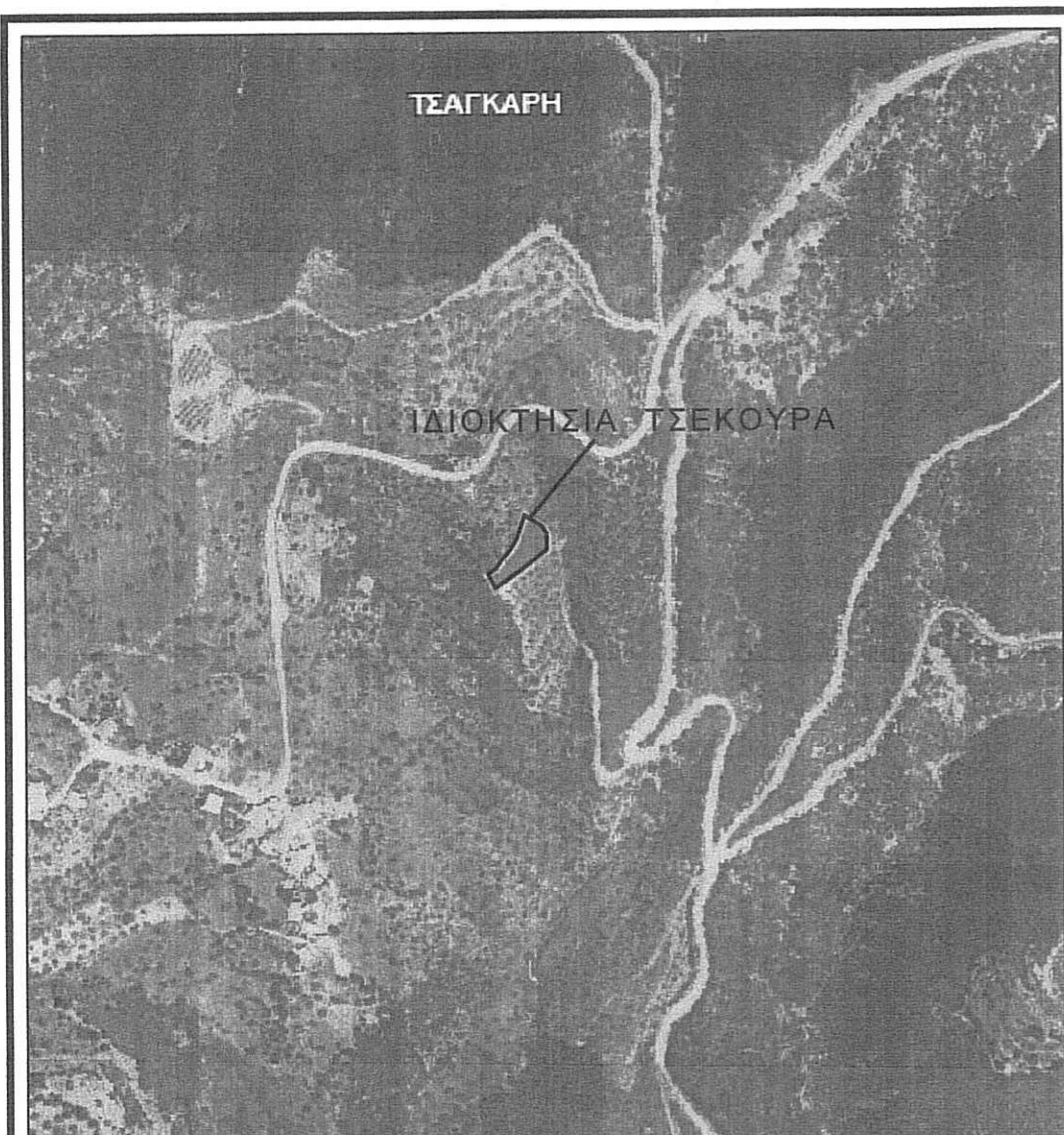
Συντελεστής δόμησης για κατοικία 200 μ2

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ

Απαγορεύεται πιλοτίς

Ιδιοκτησία Αγνώστου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ορθοφωτοχάρτη (Κτηματολογίου) ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών αγροτεμαχίου ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 790.85 τ.μ.

α/α	X	Y
A	344868.88	4129642.66
B	344867.09	4129646.59
Γ	344864.30	4129651.58
Δ	344864.10	4129651.95
E	344869.58	4129656.31
Z	344874.07	4129662.67
H	344878.56	4129667.03
Θ	344881.30	4129671.02
I	344884.04	4129675.63
K	344885.41	4129680.12
Λ	344887.03	4129684.24
M	344889.24	4129691.35
N	344898.68	4129685.36
Ξ	344901.10	4129683.53
O	344902.29	4129681.38
Π	344904.20	4129679.17
P	344904.20	4129668.85
Σ	344886.35	4129654.56

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 247320/12-5-23 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Α): 790,85 μ2

Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Ο Σ Δ Η Λ Ω Σ Η Ν 651/77

Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Α) γήπεδο εμβαδού 790,85 μ2 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προυφίσταται του 1982. Τα όρια υλοποιημένα και μη υπεδείχθησαν απο την Τσεκούρα Αριστέα. Δεν ευρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου. Δεν ευρίσκεται εντός σχεδίου ή επεκτάσεως πόλεως. Δεν συνεχεται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη. Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Σκορτσινού Δ.Ε. Φαλαισίας, Δήμος Μεγαλόπολης. Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με gps Stonex S9 III. Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, αγωγός Φ.Α. Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας. Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών. Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83. Το ακίνητο ευρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης όπως αυτή έχει μερικώς κυρωθεί με το ΦΕΚ. 33Δ/2018 Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια δασική υπηρεσία

Ιδιοκτήτης:	ΤΣΕΚΟΥΡΑ ΑΡΙΣΤΕΑ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση:	<<ΣΤ' ΑΛΩΝΙ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ>> Εντός ζώνης 800μ από κέντρο Σκορτσινού, Δ.Ε. Φαλαισίας, Δήμος Μεγ/λης
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383
Κλίμακα: 1:250	Ημερομηνία: 25/08/2021
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Υπογραφή	