

**ΑΓΩΓΙΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**  
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016 - 2018**  
 Θέση: "Πλάτη της Βρύσης Ρίζα" - Τοπ. Κοιν. Πλατανίου - Δήμος Κισσάμου - Π.Ε. Χανίων  
**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:22.000**



**ΑΓΩΓΙΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**  
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016 - 2018**  
 Θέση: "Πλάτη της Βρύσης Ρίζα" - Τοπ. Κοιν. Πλατανίου - Δήμος Κισσάμου - Π.Ε. Χανίων  
**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:22.000**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΠΙΣΤΕ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23**  
 (Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ 138Δ/13-3-81 & Π.Δ. 20-8-1981 ΦΕΚ 458Δ/18-8-1981 & Π.Δ. 21-9-1982 ΦΕΚ 496Δ/9-10-1982 & Π.Δ. 30-3-1982 ΦΕΚ 92Δ/4-4-82)

Αρμόδια κατά κανόνα:  
 Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανονικό χώρο (Άρθρο 4, παρ.1)  
 Αρμόδια κατά παράκληση:  
 α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. κατά την 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81 ( Άρθρο 4, παρ.2,α )  
 β) Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. κατά την 25-7-1979, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 19-7-1979, ΦΕΚ401Δ/27-7-79 ( Άρθρο 4, παρ.2,β )  
 γ) υπερδιετές εμβαδόν έως στις 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 15-6-1968 ΦΕΚ111Δ/2-7-1968 ( Άρθρο 4, παρ.3)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** (Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81)

Συντελεστής κάλυψης: 0,60  
 Συντελεστής ύψους: Για 200 < E <= 300 τ.μ. α. δ. = 1,00 τ.μ.  
 Γραμμή ύψους: 14 εν τω πρόσωπο υψομετρική Γ.α 0-200 απόσταση 4,00 μ.  
 Πλάγιες αποστάσεις από το ορό το γηπέδου: 2,50μ. ή εν έποψη.  
 Μέγιστο όριο κλίσης: 25% ( συν 1,50μ για στήλη )  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

**ΠΡΑΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Σηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το ακριβές με στοιχεία Α.Β.Γ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α και εμβαδόν 288,43 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Πλάτη της Βρύσης" Πλατανίου Δ.μ. Κισσάμου Κισσάμου ως:

- α) Βρίσκεται εντός των προσημων ορίων προ του 1923, του οικισμού Ρίζα, της Τοπικής Κοινότητας Πλατανίου του Δήμου Κισσάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης σύμφωνα με τον χάρτη της προσημων οριοθέτησης αλλά αποτελεί αυτομόνι - γραμμοδότηση από οριζόντιο Υπερσύνολο Δ.Ο.Μ. του Δήμου Χανίων για την επάρκεια του.
- β) Διακρίνεται με την ισχυρότερη οριοθέτηση από παλαιότερη και οικοδομήσιμο, εφόσον προσαρτηθεί της 25-07-1979 ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ως όρον εμβαδόν 288,43 τ.μ., μεγαλύτερο της κατά μαρτυρία οριοθέτησης 195/107 τ.μ. που ορίστη στο Άρθρο 4, παρ. 2β του Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81.
- γ) Βρίσκεται εκτός Ο.Κ. εκτός ΣΧΟΟΑΠ/1, εκτός της ζώνης προστασίας NATURA 2000 και εκτός παλαιάς αναρτηθείς Δασικών Χάρτων.
- δ) Βρίσκεται εκτός της παραρτηθείσας παλαιάς Νέας Χανίων (Υ.Μαρτυρίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/99982 της 21-12-80 (ΦΕΚ 8308/28-12-80), εκτός της επιρροής της ζώνης Νεοκλασικού Οικότου Στοιχείου, εκτός των επιρροών των προσημων ορίων. Κοινοδομή σύμφωνα με το Π.Δ. 16/60 της 13-12-60 (ΦΕΚ 100Α/8-12-60 και εκτός της παλαιάς Διάταξης της 19/74.
- ε) Εντός από τον Δεκαετή ενταξει γραμμής κτίσης της ζώνης ΔΕΗ ή άλλης φυσικής οριοθέτησης.
- στ) Εντός από τον ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., επί από τον Δεκαετή ορόν.
- ζ) Από τον ή σε απόσταση μικρότερη από 140μ.μ. από την οριοθέτηση της 19/74.
- η) Δεν κτίσεται στις διατάξεις του Ν. 133/783 περί σφραγισμών α ή και χάρτη.
- θ) Το όρον υπακούει ο διατάξεις.
- ι) Βρίσκεται σε περιοχή υπό στήλη στο Εθνικό Κτηματολόγιο α. Μιχαήλ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** (άρθρο 8 του Ν. 1899/1986)

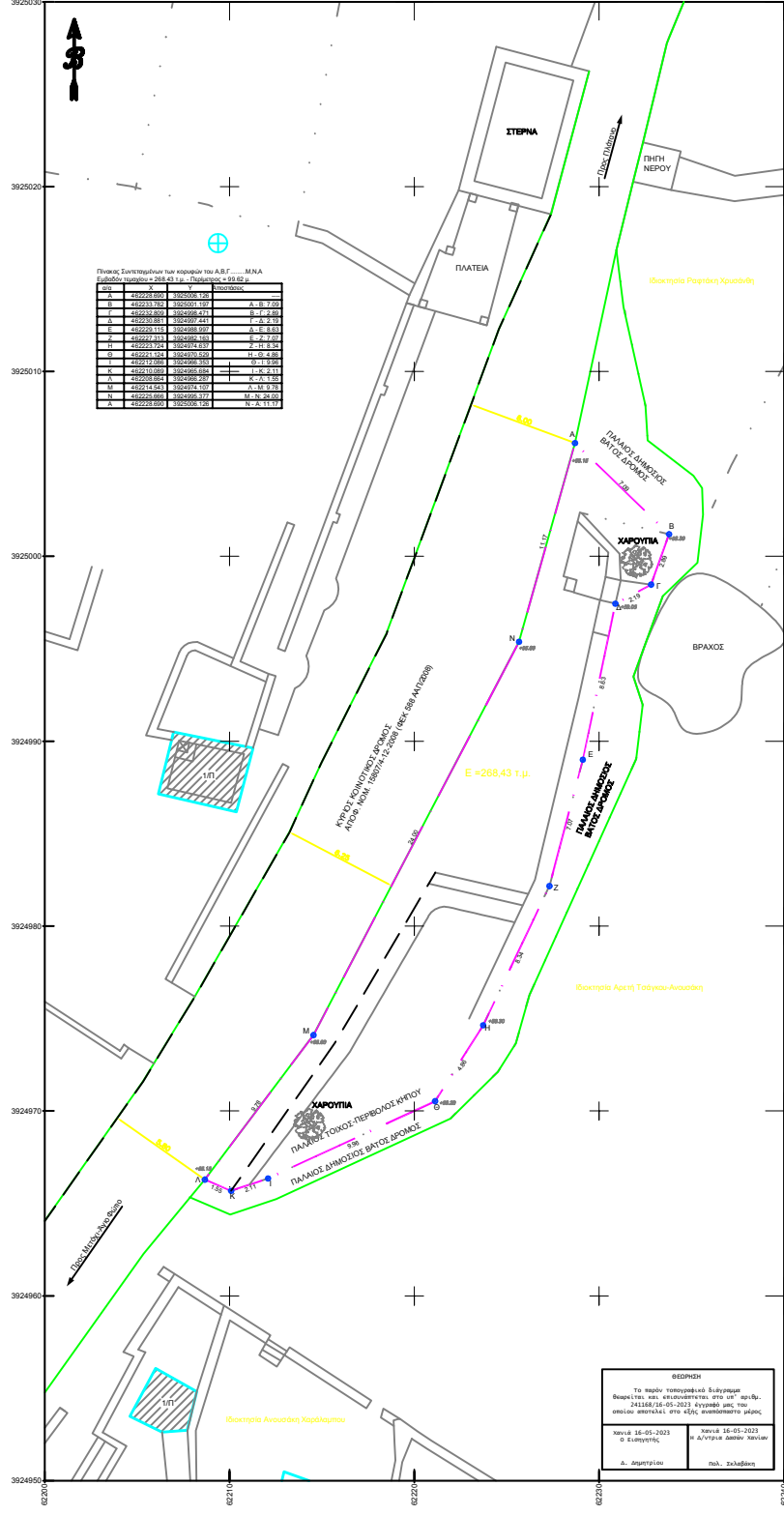
Ο κάτω υπογεγραμμένος Αναστασίου Αντώνιος του Χαρίτου Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το ακριβές με στοιχεία Α.Β.Γ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α και εμβαδόν 288,43 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Πλάτη της Βρύσης" - τοπ. κοινότητας Πλατανίου προ του 1923, του οικισμού Ρίζα της Τοπ. Κοιν. Πλατανίου του Δήμου Κισσάμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, το οποίο βρίσκεται εκτός προσημων ορίων του Δασικού Χάρτη σύμφωνα με τον αριθμό 1362/12-02-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης - Διεύθυνσης Χανίων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αριθμός ορών οικισμού "Ρίζα").

**ΑΔΩΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ (N. 652/14)**  
 Η κάτω υπογεγραμμένη Αδωχή Αποστολάκη του Γεωργίου Ερασιμολέου δηλώνει ότι: Το όρον του γηπέδου με στοιχεία Α.Β.Γ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α και εμβαδόν 288,43 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Πλάτη της Βρύσης" - τοπ. κοινότητας Πλατανίου προ του 1923, του οικισμού Ρίζα της Τοπ. Κοιν. Πλατανίου του Δήμου Κισσάμου υποδιαιρέθηκε από εμείς και ευλόγησε για την αρμόδια των Δεκαετή ορίων προ του 1923.

Ο ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗ  
 Ε (Α.Β.Γ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α) = 288,43 τ.μ.

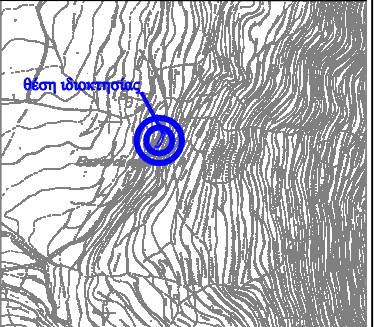
- ΠΡΟΣΟΧΗ ΕΠΙΛΟΓΗ**
1. Το διατάγμα είναι αντίγραφο στο κεντρικό σύστημα συνταξιογράφησης ΕΓΕΑ 97.
  2. Οι διατάξεις και τα άρθρα υπολογισθούν αναλυτικά από τις συνταξιογράφους των κερμάτων.
  3. Η έγκριση από το ΕΓΕΑ 97 πραγματοποιείται με χρήση συστημάτων όαν η ΟΝΣ και τα δικαιώματα συντάξις αποκτήσει τις πράξεις Ο.Κ. ΣΧΟΑΠ/1, Ε.
  4. Το όρον εφορμάται σύμφωνα με τον Ν. 133/783 περί σφραγισμών α ή και χάρτη.
  5. Το όρον εφορμάται σύμφωνα με τον Ν. 133/783 περί σφραγισμών α ή και χάρτη.

**ΠΡΟΣΟΧΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ** (άρθρο 3, γ.α. 2/Ν.2152/1997 ΦΕΚ 2218/14-9-2006 & 4480/2008)  
 Το παρόν διατάγμα υπεγράφη ηλεκτρονικά στον κεντρικό υπολογιστή του ΝΠΔΔ "Εθνικού Κτηματολόγιο" με αριθμό υπογραφής ηλεκτρονικού διατάγματος 094 / 15024/21

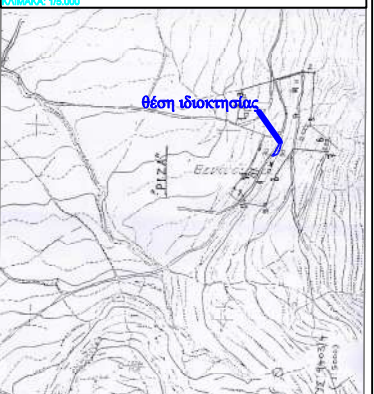


<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	
ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΘΕΣΗ:	"ΠΛΑΤΗ ΤΗ ΒΡΥΣΗ" - ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΟΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΡΙΖΑ" ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΑΡΕΦΥΛΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ:	ΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΑΡΕΦΥΛΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α/Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΛ. :	1/100
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΕΣ

**ΑΓΩΓΙΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 8403/4**  
 Θέση: "Πλάτη της Βρύσης Ρίζα" - Τοπ. Κοιν. Πλατανίου, Δ.Ε. Κισσάμου, Δ. Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων  
**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:65.000**



**ΑΓΩΓΙΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΡΟΣΗΜΟΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 23 "ΡΙΖΑ"**  
 Θέση: "Πλάτη της Βρύσης Ρίζα" - Τοπ. Κοιν. Πλατανίου, Δ.Ε. Κισσάμου, Δ. Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων  
**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:65.000**



<b>ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ</b>	
Όριο ιδιοκτησίας	— — — — —
Όριο δικής ιδιοκτησίας	— — — — —
Δρόμος	— — — — —
Σταθμολόγηση	— — — — —
Φυλάκι Προσόν	— — — — —
Πλάτη Προσόν	— — — — —
Σημεία Κορυφών	•
Ιδιοκτησίας	•
Ακτίνα ακτίνας οδ.	+
Κρούσιμος Ακτίνας	+

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Το παρόν υπογεγραμμένο διατάγμα θέσπιζε και δημοσιεύθηκε στο επί τη φημή, 24/11/2023 (16-05-2023) σύμφωνα με το οποίο απορρίχθη από τους συντάξιογράφους.

Ημερίδα 16-05-2023  
 Ο Επιστάτης  
 Δ. Αποστολάκης

Ημερίδα 16-05-2023  
 Η Α/Υ/Τμήμα Δασών Χανίων  
 Π.Δ. Σαββίδης